

**Niederschrift
zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses
gemeinsam mit dem Stadtrat der Stadt Nassau**

Sitzungstermin: Dienstag, 16.11.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, Nassau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 45/2021

Anwesend sind:

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori SPD

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Serhat Kanara SPD Vertretung für Herrn Holger Zorn im Bauaus-
schuss

Herr Heinz Linkenbach FWG Forum
Herr Klaus Patzig für FWG
Herr Jörg Reifferscheid SPD
Herr Wolfgang Spitz FWG Forum

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann SPD
Herr Ulrich Pebler FWG Forum

Stadtrat Nassau

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori SPD

Von den Ratsmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär SPD
Herr Christian Danco FWG Forum
Herr Alfred Diel CDU
Herr Christian Groß FWG Forum
Frau Nicole Hecker-Meyer CDU
Frau Simone Hobrecht Bündnis
90/Die Grünen
Herr Serhat Kanara SPD
Herr Cengiz Kiziltoprak FWG
Herr Thomas Kunkler FWG
Herr Adolf Kurz SPD

Herr Manuel Minor	SPD	
Herr Jörg Reifferscheid		
Herr Stefan Schaefer	FWG Forum	
Herr Peter Schuck	SPD	
Herr Wolfgang Spitz	FWG Forum	
Herr Axel Weber	FWG Forum	
Herr Wolfgang Wiegand	CDU	Gleichzeitig Stellvertreter für Frau Serpil Ünver im Bauausschuss
<u>Von den Beigeordneten</u>		
Herr Lothar Hofmann	SPD	
Herr Ulrich Pebler	FWG Forum	

Es fehlen:**Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau**

<u>Von den Ausschussmitgliedern</u>		
Herr Lars Großmann	CDU	
Herr Jörg Nett	Bündnis	
90/Die Grünen		
Frau Serpil Ünver	CDU	Entschuldigt
<u>Von den Beigeordneten</u>		
Frau Petra Wiegand	CDU	

Stadtrat Nassau

<u>Von den Ratsmitgliedern</u>		
Herr Paul Schoor	CDU	
Herr Markus Spitz	FWG Forum	
Herr Holger Zorn	SPD	Entschuldigt
<u>Von den Beigeordneten</u>		
Frau Petra Wiegand	CDU	

Tagesordnung:

TOP 1 bis 4: Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau gemeinsam mit dem Stadtrat Nassau

TOP 5 bis 7: Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

1. Hospiz
 2. Auftragsvergabe zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Kaltbachstraße
Vorlage: 17 DS 16/ 0283
 3. Bekanntgabe von Eilentscheidung gemäß § 48 GemO
 4. Vergabe der Arbeiten für den Anschluss der Entwässerung im Gewölberaum (Pumpensumpf) des Günther-Leifheit-Kulturhauses
Vorlage: 17 DS 16/ 0313
 5. Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Anbau eines Sozialtraktes für Produktionshalle B
Vorlage: 17 DS 16/ 0275
 6. Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Aufstellung von temporären Bürocontainern
Vorlage: 17 DS 16/ 0310
 7. Mitteilungen und Anfragen
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Nachträge zu Niederschriften

Im Anschluss liest der Vorsitzende einen Nachtrag zur Niederschrift zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr am 07.09.2021 vor und stellt diesen zur Abstimmung. Der Nachtrag wird einstimmig angenommen (7 x „ja“, kein „Nein“, keine Enthaltung)

Ein weiterer Nachtrag zur Niederschrift zur Sitzung des Stadtrats am 05.10.2021 wird vorgelesen und zur Abstimmung gestellt. Der Nachtrag wird einstimmig angenommen (18 x „ja“, kein „Nein“, keine Enthaltung).

Änderungen zur Tagesordnung

Der Vorsitzende beantragt die Änderung der Tagesordnung (Änderung ab TOP 3):

TOP 3: Bekanntgabe von einer Eilentscheidung einer Auftragsvergabe bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günter-Leifheit-Kulturhaus.

TOP 4: Auftragsvergabe der Arbeiten für den Anschluss der Entwässerung im Gewölberaum (Pumpensumpf) des Günther-Leifheit-Kulturhauses (Eilentscheidung).

TOP 5: Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte; Anbau eines Sozialtraktes für Produktionshalle B

TOP 6: Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte: Aufstellung von temporären Bürocontainern

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen (öffentlicher Teil)

TOP 8: Mitteilungen und Anfragen (Nicht öffentlicher Teil)

Öffentlicher Teil**TOP 1 Hospiz**

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Herr Professor Uhle stellt die Ergebnisse der Städtebaulichen Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren vor. Eine Entscheidung zur weiteren Vorgehensweise soll in der nächsten Sitzung getroffen werden. Bis dahin soll die Verwaltung prüfen, ob Ausschlussgründe gemäß § 22 GemO für Ratsmitglieder vorliegen.

Stadtrat Nassau

Herr Professor Uhle stellt die Ergebnisse der Städtebaulichen Stellungnahmen zu den Beteiligungsverfahren vor. Eine Entscheidung zur weiteren Vorgehensweise soll in der nächsten Sitzung getroffen werden. Bis dahin soll die Verwaltung prüfen, ob Ausschlussgründe gemäß § 22 GemO für Ratsmitglieder vorliegen.

TOP 2 Auftragsvergabe zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung in der Kaltbachstraße
Vorlage: 17 DS 16/ 0283

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage

Das Angebot der Syna mit brutto 30.032,98 € wird angenommen.

Abstimmungsergebnis Bauausschuss:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Stadtrat Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Vorlage

Das Angebot der Syna mit brutto 30.032,98 € wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3 Bekanntgabe von Eilentscheidung gemäß § 48 GemO

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Der Vorsitzende gibt eine Eilentscheidung des Ältestenrats vom 09.11.2021 für eine Auftragsvergabe bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günther-Leifheit-Kulturhaus bekannt (AZ DS 16/ 0281). Beauftragte Leistungen waren u. a. Schimmelbeseitigung und Entfeuchtungsgeräte.

Der Stadtrat macht darauf aufmerksam, dass die Beschlussvorlage auf den 02.11.2021 datiert ist. Die Verwaltung wird gebeten die Unterlagen dem Gremium früher bereitzustellen.

Stadtrat Nassau

Der Vorsitzende gibt eine Eilentscheidung des Ältestenrats vom 09.11.2021 für eine Auftragsvergabe bei der Sanierung des Kulturkellers (Gewölberaum) im Günther-Leifheit-Kulturhaus bekannt (AZ DS 16/ 0281). Beauftragte Leistungen waren u. a. Schimmelbeseitigung und Entfeuchtungsgeräte.

Der Stadtrat macht darauf aufmerksam, dass die Beschlussvorlage auf den 02.11.2021 datiert ist. Die Verwaltung wird gebeten die Unterlagen dem Gremium früher bereitzustellen.

**TOP 4 Vergabe der Arbeiten für den Anschluss der Entwässerung im Gewölberaum (Pumpensumpf) des Günther-Leifheit-Kulturhauses
Vorlage: 17 DS 16/ 0313**

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage

Beschlussvorschlag:

Die Rohbauarbeiten werden im Zuge der Sanierungsarbeiten im Günther-Leifheit-Kulturhaus in Nassau an die Firma Münch-Bau GmbH aus Niederwerth zu einer Bruttogesamtsumme von 22.244,19 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

Stadtrat Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage

Beschlussvorschlag:

Die Rohbauarbeiten werden im Zuge der Sanierungsarbeiten im Günther-Leifheit-Kulturhaus in Nassau an die Firma Münch-Bau GmbH aus Niederwerth zu einer Bruttogesamtsumme von 22.244,19 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	5

**TOP 5 Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Anbau eines Sozialtraktes für Produktionshalle B
Vorlage: 17 DS 16/ 0275**

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau eines Sozialtraktes für die Produktionshalle B im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte
Aufstellung von temporären Bürocontainern
Vorlage: 17 DS 16/ 0310**

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Aufstellung von temporären Bürocontainern im Gewerbegebiet Elisenhütte, Flur 10, Flurstück 850/52 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Mitteilungen und Anfragen

Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau

Es wird eine Anfrage zu dem Stand der Breitbandverkabelung insbesondere vor dem Hintergrund der begonnenen Maßnahme in der Kaltbachstraße gestellt.

Der Vorsitzende erläutert, dass sowohl die Stadt als auch die VG sich intensiv um eine kurzfristige Lösung bemühen. Leider haben die potenziell in Frage kommenden Firmen wie die Telekom aktuell kein Interesse.

Manuel Liguori
Vorsitzender

Sebastian Bode
Schriftführer