

für die Ortsgemeinde Fachbach

AZ: 3/610-13/9/14

**9 DS 16/ 0124**

Sachbearbeiter: Herr Figurski

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bauausschuss Fachbach</b>	<b>öffentlich</b>	<b>14.12.2021</b>
<b>Haupt- und Finanzausschuss Fachbach</b>	<b>öffentlich</b>	<b>14.12.2021</b>
<b>Ortsgemeinderat Fachbach</b>	<b>öffentlich</b>	<b>14.12.2021</b>

**Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach;****hier: Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Der Rat der Ortsgemeinde Fachbach hat für den Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 14.01.2020 eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB beschlossen. Die Satzung wurde am 23.01.2020 im Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 04 / 2020 veröffentlicht und besitzt folglich seit dem 23.01.2020 Rechtskraft.

Die Veränderungssperre würde mit Ablauf des 22.01.2022 ihre Rechtsverbindlichkeit verlieren.

Da das förmliche Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes derzeit noch nicht soweit fortgeschritten ist, dass zumindest der Planstand nach § 33 Baugesetzbuch (BauGB) als gesichert angenommen werden kann, empfehlen wir zur Sicherung der Planung eine Verlängerung der Veränderungssperre um ein Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB.

**Beschlussvorschlag:**

**Gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird die am 14.01.2020 als Satzung beschlossene Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Be-**

**bauungsplanes „Unter der Hungerbach“ der Ortsgemeinde Fachbach um ein Jahr verlängert.**

**Die Verlängerung wird hiermit als Satzung beschlossen.**

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

Anlage:  
Satzungsentwurf mit katasteramtlichem Lageplan und Begründung