
Verbandsgemeinde Bad Ems Nassau
Bleichstr. 1
56130 Bad Ems

Bauvoranfrage Grundstück Am Alten Postweg Fachbach

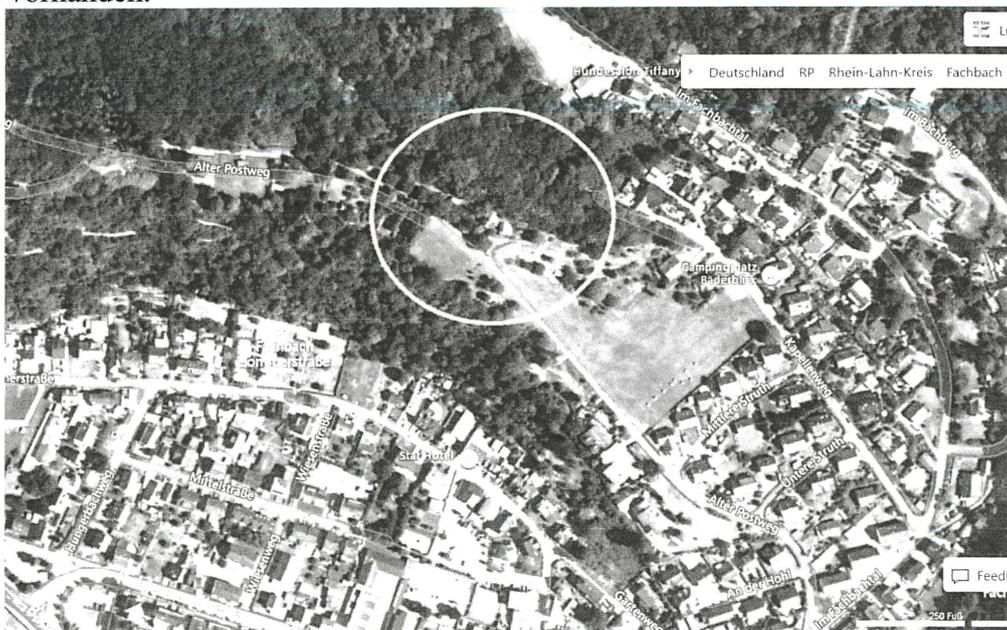
26.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit wende ich mich an Sie mit einer Bauvoranfrage zur genehmigungsfähigen Nutzung des Flurstücks: Gemarkung Fachbach, **Flur 10, Flurstück 44/1**. Eigentümer: privat. Die Anfrage steht im Zusammenhang mit dem Erwerbsinteresse des Antragsstellers an vorbezeichnetem Flurstück.

Derzeitige Nutzung

Es handelt sich um ein Grundstück am alten Postweg in Fachbach (vgl. Abbildung 1). Das Grundstück ist größtenteils naturbelassen (Hanglage) und in Teilen als Wochenendhaus genutzt. Das Gebäude hat eine Grundfläche von ca. 66 m² und wurde nur als Freizeit-Immobilie genutzt (keine dauerhafte Wohnnutzung). Nach Angabe des aktuellen Eigentümers wurde das Gebäude in der Vergangenheit immer so genutzt. Vor dem kleinen Gebäude befindet sich zudem eine Garage. Es liegt ein Wasseranschluss und eine Entwässerung in eine Abwassergrube an. Zudem ist Strom vorhanden.



Beabsichtigte Nutzung:

Ich als Antragsteller bin Jäger und jage im Revier Bad Ems 2. Das kleine Häuschen soll als Jagdhaus genutzt werden und als Unterstellmöglichkeit für jagdliche Zwecke wie z.B. Elektrozäune, Arbeitsmaterial (wie Holz und Werkzeug) und Saatgut genutzt werden soll. Es soll keine dauerhafte Wohnnutzung stattfinden.

Die geplante Nutzung steht im Zusammenhang mit der Jagdausübung des Antragstellers im gemeinschaftlichen Jagdbezirk Bad Ems 2 und dient einer effektiveren Hege und Jagd. Die Schwarzwildpopulation hat in der Vergangenheit immer wieder Schäden, sowohl im Feld als auch im besiedelten Bereich (Campingplatz Fachbach) verursacht. Durch die hiermit beantragte Nutzung kann eine effektive und effiziente Bejagung gewährleistet werden.

Ich bitte meinen Antrag zu prüfen. Im Anhang finden Sie einen Lageplan des Grundstücks.

Sie erreichen mich unter meiner Postanschrift, per E-Mail sowie
telefonisch unter der

Mit freundlichen Grüßen

Anlage: 2 weitere Ausfertigungen der Bauvoranfrage inkl. Lageplan, wie von Hr. Heinz mit Schreiben vom 23.11.2021 gefordert
