für die Ortsgemeinde Fachbach

AZ: 3/610-13/9/1

9 DS 16/ 0121

Sachbearbeiter: Herr Figurski

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Fachbach	öffentlich	14.12.2021

Änderung eines Bebauungsplanes;**hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Campingplatz“ - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Gemäß den vorangegangenen Erörterungen beabsichtigt die Ortsgemeinde Fachbach die Änderung des Bebauungsplanes „Campingplatz“ mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung im Sinne des Baugesetzbuches.

Insoweit ist beabsichtigt, auf dem Flurstück 106/5 in der Flur 2 eine Wohnung für die Betriebsleitung in Form eines Mobilheimes zu errichten.

Aus den bereits vorgetragenen Gründen ist es im Zuge des Änderungsverfahrens erforderlich, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu verändern.

Der neue räumliche Geltungsbereich ist auf dem als Anlage beigefügten Ausschnitt des katasteramtlichen Lageplanes mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie umgrenzt.

Gemäß § 2 Absatz 1 des Baugesetzbuches bedarf es hierzu eines förmlichen Aufstellungsbeschlusses, welcher ortsüblich bekannt zu machen ist.

Beschlussvorschlag:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung in Verbindung mit dem Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2017, veröffent-

licht im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 21 / 2017 vom 25.05.2017, der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Campingplatz“ - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach entsprechend dem beigefügten Lageplanausschnitt verändert.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister