

**Niederschrift  
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Arzbach**

**Sitzungstermin:** Montag, 25.10.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Limeshalle Arzbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 42/2021

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Claus Eschenauer

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Peter Christ  
Herr Franz-Josef Fetz  
Herr Jürgen Hammerl  
Frau Lisa Hartung  
Herr Marc Hartung  
Herr Dennis Junglas  
Herr Burkhard Malkmus  
Frau Magdalene Meyer  
Herr Frank Moser  
Herr Martin Olbrich  
Frau Saskia Schwickert  
Frau Nicole Wallroth

**Von den Beigeordneten**  
Herr Christian Christ

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Marc Kuhlmann  
Herr Frank Künkler  
Herr Thomas Schmitt

**Von den Beigeordneten**  
Herr Christian Faß

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil**

1. Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung zu einem Dorfladen in Arzbach
2. Niederschrift der letzten Ratssitzung
3. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung  
Vorlage: 1 DS 16/ 0080
4. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen im Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 1 DS 16/ 0079
5. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019  
Vorlage: 1 DS 16/ 0076
6. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung  
Vorlage: 1 DS 16/ 0081
7. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2020 geltender Haushaltsermächtigungen  
Vorlage: 1 DS 16/ 0078
8. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2020  
Vorlage: 1 DS 16/ 0077
9. Brennholzverkauf 2022 - Übernahme der bisherigen Brennholzpreise  
Vorlage: 1 DS 16/ 0082
10. Sachstand Kita St. Georg
11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 11.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Im Silberkäutchen 2  
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Vorlage: 1 DS 16/ 0086
  - 11.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 41  
Nutzungsänderung, Umbau und Sanierung einer ehemaligen Gaststätte  
Vorlage: 1 DS 16/ 0085
12. Auftragsvergaben
  - 12.1. Ausbau der Straße "Am Rotlöffel"  
hier: Schloserarbeiten Geländer auf L-Steine  
Vorlage: 1 DS 16/ 0087
  - 12.2. Ausbau der Straße "Am Rotlöffel"  
hier: Auftragsvergabe Errichtung der Straßenbeleuchtung  
Vorlage: 1 DS 16/ 0088
13. Mitteilungen und Anfragen

**Protokoll:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Ratsmitglieder. Darüber hinaus begrüßt er weitere Gäste und Einwohner u.a. von der Straße „Am Rotlöffel“. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Zur Tagesordnung ergeben sich keine Änderungen.

**Öffentlicher Teil****TOP 1     Vorstellung der Ergebnisse der Machbarkeitsuntersuchung zu einem Dorfladen in Arzbach**

Claus Eschenauer berichtet zur letzten Sitzung des Haupt- Finanz- und Bauausschusses, sowie der Bürgerversammlung vom 12.10.2021. Dabei wurden die Ergebnisse der Unternehmensberatung Bulitta detailliert vorgestellt. Gemäß einschlägiger Haushaltbefragung wird der Bedarf einer Nahversorgung mit Lebensmitteln deutlich. Insbesondere Regionalität, Frischeprodukte, Bioprodukte sowie Brot- und Backwaren liegen im Interesse der Befragten. Im Gesamtergebnis der Beratung werden Einrichtung und Betrieb eines Dorfladens für grundsätzlich machbar erachtet und befürwortet. Allerdings müssen bestimmte Voraussetzungen zwingend erfüllt sein. Insbesondere sind hierzu die personelle Besetzung sowie die durch die Ortsgemeinde kostenfreie Bereitstellung von Räumlichkeiten zu nennen. Die wirtschaftliche Betrachtung weist die Möglichkeit der Bezahlung einer Vollzeitkraft aus. Alle anderen anfallenden Aufgaben müssen ehrenamtlich erbracht werden. Auch wenn die Lage teilweise als nicht sehr zentral empfunden wird, ist der Eckraum der Limeshalle zurzeit die einzige Fläche, welche zur Verfügung steht. Am 08.11.21 soll eine weitere Bürgerversammlung stattfinden und danach die Festlegung weiterer Schritte.

**TOP 2     Niederschrift der letzten Ratssitzung**

Hierzu ergeben sich keine Punkte.

Marlene Meyer, Claus Eschenauer und Christian Christ verlassen den Sitzungstisch und begeben sich in den Zuschauerbereich.

Franz-Josef Fetz übernimmt die Leitung der Sitzung.

**TOP 3     Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung  
Vorlage: 1 DS 16/ 0080**

Heinz-Peter Christ berichtet zur erfolgten Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses. Hierbei wurden die Haushaltsjahre 2019 und 2020 gemeinsam geprüft (Doppelhaushalt). Die Ausführungen insgesamt betreffen inhaltlich auch die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 4 bis 8. Heinz-Peter Christ informiert zum Fehlbetrag. Dieser sei maßgeblich durch Verluste im Bereich der Wald- und Forstwirtschaft begründet. Die weiterhin geprüften Positionen seien in Ordnung und zeigten keine Auffälligkeiten. Allerdings zeigten sich auch kaum Möglichkeiten Einnahmen zu generieren. Fehlbeträge seien auch in Zukunft zu erwarten und daher ein ausgeglichener Haushalt bis auf Weiteres nicht absehbar. Heinz-Peter Christ beendet seinen Bericht mit der Empfehlung künftig zu wirtschaften so gut es eben möglich

sei. Ein Sparen um jeden Preis sei nicht anzuraten und notwendige Investitionen sollten weiterhin getätigt werden.

Dennis Junglas betätigt die Ausführungen von Heinz-Peter Christ. Insbesondere notwendige Investitionen sollten möglichst nicht aufgeschoben werden. Eine eventuelle Umschuldung von Krediten habe man ebenfalls geprüft, jedoch hierbei keine Potenziale erkannt. Einnahmen ließen sich auch künftig nur aus Steuereinnahmen generieren. Dennis Junglas erwähnt außerdem die relative hohen VG- und Kreis-Umlagen. Eine positive Haushaltsentwicklung sei auch langfristig nicht absehbar. Abschließend bestätigt Dennis Junglas der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau eine ordnungsgemäße Buchführung.

Heinz-Peter Christ beantragt die Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für die Haushaltsjahre 2019 und 2020.

Heinz-Peter Christ verliest den Sachverhalt zu TOP 3 und Franz-Josef bittet um Abstimmung.

### **Beschluss:**

**1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2019 wird beschlossen.**

**2. Der Vortrag des Jahresfehlbetrages im Ergebnishaushalt in Höhe von 414.261,70 € auf neue Rechnung wird beschlossen.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

## **TOP 4      Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen im Haushaltsjahr 2019 Vorlage: 1 DS 16/ 0079**

Heinz-Peter Christ verliest die Vorlage und Franz-Josef Fetz bittet um Abstimmung.

### **Beschluss:**

**Die festgestellten überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von insgesamt 422.552,33 € lt. Anlage werden genehmigt.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2019**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0076**

Heinz-Peter Christ verliest die Vorlage und Franz-Josef Fetz bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

- 1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Arzbach wird für das Haushaltsjahr 2019 Entlastung erteilt.**
- 2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2019 Entlastung erteilt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	-

Marlene Meyer nimmt wieder an der Sitzung teil.

**TOP 6 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag des Jahresfehlbetrages auf neue Rechnung**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0081**

Heinz-Peter Christ verliest die Vorlage und Franz-Josef Fetz bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

- 1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 wird beschlossen.**
- 2. Der Vortrag des Jahresfehlbetrages im Ergebnishaushalt in Höhe von 101.069,78 € auf neue Rechnung wird beschlossen.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2020 geltender Haushaltsermächtigungen**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0078**

Heinz-Peter Christ verliest die Vorlage und Franz-Josef Fetz bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die festgestellten außer- und überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von insgesamt 6.086,75 € lt. Anlage werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2020 wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 8 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten für das Haushaltsjahr 2020**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0077**

Heinz-Peter Christ verliest die Vorlage und Franz-Josef Fetz bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Arzbach wird für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau wird für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Claus Eschenauer und Christian Christ nehmen wieder an der Sitzung teil.

Claus Eschenauer übernimmt wieder den Vorsitz.

**TOP 9 Brennholzverkauf 2022 - Übernahme der bisherigen Brennholzpreise**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0082**

Claus Eschenauer informiert zum Sachverhalt gemäß Vorlage.

Burkhard Malkmus berichtet, dass seitens der Arzbacher Bürger die Qualität des bereitgestellten Holzes bemängelt worden sei, hierbei insbesondere der teilweise sehr große Durchmesser. Dieser sei vom Privatanutzer nur unter großen Schwierigkeiten zu verarbeiten. Der Revierförster soll darauf angesprochen werden.

Christian Christ bestätigt die Information von Burkhard Malkmus. Auch er wurde dahingehend von einem Bürger angesprochen.

Claus Eschenauer wird den Revierförster auf den Sachverhalt ansprechen.

**Beschluss:**

**Die Brennholzpreise werden für das Jahr 2022 wie folgt festgelegt:**

**Brennholz kurz 55,00 €/rm**

**Brennholz lang 35,00 €/rm**

**Schlagabraum 15,00 €/rm.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 10 Sachstand Kita St. Georg**

Claus Eschenauer informiert zum aktuellen Stand. Ein jüngst geplantes Detailgespräch mit der Pfarrei St. Marien in der Augst hat noch nicht stattgefunden. Claus Eschenauer berichtet zum Kommunalgespräch mit dem Bistum Limburg vom 06.10.2021. Seitens des Bistums wurde dargelegt in Punkto Kita „ein Akteur unter vielen“ zu sein. Aufgrund der zunehmenden Anspannung der Finanzlage könne man sich in bisheriger Art und Weise nicht mehr, hier insbesondere an Immobilien und Baukosten, beteiligen. Als Hauptgrund wurden sinkende Kirchensteuereinnahmen bedingt durch Kirchenaustritte benannt. Auch der Personalkostenzuschuss müsse seitens des Bistums aller Voraussicht nach zurückgefahren werden. Man stehe jedoch für die Themen Erziehung und pädagogische Konzepte weiterhin zur Verfügung und wünsche sich eine fortwährende Partnerschaft.

Claus Eschenauer erinnert an das „Gute-Kita-Gesetz“ und stellt fest, dass die Räumlichkeiten in Arzbach diesem nicht mehr gerecht werden. Die gesetzlichen Regelungen sehen verpflichtend 68 Kitaplätze (ganztags) für Arzbach vor. Zu den vorgenannten Punkten wird das Bistum Limburg in den nächsten Tagen auch eine entsprechende Pressemitteilung veröffentlichen.

Marlene Meyer rät zu einer langfristigen und tragfähigen Lösung. Diese sollte auch gemeinsam bzw. im Benehmen mit der Verbandsgemeinde gesucht werden. Perspektivisch wäre auch ein Konzept vgl. der Alt-VG Nassau, d.h. Trägerschaft durch die VG, denkbar.

Burkhard Malkmus kritisiert die Abwälzung dieser Aufgabe seitens des Gesetzgebers auf die Kommunen. Dazu sollten sich alle Ortsgemeinden und Bürgermeister möglichst gemeinsam äußern. Die mit den gesetzlichen Anforderungen einhergehenden Kosten seien für die Gemeinden nicht zu stemmen. Claus Eschenauer ergänzt hierzu das dies insgesamt ein mehrjähriger Stufenplan sei. Diese komme jetzt auch für Arzbach in konkrete Umsetzung.

**TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

Die Ratsmitglieder Nicole Wallroth und Burkhard Malkmus verlassen den Sitzungstisch und begeben sich in den Zuschauerbereich.

**TOP 11.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Im Silberkütchen 2  
Antrag auf Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Vorlage: 1 DS 16/ 0086**

Claus Eschenauer berichtet zum Sachverhalt gemäß Vorlage. Zwar wurde dem einschlägigen Bauantrag in der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 28.06.2021 zugestimmt. Nach erfolgter Detailprüfung durch die Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises haben sich jedoch Nachfragen zu diversen Punkten ergeben. Claus Eschenauer weist nochmals darauf hin, dass es sich bei dem betreffenden Grundstück bekanntlich um den vorerst letzten Bauplatz handele und im Bereich des Neubaugebietes in den letzten Jahren durch die Bauentwicklung insgesamt diverse Änderungen und Ausnahmen gestattet worden seien. Schließlich werde die Kreisverwaltung zuständige (untere) Bauaufsichtsbehörde auch nach einer heutigen Beschlussfassung eine finale Prüfung des Antrages vornehmen.

Marlene Meyer bestätigt die seinerzeitige Zustimmung des vorgenannten Bauantrages. Das Gelände des betroffenen Bauplatzes sei überdies zur Bebauung schwieriges Gelände. Der aktuell vorliegende Antrag wird von der SPD-Fraktion befürwortet.

Marc Hartung spricht die letzte Sitzung des Haupt- Bau- und Finanz-ausschusses der Ortsgemeinde Arzbach an. In dieser habe es durchaus kritische Meinungen zum Bauvorhaben gegeben, hier z.B. die Anzahl der Vollgeschosse.

Dennis Junglas ergänzt, dass diverse Dinge sich in der Realität vor Ort offensichtlich anders darstellen als in der Planung ersichtlich. Diverse Abweichungen konnten daher bei einer Detailbetrachtung vor Ort geklärt werden.

Claus Eschenauer erwähnt abschließend, dass diese für die Bauverwaltung zunächst nicht ausreichend ersichtlich waren. Er bittet um Abstimmung.

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Arzbach stimmt dem Antrag auf Befreiung der Festsetzungen des Bebauungsplanes bauplanungsrechtlich gem. § 31 Baugesetzbuch (BauGB) zu und stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der Errichtung eines Zweifamilienhauses in der Straße Im Silberkütchen 2, Flur 17, Flurstück 6/11 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	1

Nicole Wallroth und Burkhard Malkmus nehmen wieder an der Sitzung teil

**TOP 11.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 41  
Nutzungsänderung, Umbau und Sanierung einer ehemaligen Gaststätte  
Vorlage: 1 DS 16/ 0085**

Claus Eschenauer informiert zum Sachverhalt gemäß Vorlage.

Dennis Junglas fragt nach, ob der neue Eigentümer ggf. zukünftig eine eventuelle gewerbliche Nutzung (Kleingewerbe) plane.

Wie Claus Eschenauer dazu berichtet ist die Nutzung zunächst als Wohnhaus vorgesehen. Der Eigentümer habe sich bisher nicht weiter dazu geäußert und es liegen keine weiteren Informationen dazu vor.

**Beschluss:**

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung sowie der Sanierung der ehemaligen Gaststätte in der Hauptstraße 41, Flur 14, Flurstück 87/2 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 12 Auftragsvergaben**

**TOP 12.1 Ausbau der Straße "Am Rotlöffel"  
hier: Schlosserarbeiten Geländer auf L-Steine  
Vorlage: 1 DS 16/ 0087**

Claus Eschenauer informiert zur Vorlage. Es hat nur ein einziger Anbieter ein Angebot abgegeben.

Dennis Junglas stellt die Frage nach der Umlage der Kosten, hier: welche Längen bzw. Kosten im Detail. Die Gesamtsumme sei nicht plausibel und seiner Auffassung nach müssten hier Anteile durchaus umlagefähig sein.

Wie Claus Eschenauer ausführt sei hierbei voraussichtlich nur der Haushalt der Ortsgemeinde betroffen.

Marc Hartung schließt sich der Argumentation von Dennis Junglas an und fragt ebenso bezüglich einer möglichen Umlage von Anteilen auf die Anwohner nach.

Dennis Junglas bittet um Protokollierung der Aussage zur Umlage.

Es wird sodann festgehalten: Die Gesamtsumme ist nicht umlagefähig und belastet nur die Kasse der Ortsgemeinde. Dies ergebe sich aus der Verkehrssicherungspflicht.

Christian Christ erinnert an die abschließende, verbindliche Prüfung durch die Verbandsgemeindeverwaltung.

**Beschluss:**

**1.) Die Firma Metallbau Karl-Heinz Diehl GmbH, Alsbergweg 10, 56479 Rehe erhält den Auftrag für die Ausführung der Schlosserarbeiten zum Ausbau der Straße „Am Rotlöffel“ in Arzbach auf Grundlage des Angebotes vom 03.09.2021 in Höhe von Brutto 44.074,63 Euro.**

**2.) Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 44.074,63 Euro wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	6

**TOP 12.2 Ausbau der Straße "Am Rotlöffel"**  
**hier: Auftragsvergabe Errichtung der Straßenbeleuchtung**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0088**

Claus Eschenauer informiert gemäß Vorlage.

Marc Hartung stellt ebenso die Frage nach der Umlage und ob hier auch ausschließlich die Ortsgemeinde kostentechnisch betroffen sei.

Wie Claus Eschenauer ausführt ist diese Position umlagefähig im Sinne der gesamten Baumaßnahme.

➤ **Zwischenruf von Frau Nadja Michels-Vogt:**

Frau Michels-Vogt stellt die Frage, warum der Gemeinderat erst heute über die Auftragsvergabe abstimmt. Schließlich sei die Straßenbeleuchtung bereits im heutigen Tagesverlauf vor Ort montiert worden.

Claus Eschenauer erklärt, dass die ausführende Firma Christian Elbert & Sohn GmbH im Zuge einer Störung der Straßenbeleuchtung im gesamten Ortsnetz zur Nachbereitung dieser am heutigen Tage vor Ort tätig war. Die unverzügliche Montage der Straßenbeleuchtung „Am Rotlöffel“ habe sich daher sinnvollerweise angeboten.

Marlene Meyer ergänzt die Information zur Vertragssituation mit Fa. Elbert. Insgesamt wirkt sich dies kostengünstig aus.

Frau Michels-Vogt fragt nochmals bezüglich erst heutiger Abstimmung nach.

Claus Eschenauer führt an, dies habe sich aus dem Bauablauf ergeben. Im Baustellenprotokoll seit dazu die Montage bevorzugt ab der 42. KW vermerkt worden.

Christian Christ bestätigt die Erklärungen von Claus Eschenauer. Er ergänzt, dass sich während einer der letzten Baubesprechungen aufgrund verfügbaren Materials, personellen Ressourcen und logistischer Abstimmung des Baufortschritts, hier: bevorstehende Asphaltierung, die Montage der Straßenbeleuchtung am heutigen Tage als sinnvoll und effizient im Sinne eines geordneten Bauablaufs erwiesen hat.

**Beschluss:**

**1.) Die Firma Christian Elbert & Sohn GmbH, Hauptstraße 33, 56379 Zimmerschied erhält den Auftrag zur Errichtung der Straßenbeleuchtung für den Ausbau der Straße „Am Rotlöffel“ in Arzbach auf Grundlage des Angebotes vom 12.10.2021 in Höhe von Brutto 7.997,07 Euro.**

**2.) Der überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 7.997,07 Euro wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	4

**TOP 13    Mitteilungen und Anfragen**

Claus Eschenauer berichtet zu folgenden Themen und Terminen:

- Die 2. Bürgerversammlung zum Dorfladenkonzept findet am 08.11.2021 statt.
- Der Martinsumzug findet am 12.11.2021 statt.
- Die nächste Sitzung des Gemeinderates findet am 29.11.2021 statt.
- Eine Anliegerversammlung zur Brücke „Auf der Trift“ ist für den 17.12.2021 geplant.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer/in