"AM ROTLÖFFEL"

Höhenbezugspunkt
Vermesser
201.41 = -0.81 m
KD

HINTERE BORDSTEINKANTE

angenommener neuer Grenzverlauf

Grenze (ursprünglich)

Vorgarten

Gel. vorh. = -0.20

ZUFAHRT 20.29 m²

ZUWEGUNG 26.82 m²

STELLPLATZ 1 + 2

Carport mit Pultdach
+ Speicher
+ Abst.
60.00 m²
OKFFB Carport: -0.68 [201.54]

Abstellraum verkleidet mit Schalung
12.54 m²

Gel. vorh. = -1.92

Gel. vorh. = -3.98

Gel. vorh. = -3.22

Böschung / Rasenfläche

FLURSTÜCK 8/26
FLUR 1
792 m²

Gel. vorh. = -1.90

Gel. vorh. = -2.55

Gel. vorh. = -2.45

Gel. vorh. = -3.39

Gel. vorh. = -3.67

Gel. vorh. = -3.97

Gel. vorh. = -4.23

Gel. vorh. = -4.36

Gel. vorh. = -4.77

SPK
5.57 m²

Garderobe
2.44 m²

WC
3.15 m²

Büro
12.04 m²

PZ-Zylinder

Diele
7.86 m²

Kochen
13.92 m²

Wohnen / Essen
30.07 m²
bis unters Dach offen

Decke + Speicher / Empore
bis unters Dach offen

OKFFB EG = + 0.00m
[entspricht 200.10 NN]

OKFFB EG = +0.00
OKRFB EG = -0.20

Sitzfensterbank

Wandscheibe 2.00m

Wandaufdoppelung da HS+RAF

Stufe (ca. 15 cm)

Balkon
35.17 m²
17.59 m²

Geländeabfangung – aus erfolgt durch Bauherren

ROL 1.13⁵x 76 BH 1.37⁵

RAF

festv.

ACHTUNG: Kein Ausführungsplan!
Technische Änderungen (Bauteilstärken, Fußbodenaufbau, Fenster etc.) möglich.
Ggf. ist Sonderausstattung gezeigt, die nicht im Angebot / Auftrag enthalten ist.

Grenzermittlung:
orange - hintere Bordsteinkante der neuen Straße
schwarz - neue Grenze, lt. VG BEN 50cm hinter Bordsteinkante geplant
blau - ursprünglicher Grundstücksverlauf

Achtung:
Im Zuge der Straßensarnierung "Am Rotlöffel" haben sich die Grundstücks-abmessungen nachträglich verändert.
Vor Baubeginn müssen Grenzen und Geländehöhen nochmals geprüft werden.
Die aktuelle Ausgangslage für die Bauantragsstellung
ist der Ausführungsplan "Ausbau der Straße "Am Rotlöffel" in Arzbach".

Bauantrag

LOTH-HAUS GmbH
Nordstraße 16
D - 56412 Niederelbert
Tel.: +49 (0) 2602 - 9977200
info@loth-haus.com
www.loth-haus.com

Projekt: Neubau eines EFH
mit Carport
in Holzrahmenbauweise
Auf der Au 1b
56337 Arzbach

Bauherr:

Planer: Dipl.-Ing- Wolfgang Loth
Nordstraße 16
56412 Niederelbert

ARCHITEKTENKAMMER RHEINLAND-PFALZ
WOLFGANG ARCHITEKT MITGLIED 16999

Maßstab:

Datum: 15.12.21

gez. LT

Freiflächenplan