

Finanz 22.10.

Anlass:
Bauvoranfrage

Zu Hd. Herrn Ortsbürgermeister Eschenauer
Am Rathaus 2
56337 Arzbach

**Sehr geehrte Mitglieder*innen des
Ortsgemeinderates Arzbach,**

20. Oktober 2021

Wir wenden uns mit diesem Schreiben an Sie, um Ihnen ein einzigartiges Projekt vorzustellen, welches wir gemeinsam mit [REDACTED] in Arzbach verwirklichen wollen.

Uns ist es wichtig, dass alles seinen korrekten Weg geht und so erhalten Sie auf diesem Wege alle wichtigen Informationen und Unterlagen für unsere Bauvoranfrage, von der wir hoffen, dass Sie sie begeistern wird.

Was haben wir geplant? Geplant ist es den Ort Arzbach mit einem exklusiven und statisch geprüften Eventzelt zu bereichern. Dieses wird auf dem privaten Freizeitgelände von [REDACTED] aufgestellt. Das Zelt gilt als fliegende Baute mit einer Maximalhöhe von 4,50m, bedarf jedoch aufgrund des Betretens von Besuchern und einer Größe von rund 315qm Grundfläche einer Ausführungsgenehmigung (LBauO §76 Fliegende Bauten). Die genauen Informationen zu Aussehen, Zeltmaterial und Sicherheitsstandards finden Sie im Anhang.

Zusätzlich zum Zelt sollen bis zu drei weitere Container als Lager- und Servicefläche aufgestellt werden. Diese werden, wie auch das Zelt, frei beweglich sein und bedürfen keinerlei festen Fundamentes. Insbesondere der Lagercontainer an der Hinterseite des Zeltes soll zudem als eine unserer ersten Schallschutzmaßnahmen dienen.

Bei der Auswahl des Standortes wurde die Topografie des Geländes berücksichtigt, sodass nur geringfügige Erdbewegungen erfolgen. Der mittelalte Baumbestand des Grundstücks wird in unseren Planungen in keinerlei Hinsicht tangiert. Stattdessen wird das Zelt in die schon bestehende natürliche Landschaft integriert und sogar mit weiteren gepflanzten Obstbäumen und Gräsern ergänzt.

Geplant ist, das Zelt von Mitte April bis Mitte Oktober für Events ausschließlich am Wochenende zu vermieten. Weitere Planungen sehen vor, dass das Zelt zudem für weitere (kulturelle) Veranstaltungen zur Verfügung stehen kann. Beispielhaft: Musicaldinner, Konzerte, Theaterstücke sowie für Feierlichkeiten ortsansässiger Vereine.

In der Zeltmiete ist alles enthalten, was für ein erfolgreiches Event benötigt wird. Sitzplätze und Tischgarnituren für bis zu 100 Personen, eine Getränkebar, eine kleine Loungeecke, Platz für eine Fotobox, Zeltboden, Tanzfläche inklusive Musik- und Lichtenanlage, gemütliche Atmosphäre durch zahlreiche Lichter- und Glühbirnenketten, Wärme durch Heizkanonen, Hygieneschutzartikel. Die Bewirtschaftung mit Service, Essen und Getränken wird vom Team des GlücksGefühls übernommen.

Wie bereits oben kurz erwähnt wurde auch der Aspekt der Lautstärke bereits bedacht. So wird das Zelt rundum mit teils blickdichten und teils transparenten Seitenwänden ausgestattet sein, die zu späterer Stunde geschlossen werden. Des Weiteren erhält die Musikanlage eine integrierte Abriegelung, sodass ein zu lautes Aufdrehen der Musik schon von Vornherein ausgeschlossen wird. Zudem werden wir mit Schallschutzmatten arbeiten und die Boxen, aufgehängt an Traversen, schräg nach unten auf die Tanzfläche richten, sodass sowohl die umsitzenden Gäste als auch die Nachbarn von der Musik nicht gestört werden. Auch über Schallschutzvorhänge haben wir bereits Erkundigungen eingeholt.

Für den Ort Arzbach würde durch unser „Zeltglück“ nicht nur eine kulturelle Bereicherung entstehen, auch wirtschaftlich schafft das Zelt viele Vorteile. Hotel- und Gästezimmerbuchungen werden ansteigen und Arbeitsplätze im Bereich Service und Eventmanagement werden geschaffen. Weiterhin möchten wir mit ortsansässigen Dienstleistern wie Grafikern, Floristen und Musikern/Künstlern kooperieren.

Wir hoffen nun, dass wir Sie mit unserem Vorhaben begeistern und für „Zeltglück“ gewinnen konnten. Zur Weiterleitung an die entsprechenden Ämter haben wir die Unterlagen dieses Schreibens in sechsfacher Ausführung hinzugefügt.

Mit Freude beantworten wir Ihnen noch alle offen gebliebenen Fragen. Mobil: [REDACTED] oder [REDACTED]. Auch [REDACTED] steht jeder Zeit für Fragen zur Verfügung. Mobil: [REDACTED] oder [REDACTED]. Gerne besuchen wir auch die öffentliche Gemeinderatssitzung, um im Bedarfsfall auf aufkommende Fragen reagieren oder Ihnen unser Projekt näher vorzustellen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]



NACH
KÜRLICH

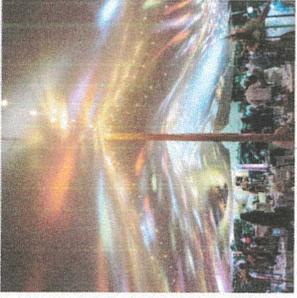


Zeltglück
BY
GLÜCKSGEFÜHL
& MIX DEIN
EVENT

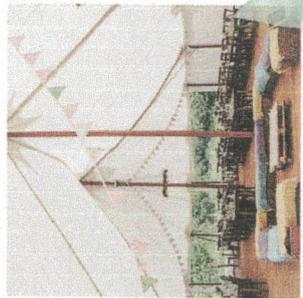


GLAM
BOHO

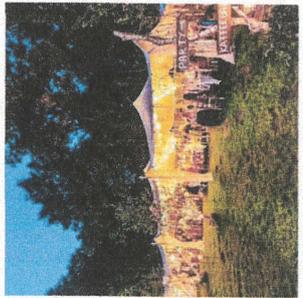




M O B L I E R T

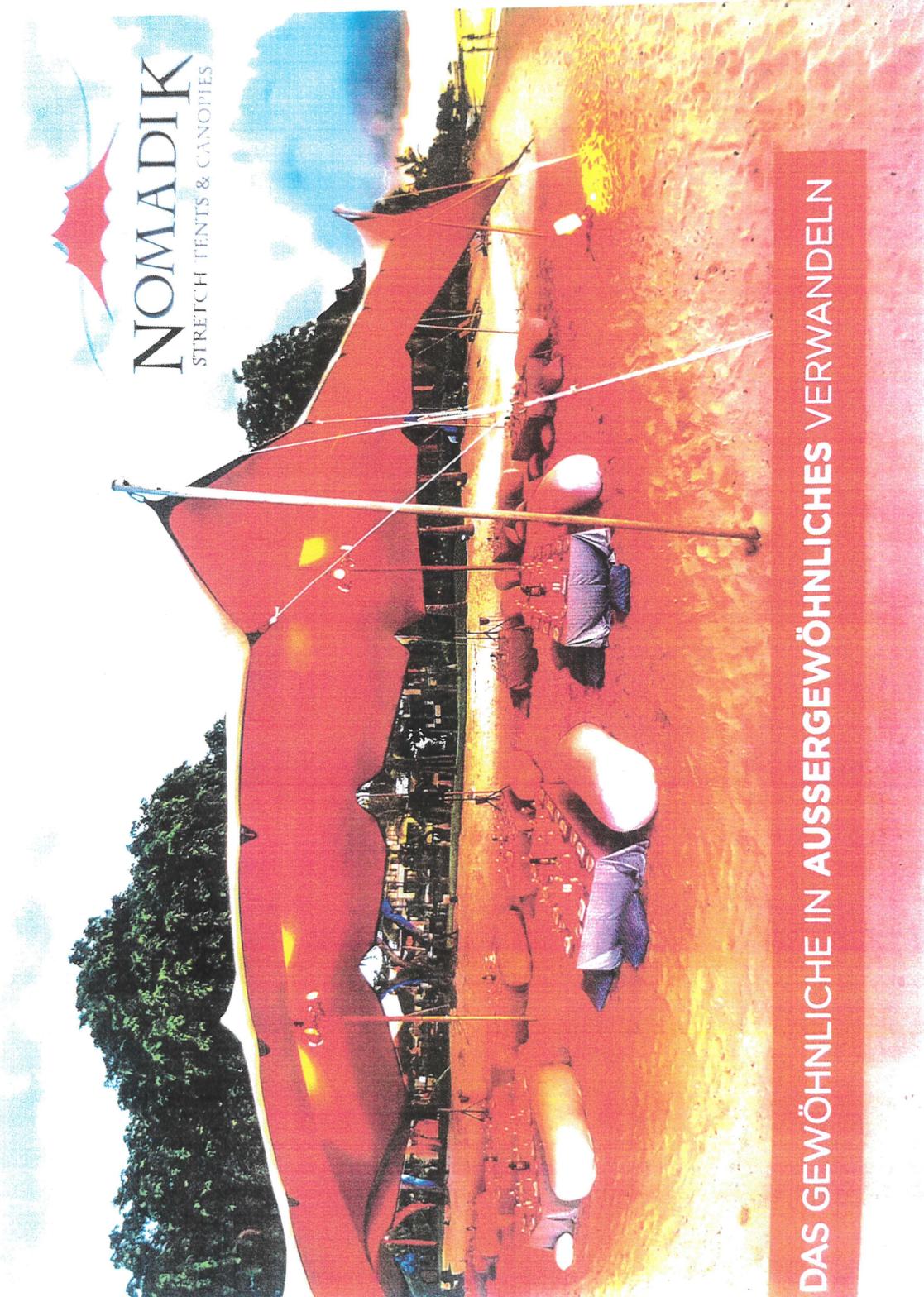


L I C H T T E
X I N H O



D U A N Z L A G E





NOMADIK
STRETCH TENTS & CANOPIES

DAS GEWÖHNLICHE IN AUSSERGEWÖHNLICHES VERWANDELN

ÜBER UNS



Nomadik® Stretch Tents ist ein weltweit anerkannter Hersteller und Lieferant qualitativ hochwertiger Stretchzelte. Unser Hauptsitz befindet sich in Johannesburg, Südafrika. Weitere Vertriebsstellen unterhalten wir in den Niederlanden, Großbritannien und Spanien.

Wir verfügen über ein ausführliches Netzwerk an Vertriebspartnern in Europa und Afrika und bieten unseren Kunden einen unkomplizierten Zugang zu Zelten und Ausrüstungen, technischem Service und eine freundliche Beratung.

Unsere Marke steht für kompromisslose Qualität und professionellen Service. Wir verfügen außerdem über einen umfangreichen Kundenstamm, der von uns die Lieferung qualitativ hochwertiger Produkte erwartet, die den internationalen Normen entsprechen und Erwartungen übertreffen

- > Bei der **Qualität** gehen wir keine Kompromisse ein.
- > Für die Herstellung unserer Zelte verwenden wir ausschließlich **modernste Ultraschall-Schweißtechnologie**.
- > Zeltprodukte von Nomadik® sind nicht gestickt, wasserdicht und verfügen über eine hervorragende **Nahtfestigkeit**.
- > Die Zugfestigkeit der Zeltnähte beträgt @ 1450 Newtonmeter. Dazu bieten wir Ihnen eine **5-jährige Garantie** auf Naht- und Plattenverbindungsgarantie.
- > Die Ultraschall-Nahtschweißtechnologie der Nomadik® Zelte ist **einzigartig** und hebt uns deutlich von unserer Konkurrenz ab.
- > All unsere Maschinen **erfüllen die EU-Normen** für Null-Emission, Lärm und laufen vollständig mit Ökostrom.

WAS UNS **ANDERS** MACHT

Stil geht nie zulasten von Sicherheit. Die Form, der Stil und der Charakter unserer Stretchzelte sind einzigartig und machen diese extrem beliebt. Sie sind schnell und einfach aufzubauen und können direkt genutzt werden, um die meisten Veranstaltungsorte in spektakuläre Venues zu verwandeln. Unsere Teams halten die höchsten Rigging-Standards ein.



HOCHWERTIGES, ROBUSTES GEWEBE.
MAßGESCHNEIDERTE GRÖßEN UND FARBEN.



VERSCHWEIßTE NÄHTE.
VERSCHWEIßTE SEITEN- UND ECKLASCHEN.



VIELSEITIG, STILVOLL UND UNKOMPLIZIERT.
LEICHT AUFZUBAUEN, LEICHT ZU LAGERN.



DEUTSCHE
TÜV
ZERTIFIZIERUNG



EURO EN5
13782
ZERTIFIZIERUNG



B1, M2
USA CFM
FEUER STANDARD



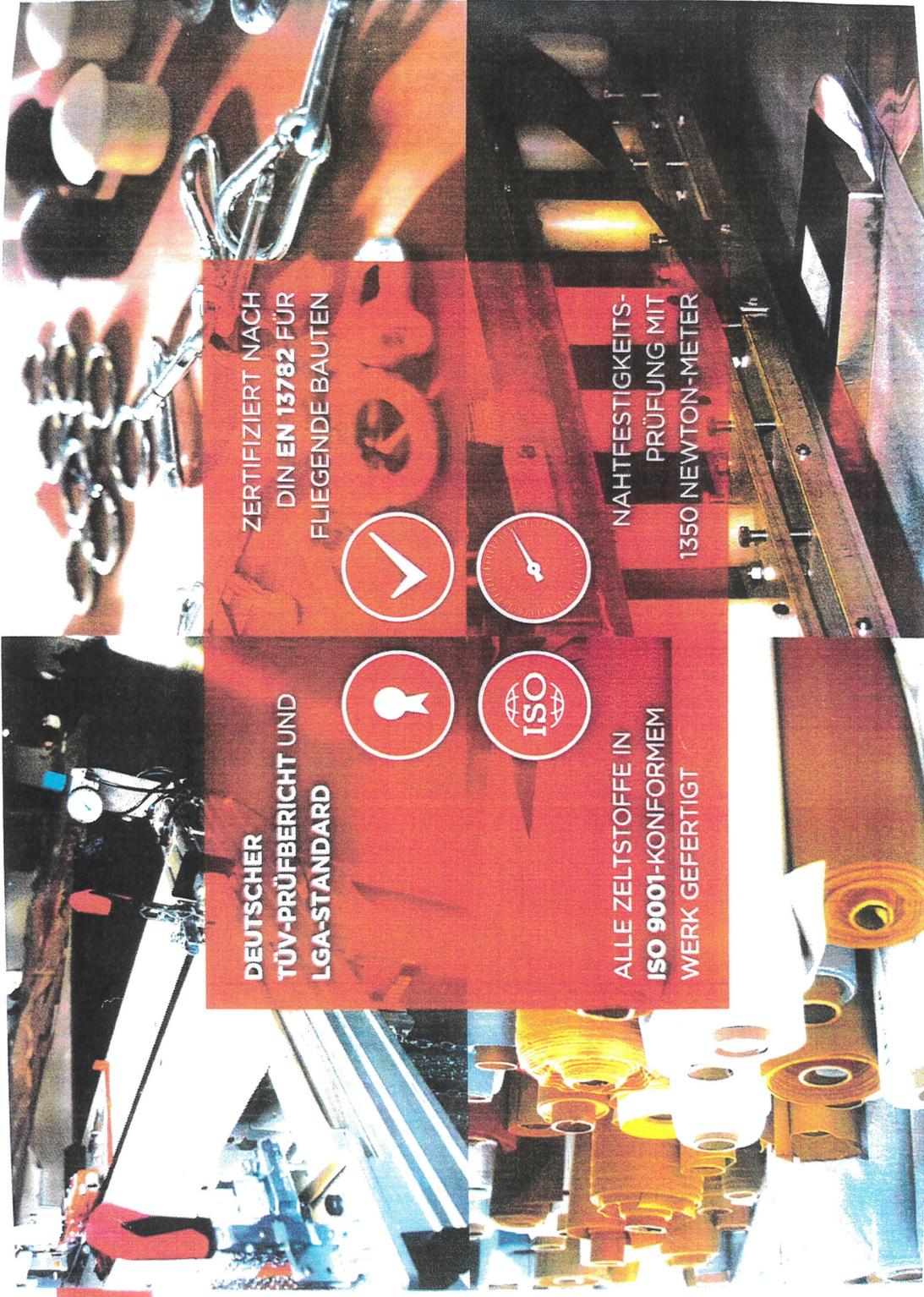
5-JAHRES-
GARANTIE AUF
SCHWEISSNÄHTE



5-JAHRES-
GARANTIE AUF
WASSERDICHTIGKEIT



1-JÄHRIGE
GARANTIE AUF
VERARBEITUNGSFEHLER



**DEUTSCHER
TÜV-PRÜFBERICHT UND
LGA-STANDARD**



**ALLE ZELTSTOFFE IN
ISO 9001-KONFORMEM
WERK GEFERTIGT**

**ZERTIFIZIERT NACH
DIN EN 13782 FÜR
FLIEGENDE BAUTEN**



**NAHTFESTIGKEITS-
PRÜFUNG MIT
1350 NEWTON-METER**

WARUM EIN NOMADIK STRETCHZELT KAUFEN

In Punkto Qualität kennen wir keine Kompromisse.

Wenn Sie ein Stretchzelt von Nomadik® kaufen, erhalten Sie mehr als eine normale Stretchzeltstruktur. Wir garantieren Ihnen ein qualitativ hochwertiges Produkt mit umfangreichen Garantien und professionellen After-Sales-Services.

Die seit 2002 bestehende Marke Nomadik® ist ein Synonym für Qualität. Dank unserer vieljährigen Unternehmenserfahrung sind wir gut positioniert, um alle an Stretchzelte geknüpften Anforderungen zu erfüllen. Die Investition in die Marke Nomadik® steht für kompromislose Qualität und einen ebensolchen Kundendienst, dank derer wir Ihr eigenes Stretchzelt-Unternehmen innerhalb kürzester Zeit etablieren.

INTERNATIONALE BRANDSCHUTZNORMEN

- Erfüllt die französische Brandschutznorm M2, die britische BS 7387, die deutsche B1 und die US-amerikanische CFM

ZERTIFIZIERT NACH SICHERHEITSNORMEN

- Deutscher TÜV-Prüfbericht
- Zertifiziert nach DIN EN 13782 für fliegende Bauten
- Lieferung von Handbüchern und Produktzertifizierung bei jedem Zeltkauf

GARANTIEN

- 5 Jahre Wasserdichtigkeit
- 1 Jahr Gewährleistung
- Geschätzte Lebensdauer 5 - 9 Jahre



INTERNATIONALE
PROJEKT
ZERTIFIZIERUNG



BEWEISET
BEREITUNGSGE-
TECHNOLOGIE



ISO 9001
STANDARD



INTERNATIONALE
ZERTIFIZIERUNG



MODULAR
DESIGN

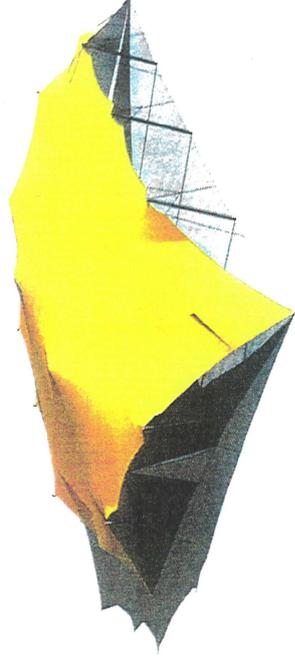


ANWENDUNG FÜR
PRAKTISCHSTE
METHODEN

15 m x 21 m

MIT TRANSPARENTEN PVC-WÄNDEN

VERSTÄRKTE STRAPAZIERFÄHIGE FENSTER
400 G/M² TRANSPARENTER PVC



ECHNISCHE DETAILS

CONTOUR ULTRA-FLEX STRETCH MATERIAL

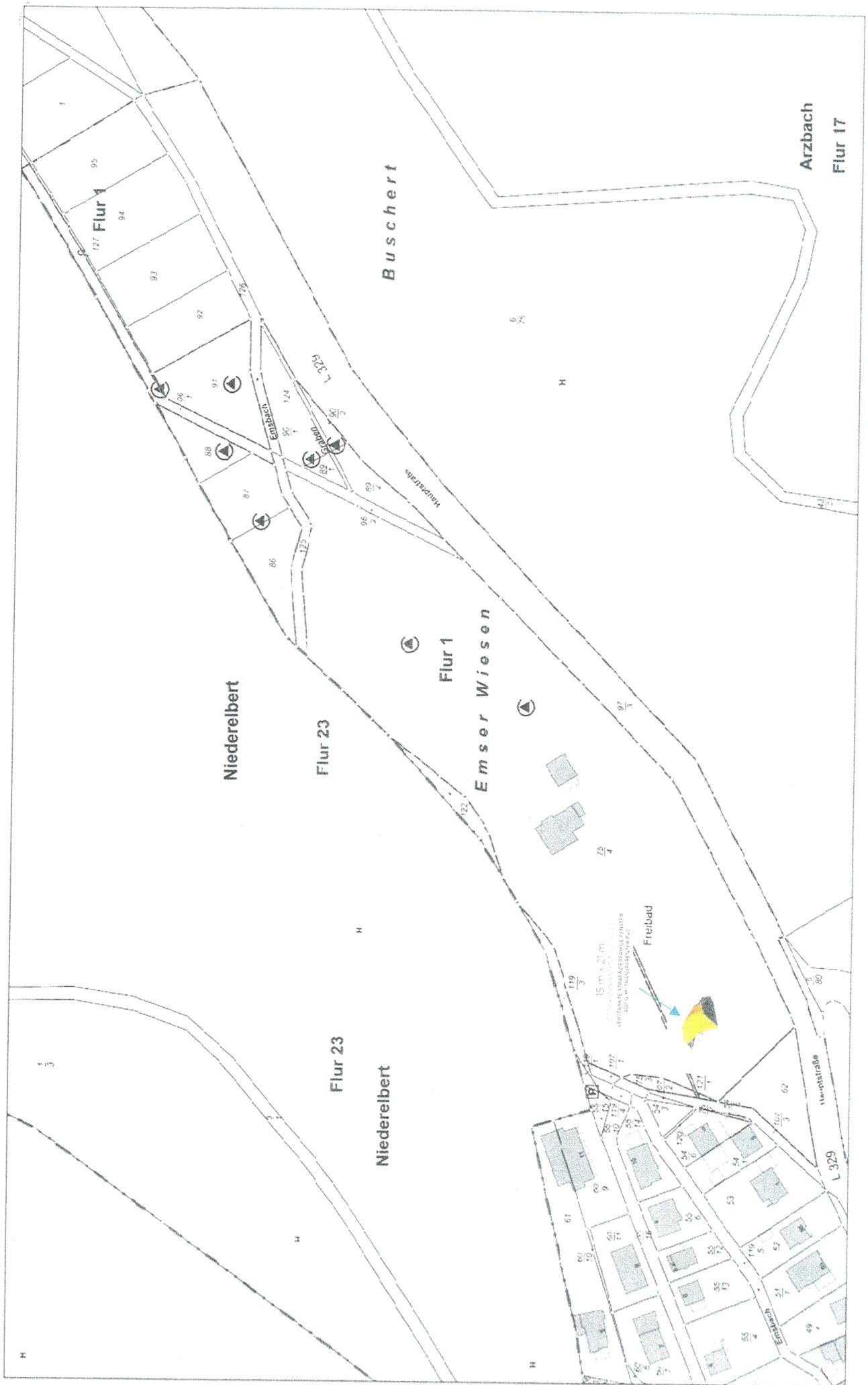
PRODUCTEIGENSCHAFTEN	WERT/TOLERANZ	TEST METHODE
Breite	150cm	
Stoff/ Gewicht/ Gesamtgewicht/ Masse	340 gm / Mt	
Gesamtgewicht des Gewebes	720 gm / Mt	BS 3424 p14 Methode 16
Farbechtheit	4/5	NEN - EN - 13782
Windlast	103km pro Stunde / 0,50 kN / m2	KIWA - DIN 412 B - geprüft bei 23° ohne Schweißnaht
Zugfestigkeit - Schussfaden/ Querrichtung der Maschine	914 N/50mm	KIWA - DIN 412 B - geprüft bei 23° ohne Schweißnaht
Zugfestigkeit - Kettfaden/ Maschinenrichtung	1218 N/50mm	Jentsmann Maschine - getestet bei 70°
Nahtfestigkeit der Schweißnaht (Plattenverbindung)	1450 N/mts	KIT - Maximum Druckkraft bis zum Ausfall
Berstfestigkeit	1 388 N/mts	BS 3424 P7
Haftund der Beschichtung	80 Min	BS 3424 P9 Annex NA
Beständigkeit von Flexionen	Keine Risse 25 000 Zyklen	PZ-Hoch-180097/ IFTH / CFM
Brandschutzklasse B1, M2, USA CFM		DIN / EN / ISO 9001 / 14001
Zertifizierter deutscher TÜV & LGA Standard		Tentech INT BV
Zertifizierter französischer CTS-Standard		Artikel CTS 7 des Sicherheitsgesetzes 23. Januar 1985
Seitliche Laschenstärke	7 300 N/mts	KIT - Biaxialer Test von Kantendetails bis zum Bruch
Eckzahnfestigkeit	24 000 N/mts	KIT - Biaxialer Test von Kantendetails bis zum Bruch

15 m x 21 m

MIT TRANSPARENTEN PVC-WÄNDEN
VERSTÄRKT STRAPAZIERFÄHIGE FENSTER
400 G/M² TRANSPARENTER PVC

Freibad





Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

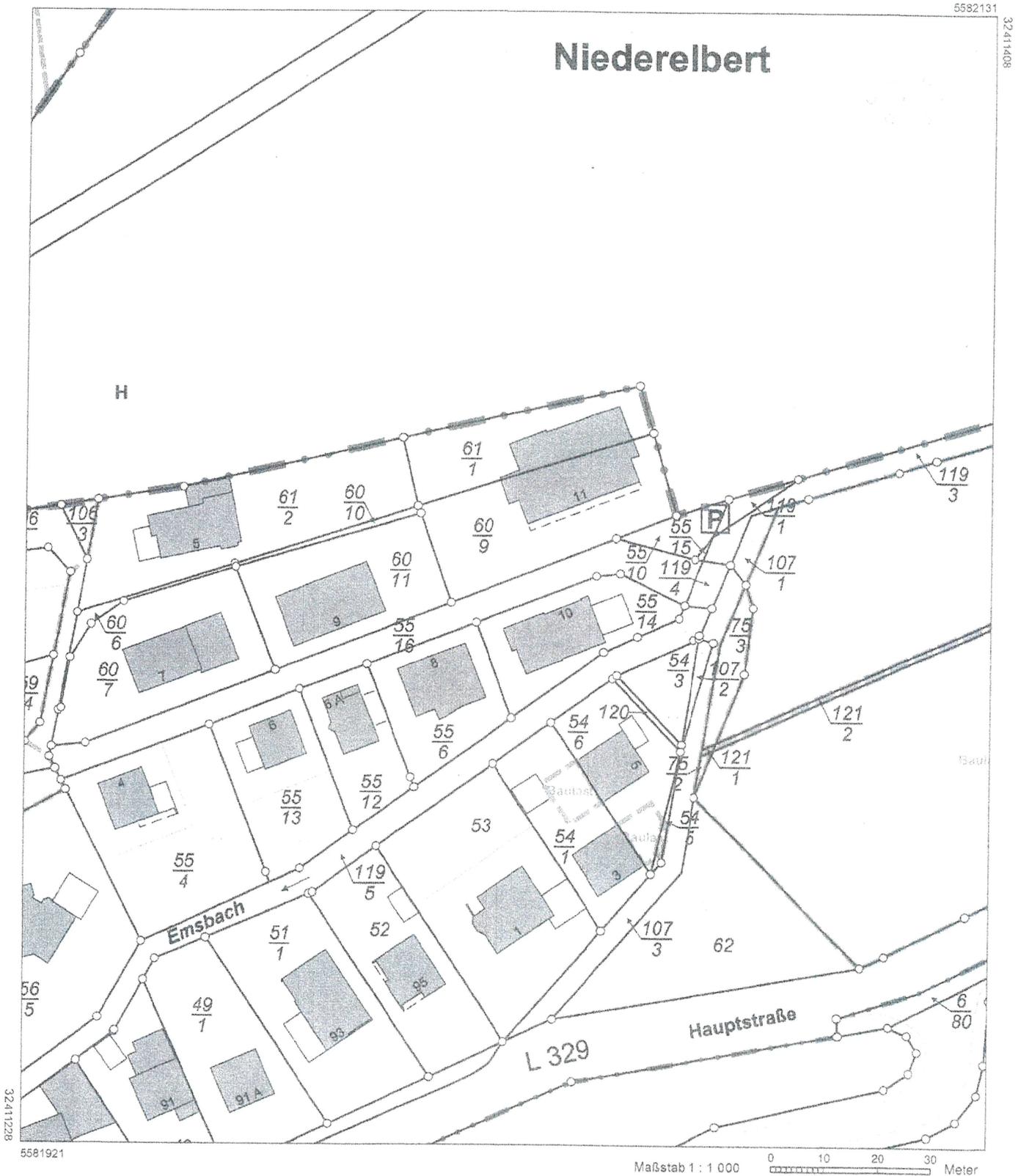
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTERWALD-TAUNUS

Hergestellt am 16.02.2021

Flurstück: 60/9
Flur: 1
Gemarkung: Arzbach

Gemeinde: Arzbach
Landkreis: Rhein-Lahn-Kreis

Jahnstraße 5
56457 Westerburg



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).

Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.