

Rechtsgrundlagen

(in der für den Plan geltenden Fassung):

Baugesetzbuch (BauGB)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNutzungsverordnung BauNVO)
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG)
Gemeindeordnung (GemO)

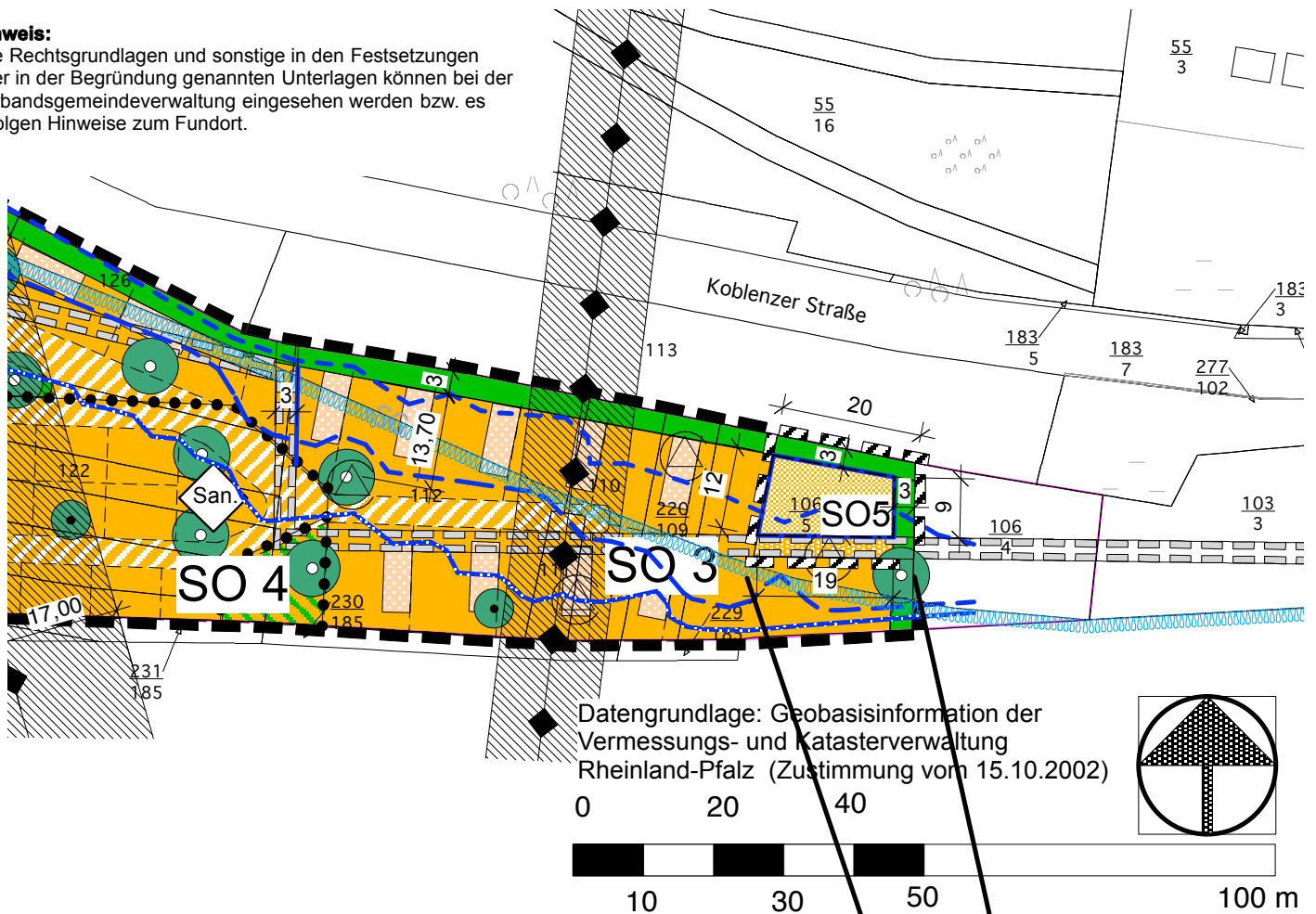
Ortsgemeinde Fachbach

Bebauungsplan „Campingplatz“

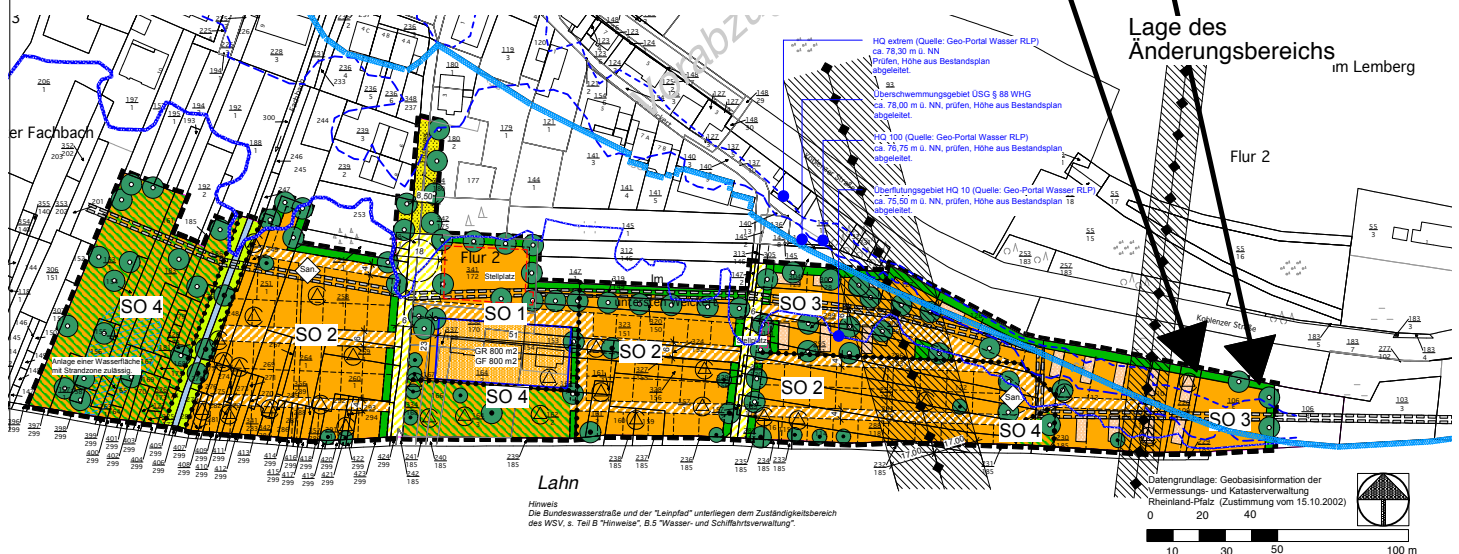
1. Änderung (Entwurf)

Hinweis:

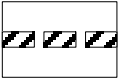
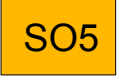
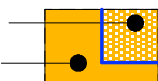
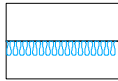
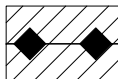
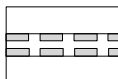
Alle Rechtsgrundlagen und sonstige in den Festsetzungen oder in der Begründung genannten Unterlagen können bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingesehen werden bzw. es erfolgen Hinweise zum Fundort.



Übersichtsplan: Bebauungsplan "Campingplatz" (rechtskräftige Fassung)



Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB). 
- 1.1 Hinweis auf den räumlichen Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplanes. 
- 2 **Art und Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1), Nr. 1 BauGB)
 - 2.1 Fläche für die dauerhafte Errichtung einer Wohnung für die Betriebsleitung. 
 - 2.1.1 Die Errichtung der Wohnung ist in Form eines Mobilheimes (z.B. doppeltes oder mehrfaches Mobilheim) zulässig.
 - 2.1.2 Die temporäre Aufstellung von mobilen Mini - Ferienhäusern, Campingwagen und Zelten ist zulässig.
 - 2.2 Die maximal zul. Grundfläche für Wohnungen nach Ziff. 2.1 beträgt 140 qm (§ 19 BauNVO)
 - 2.3 Die maximal zul. Geschoßfläche für Wohnungen nach Ziff. 2.1 beträgt 140 qm (§ 20 BauNVO)
 - 2.4 Maximal ein Vollgeschoss zulässig 
3. **Überbaubare Grundstücksfläche, Nebenanlagen** (§ 9 (1) Nr. 2 u. 4 BauGB)
 - 3.1 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO) 
 - 3.2 überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche 
 - 3.2.1 Die überbaubare Grundstücksfläche gilt für Wohnungen nach Ziff. 2.1
 - 3.3 Im SO-5 Gebiet sind Nebenanlagen nach §14 BauNVO, Stellplätze und Garagen zulässig.
4. **Nachrichtliche Übernahmen** (§ 9 (6) BauGB)
 - 4.1 Festgesetztes Überschwemmungsgebiet ÜSG § 88 (1) WHG. Das Gebiet ist von abflusshemmenden Nutzungen freizuhalten. 
 - 4.2 Informative Darstellung zum Hochwasserschutz
 - 4.2.1 Überflutungsgebiet HQ 10 
 - 4.2.2 HQ 100 
 - 4.2.3 HQ extrem 
 - 4.3 Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen 
 - 4.4 Leitungsrecht für die Flächenkanalisation zugunsten der Verbandsgemeindewerke Bad Ems 

Aufstellungsverfahren

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch den Gemeinderat gefasst, am

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Nr. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht, am

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am

Die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht, am

Die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis (einschl.).

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch den Gemeinderat, am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Fachbach, den

Dieter Görg
Ortsbürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Das Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 10 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden, mit Hinweis auf Ort und Dauer der Einsichtnahme.

Der Bebauungsplan ist somit am rechtsverbindlich geworden.

Bad Ems, den

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

*Hinweis:
Die von der 1. Änderung nicht betroffenen Festsetzungen, nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise gelten weiter fort.*

Ortsgemeinde Fachbach

Bebauungsplan „Campingplatz“

1. Änderung (Entwurf)

PLANUNGSBÜRO UHLE Ortsplanung und Städtebau Prof. Mathias Uhle Auf dem Acker 25, 56379 Winden Tel. 02604 / 1502	Fertigstellung	Oktober 2021
	Änderung / Ergänzung	