

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

**Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Aufstellung von temporären Bürocontainern****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschlussgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschlussgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Aufstellung von temporären Bürocontainern im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52. Die Bürocontainer sollen während Umbaumaßnahmen an 2 Standorten auf dem Firmengelände aufgestellt werden. Diese werden als fertige Raumzellen zweigeschossig ausgeführt, wovon das Obergeschoss jeweils über eine Außentreppe mit Podest erreicht werden. Die Aufstellung der Container erfolgt auf bereits versiegelten Flächen bzw. werden hierfür im Bereich der Aufstellposition 1 nur untergeordnete Holzschuppen abgerissen. Es erfolgt kein Eingriff in die Natur.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Gemäß § 35 (4) Ziffer 6 BauGB können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn es sich um die bauliche Erweiterung eines zulässigerweise errichteten gewerblichen Betriebs handelt und wenn die Erweiterung im Verhältnis zum vorhandenen Gebäude und Betrieb angemessen ist. Die temporäre Nutzung der Container lässt keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange erwarten und die ausreichende Erschließung ist gesichert.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 09. Januar 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstellung von temporären Bürocontainern im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister