

**Niederschrift
zur 22. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Dausenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 21.12.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: Lahntalhalle Dausenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 50/2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Frau Michelle Wittler

Von den Ratsmitgliedern

Herr Christoph Dörr
Herr Adolph Fabricius
Herr Klaus Ferdinand
Herr Armin Kraft
Herr Frank Lanio
Herr Andrew Marx
Herr Karl-Friedrich Ochtinger
Frau Rebecca Schneider
Herr Walter Schwarz
Herr Heiko Wittler

Von den Beigeordneten

Herr Reiner Höll
Herr Reiner Sander
Herr Jochen Schneider

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Nadine Bingel
Herr Mischa Ferdinand
Frau Judith Lotz
Frau Kristina Wulfert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in letzter Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 5 DS 16/ 0124
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 5 DS 16/ 0128
4. Anträge der Fraktionen
5. Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung von Teilbereichen der talseitigen Stützmauer) der Bergstraße in Dausenau (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 5 DS 16/ 0123
6. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Am Unterbach 12
Neubau eines Wohn- und Lagergebäudes, Antrag auf Abweichung von einer Festsetzung des Bebauungsplans
Vorlage: 5 DS 16/ 0106/1
 - 6.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 2
Errichtung einer Zaunanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0129
7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
8. Vertragsangelegenheiten
 - 8.1. Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 5 DS 16/ 0116/1
9. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen - Ausschuss für Natur und Umwelt
Vorlage: 5 DS 16/ 0126
10. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0125
11. Mitteilungen / Anfragen
12. Verschiedenes
13. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in letzter Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wurden Aufträge zur Bauunterhaltung der „Lahntalhalle“ beschlossen und dem Abschluss von Jagdpachtverträgen zugestimmt.

**TOP 2 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 5 DS 16/ 0124**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0124 vom 17.11.2021. Der Fehlbetrag wird im Jahr 2022 13.944,00 Euro betragen. Durch einen höheren Verkauf konnte der Fehlbetrag reduziert werden. Die geplanten Baumarten der Neubepflanzung werden vorgestellt. Die Jagdpächter sollen Verbiss Schutz anbringen. Die zu erwartende Bundeswaldprämie soll auf mehrere Jahre aufgeteilt werden.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Forstwirtschaftsjahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 5 DS 16/ 0128**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0128 vom 06.12.2021. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung vom 16.12.2021 empfohlen, dieser Vorlage zuzustimmen.

Laut Ausführungen der Vorsitzenden wird ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 286.724,00 Euro erwartet. Die Belastungen der Verbandsgemeindeumlage und der Kreisumlage werden in Höhe von 950.000,00 Euro erwartet. Die Einnahmen aus dem Gemeindeanteil an der Einkommensteuer betragen 240.000,00 Euro. Die Verbindlichkeiten der Ortsgemeinde Dausenau betragen ca. 1.300.000 Euro. An Investitionen sind die Sanierung des „Schiefen Turmes Dausenau“ mit einem Betrag in Höhe von voraussichtlich 660.000,00 Euro und die Sanierung der Lahntalhalle in Höhe von 50.000,00 Euro veranschlagt. Für den Neubau der Bahnhofsbrücke ist

eine Zuwendung in Höhe von ca. 80 % der zuwendungsfähigen Baukosten bereits bewilligt. Für die Sanierung der „Lahntalhalle“ wurde ein Antrag auf Förderung aus den Mitteln des Investitionsstocks gestellt. Für die Neuanschaffung eines Gemeindegroßwagens wurde ein Betrag in Höhe von 30.000,00 Euro veranschlagt. Da die Neuregelungen des KITA-Zukunftsgesetzes einen höheren Personalbedarf in der Kindertagesstätte „Waldwichtel“ auslösen, musste der Haushaltsansatz für die entsprechenden Personalkosten erhöht werden. Die Kosten für die Dorferneuerung sind erst im nächsten Haushaltsjahr zu veranschlagen. Die Vorsitzende dankt ausdrücklich für die hohe Spendenbereitschaft im Jahr 2021 und für den Arbeitseinsatz der ehrenamtlich tätigen Personen.

Im Rahmen der Beratung danken alle Ratsmitglieder für die umfassenden Informationen der für den Haushalt der Ortsgemeinde Dausenau verantwortlichen Sachbearbeiterin in der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau, Frau Stephanie Klein. Einheitlich stellen die Ratsmitglieder fest, dass die Pflichtausgaben den Haushalt der Ortsgemeinde Dausenau bestimmen und ca. 80 % der Einnahmen zur Zahlung der Umlagen an den Rhein-Lahn-Kreis und an die Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau als zweckgebundene Auslagen veranschlagt sind. Die Ratsmitglieder drücken aus der jeweiligen unterschiedlichen politischen Sichtweise ihre Hoffnung aus, dass das Land Rheinland-Pfalz die Ortsgemeinde Dausenau bei der Entschuldung deutlich unterstützen wird und beurteilen die Einnahme von Spenden, Sponsoring und der Einsatz von Ehrenamtlichen für das Gemeindeleben als unverzichtbar.

Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Dausenau für das Haushaltsjahr 2022 einschließlich der Planungsdaten 2023-2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Anträge der Fraktionen

Die Vorsitzende informiert, dass die SPD – Fraktion mit Schreiben vom 25.10.2021 beantragt hat, dass die Ortsgemeinde Dausenau für die Neuanschaffung eines Schleppers Haushaltsmittel in Höhe von 30.000,00 Euro bereitstellen soll. Da ein entsprechender Haushaltsansatz in den Haushaltsplan des Haushaltsjahres 2022 aufgenommen wurde, erübrigt sich eine weitere Beratung dieses Antrages.

Beschluss:

Dem Antrag der SPD – Fraktion wird zugestimmt und es werden entsprechende Haushaltsmittel zum Ersetzen des Schleppers der Ortsgemeinde Dausenau in Höhe von 30.000,00 Euro in dem Haushaltsplan der Ortsgemeinde Dausenau des Haushaltsjahres 2022 veranschlagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Erhebung von Ausbaubeiträgen für den Ausbau (Erneuerung von Teilbereichen der talseitigen Stützmauer) der Bergstraße in Dausenau (endgültige Abrechnung)
Vorlage: 5 DS 16/ 0123

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0123 vom 15.11.2021.

Beschluss:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Bergstraße“ (Wegeparzellen Flur 29, Flurstücke 218, 242/84, 243/140, 246/161, 247/143, 250/144, 251/146, 254/148) in Dausenau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Bergstraße“ zu Ausbaubeiträgen nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragsatzung Einzelabrechnung) der Ortsgemeinde Dausenau vom 29.09.2004 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 27.06.2012 herangezogen.

2. Der Anteil der Ortsgemeinde Dausenau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen nach § 10 Abs. 3 KAG wird auf 30 % festgelegt. Der Anteil der Anlieger beträgt somit 70 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

TOP 6.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Am Unterbach 12
Neubau eines Wohn- und Lagergebäudes, Antrag auf Abweichung von einer Festsetzung des Bebauungsplans
Vorlage: 5 DS 16/ 0106/1

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0106/1 vom 01.12.2021.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines dreigeschossigen Wohngebäudes mit Lagerraum im Untergeschoss in der Straße Am Unterbach 12, Flur 26, Flurstück(e) 36 und 50/35 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 6.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Emser Landstraße 2
Errichtung einer Zaunanlage
Vorlage: 5 DS 16/ 0129**

Bei Ratsmitglied Andrew Marx ist Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung gegeben. Er begibt sich in den für die Zuhörer bestimmten Bereich des Sitzungsraumes.

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0129 vom 13.12.2021.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Zaunanlage um das Firmengelände in der Emser Landstraße 2, Flur 22, Flurstück 121/4 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Andrew Marx kehrt an den Sitzungstisch zurück.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Vertragsangelegenheiten

**TOP 8.1 Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 5 DS 16/ 0116/1**

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0116/1 vom 17.11.2021 und verweist hierbei auf die vorangegangenen Beratungen und den Beschluss in der Sitzung vom 07.09.2021.

Beschluss:

Den neuen vertraglichen Regelungen wird zugestimmt.

Soweit der Beschluss bereits in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurde, wird dieser hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	1
Enthaltung:	-

TOP 9 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen - Ausschuss für Natur und Umwelt
Vorlage: 5 DS 16/ 0126

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0126 vom 30.11.2021.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Natur und Umwelt wird gewählt:

Herr Uwe Schubert als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Frau Nadine Linkenbach. (Stellvertretendes Mitglied ist Herr Antonius Diesen)

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 10 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 5 DS 16/ 0125

Die Vorsitzende erörtert die Vorlage 5 DS 16/ 0125 vom 30.11.2021.

Beschluss:

Der Spende durch Frau Tanja Lichius in Höhe von insgesamt 2.140,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 11 Mitteilungen / Anfragen

- Ratsmitglied Christoph Dörr hat mit Wirkung vom 31.12.2021 sein Ratsmandat aus persönlichen Gründen niedergelegt. Es rückt von der CDU – Fraktion Herr Reiner Höll nach.
- Bericht von der Sitzung des Ausschusses Natur und Umwelt
- Ingenieurbüro Björnsen hatte bereits ein Hochwasserschutzkonzept im Entwurf vorgestellt. Auch sollen zukünftig bessere Informationen zum Katastrophenschutz erfolgen.
- Viele weitere Vorschläge zu den Themenbereichen Erneuerbare Energien; Entsorgung von Grünschnitt für die Bewohner und Anschaffung von Körben für das Laub in der oberen „Lahnstraße“ wurden vorgetragen.
- Im Frühjahr 2022 wird erneut eine Baumpflanzaktion geplant.

- Der Antrag auf Anerkennung der Ortsgemeinde Dausenau als „Staatlich anerkannter Erholungsort“ wurde fristgemäß Anfang Dezember 2021 gestellt.
- Mit den Vertretern der „Deutschen Bahn AG“ und dem Ingenieurbüro wurden Erörterungsgespräche zur geplanten Baudurchführung des Neubaus der Bahnhofsbrücke geführt. Das Streckennetz der Schiene muss für einen bestimmten Zeitraum der Baudurchführung gesperrt werden. Nach der Vorstellung und der Offenlegung der Pläne zur Baudurchführung soll die Ausschreibung erfolgen.
- Die Termine zur weiteren Durchführung der Dorfmoderation und der Ausschusssitzungen sind im Frühjahr festzulegen, sobald die gegebenen Kontakteinschränkungen aufgrund der „Corona-Pandemie“ dies ermöglichen.
- Die Vorsitzende informiert über das Ergebnis der Mitgliederversammlung des Vereins „Touristik Bad Ems – Nassau“ vom 29.11.2021. Die Ortsgemeinde Dausenau soll zukünftig in den touristischen Werbemedien stärker Berücksichtigung finden.

TOP 12 Verschiedenes

Am 07.12.2021 ist bei der Ortsgemeinde Dausenau eine Unterschriftenliste mit einem Antrag zur Festlegung eines „Verkehrsberuhigten Bereiches“ in der Gemeindestraße „Kirchgasse“ eingegangen. Über diesen Wunsch soll nach Absprache mit verschiedenen Antragstellern im Rahmen der Dorfmoderation beraten werden.

TOP 13 Einwohnerfragestunde

Auf Anfrage eines Einwohners teilt die Vorsitzende mit, dass im Zuge des Neubaus der „Bahnhofsbrücke“ ggf. geprüft werden kann, ob die Möglichkeit gegeben sein könnte, den Zugang zum „Stiefelgang“ am Bahnhof zu verlegen.

Auf Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass zum jetzigen Zeitpunkt durch die Ortsgemeinde Dausenau keine Planungen für die Durchführung eines zweiten Bauabschnittes in der Gemeindestraße „Bergstraße“ gegeben sind.

Auf Anfrage eines Anwohners teilt die Vorsitzende mit, dass es zu prüfen sein wird, ob der Zugang zum Kinderspielplatz im Gemarkungsgebiet „Pflanzenfelder“ durch das Anlegen einer Fußgängerüberführung verkehrssicherer gestaltet werden kann.

Vorsitzender

Schriftführer/in