

**Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 14.12.2021
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:30 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 49 vom 09.12.2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Norbert Jachtenfuchs

Von den Ratsmitgliedern
Frau Katja Becker
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Holger Haehner
Herr Daniel Höltnen
Herr Andreas Klute
Herr Achim Lenz
Herr Dr. Bernd Paffrath
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten
Herr Thomas Nedell

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Frau Gabriele Becker
Herr Michael Patzelt

Von den Beigeordneten
Herr Berthold Kaffine

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 2. Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 13 DS 16/ 0056/1
 3. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 13 DS 16/ 0063
 4. Jahresabschluss 2020
 - 4.1. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0059
 - 4.2. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2020
Vorlage: 13 DS 16/ 0058
 - 4.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2020
Vorlage: 13 DS 16/ 0060
 5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 5.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 18A
Nutzungsänderung Scheune zu Ferienwohnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0062
 - 5.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Erbsenhahn
Errichtung eines Weidezeltens
Vorlage: 13 DS 16/ 0064
 6. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
 7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
 8. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 8.1. Ergebnisse Verkehrsschau
 - 8.2. Prüfung des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes des Rhein-Lahn-Kreises
 - 8.3. Erneuerung Friedhofstor
 9. Einwohnerfragestunde
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs informiert, dass in der letzten Sitzung am 28.09.2021 ein Beschluss hinsichtlich der Neufassung des Vertrags über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen erfolgte. Die Beschlussfassung hierüber erfolgt in der heutigen Sitzung nochmals im öffentlichen Teil, so der Vorsitzende.

**TOP 2 Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 13 DS 16/ 0056/1**

Der Vorsitzende geht kurz auf den Inhalt der Vorlage 13 DS/ 0056/ 1 ein. Die Thematik war bereits Beratungsgegenstand in der Sitzung am 28.09.2021. Unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Sitzungsöffentlichkeit, muss die Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung erfolgen. Ohne weitere Aussprache ergeht folgender Beschluss:

Beschluss:

Den neuen vertraglichen Regelungen wird zugestimmt.

Soweit der Beschluss bereits in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurde, wird dieser hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Kemmenau für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 13 DS 16/ 0063**

Da der zuständige Revierförster nicht an der heutigen Sitzung teilnehmen kann, wird die Beratung und Beschlussfassung in die nächste Sitzung des Gemeinderates verschoben.

TOP 4 Jahresabschluss 2020**TOP 4.1 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0059**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert kurz den Inhalt der Vorlage 13 DS 16/ 0059 und übergibt dann das Wort an den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Herrn Achim Lenz. Herr Lenz informiert über die am 14.10.2021 erfolgte Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2020, an der auch der Revierförster Rainer Jäger teilnahm. Prüf- und Schlussbericht der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses liegen jedem Ratsmitglied vor. Wie auch in den vergangenen Jahren, war ein Schwerpunkt der Prüfung der Forsthaushalt. Hinsichtlich der Holzvermarktung und der Preisgestaltung besteht seitens der Ratsmitglieder noch Erläuterungsbedarf. Man verständigt sich darauf, dem Revierförster einen entsprechenden Fragenkatalog zu übermitteln, auf den er in der nächsten Sitzung des Gemeinderates Bezug nehmen kann.

Weiterer Beratungsbedarf besteht zunächst nicht. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

1. **Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 wird beschlossen.**
2. **Der Jahresfehlbetrag des Ergebnishaushaltes in Höhe von 19.228,08 ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 4.2 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2020

Vorlage: 13 DS 16/ 0058

Nach einer kurzen Diskussion verständigt man sich darauf, die Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss 2020 in der nächsten Sitzung des Gemeinderates fortzusetzen. Aufgrund der noch bestehenden Fragen zum Forsthaushalt, insbesondere bzgl. der hohen Ansatzüberschreitung, möchte man die Erläuterungen des Revierförsters abwarten. Die Vorlage 13 DS 16/ 0058 wird demnach zurückgestellt.

TOP 4.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2020

Vorlage: 13 DS 16/ 0060

Auf die Ausführungen zu TOP 4.2 wird Bezug genommen. Die Vorlage 13 DS 16/ 0060 wird zurückgestellt.

TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
TOP 5.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Hauptstraße 18A
Nutzungsänderung Scheune zu Ferienwohnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0062

Aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO wirkt Ratsmitglied Daniel Hölten an der Beratung und Beschlussfassung nicht mit.

Unter Bezugnahme auf die Vorlage 13 DS 16/ 0062, verliest der Vorsitzende den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung der bestehenden Scheune zu einer Ferienwohnung in Kemmenau, Hauptstraße 18A, Flur 10, Flurstück 31/2 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Erbsenhahn
Errichtung eines Weidezelttes
Vorlage: 13 DS 16/ 0064

Aufgrund von Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO wirkt Ratsmitglied Hartmut Rübsamen an der Beratung und Beschlussfassung nicht mit.

Unter Bezugnahme auf die Vorlage 13 DS 16/ 0064, verliest der Vorsitzende den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Weidezelttes in Kemmenau, Im Erbsenhahn, Flur 8, Flurstück 100 her.

Der Nachweis ob ein privilegiertes Vorhaben vorliegt ist durch die untere Bauaufsichtsbehörde zu prüfen (Nachweis einer Vollerwerbs-Landwirtschaft).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

**TOP 8 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 8.1 Ergebnisse Verkehrsschau**

Ortsbürgermeister informiert über die am 27.10.2021 erfolgte Verkehrsschau. Hierbei lag der Fokus auf der Beurteilung der Maßnahmen zur Geschwindigkeitsbegrenzung im Bereich der Hauptstraße sowie auf der Überprüfung der vorhandenen Verkehrsschilder im Ort.

TOP 8.2 Prüfung des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes des Rhein-Lahn-Kreises

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs berichtet kurz über die erfolgte Prüfung des Rechnungs- und Gemeindeprüfungsamtes des Rhein-Lahn-Kreises. Auf Grundlage des Prüfberichtes werden die einzelnen Geschäftsbereiche der Verwaltung nun mit der Vorbereitung einer entsprechenden Stellungnahme betraut. Diese wird noch mit dem Ortsbürgermeister abgestimmt und im Gemeinderat vorgestellt.

TOP 8.3 Erneuerung Friedhofstor

Das Material für das neue Friedhofstor, das von Thomas Nedell hergestellt wird, wurde bereits in Auftrag gegeben. Die Gesamtkosten werden sich voraussichtlich auf rund 1.000,00 € belaufen, informiert der Vorsitzende.

TOP 9 Einwohnerfragestunde

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Ortsbürgermeister Jachtenfuchs die anwesenden Einwohner und erteilt Ihnen das Wort.

Von Seiten der Einwohner wird vorgebracht, dass zu folgenden Punkten Klärungs- bzw. weitergehender Informationsbedarf besteht:

- Errichtung eines 5 G-Mobilfunkmastes oberhalb des Neubaugebietes „Am Limes/ Am Nutzenörr“ durch die Telekom
- Außengebietsentwässerung Neubaugebiet „Am Limes/ Nutzenörr“

- Errichtung einer Druckminderstation in der Straße „Am Nutzenörr“

Zunächst wird von Seiten der Einwohner vorgetragen, dass man sich bzgl. der vorgeannten Punkte deutlich mehr Informationen gewünscht hätte, da man als Anwohner von den o. g. Maßnahmen direkt betroffen sei. Es wird kritisiert, dass insbesondere hinsichtlich der Maßnahmen „Errichtung des Funkmastes“ und „Errichtung einer Druckminderstation“ weder durch die Ortsgemeinde Kemmenau, noch durch die Verbands-gemeinde Bad Ems-Nassau ausreichend informiert wurde. Weiterhin wird vorgetragen, dass man mit der Errichtung des Funkmastes oberhalb des Neubaugebietes nicht einverstanden sein werde, da man über die künftige Strahlenbelastung besorgt sei.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird auf die Veröffentlichungen der Sitzungstermine und Tagesordnungen der Gemeinderatssitzungen hingewiesen, die dem amtlichen Mitteilungsblatt entnommen werden können. Sowohl zu der Thematik der Errichtung und Standortfrage für den Funkmast, als auch hinsichtlich der erforderlichen Herstellung einer Trinkwasser-Druckminderstation am Ende der Straße „Am Nutzenörr“, erfolgten bereits in öffentlicher Sitzung Beratungen und Beschlussfassungen. Die anwesenden Einwohner weisen nochmal darauf hin, dass eine umfassendere Information der Anwohner angemessen und erforderlich sei.

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs erläutert, dass es hinsichtlich der Errichtung des Funkmastes zurzeit noch keinen neuen Sachstand gibt. Ein Bauantrag wurde für dieses Vorhaben bisher nicht gestellt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange stehe auch noch aus. Der Vorsitzende sichert zu, dass er bei der Telekom den aktuellen Sachstand nochmal erfragen werde.

Im Hinblick auf die Außengebietsentwässerung im Bereich des Neubaugebietes wird von Seiten der Einwohner auf den dringenden Handlungsbedarf hingewiesen, da es bei starken Regenfällen zu Schäden an den in unmittelbarer Nähe befindlichen Grundstücken und Wohngebäuden kommen kann. Auf die Erforderlichkeit einer ordnungsgemäßen Ableitung des Außengebietswassers wurde seitens der betroffenen Anwohner bereits mehrfach hingewiesen, geändert habe sich bisher jedoch nichts. Die Anwohner befürchten aufgrund der bevorstehenden Witterungsverhältnisse, dass Schäden eintreten könnten.

Von Seiten des Gemeinderates wird darauf verwiesen, dass in der heutigen Sitzung noch die Auftragsvergabe bzgl. der Erstellung einer entsprechenden Planung durch ein Ingenieurbüro beabsichtigt sei. Der Vorsitzende betont, dass man diesbezüglich schnellstmöglich zu einer Lösung kommen müsse und nun, gemeinsam mit den Fachabteilungen der Verwaltung, hieran arbeite.

In diesem Zusammenhang geben die anwesenden Einwohner weiterhin zu bedenken, dass die zurzeit andauernden Rodungs- und Untersuchungsarbeiten, die im Zusammenhang mit der Trinkwasser-Druckminderstation erfolgen, Auswirkungen auf die provisorischen Maßnahmen hinsichtlich der Außengebietsentwässerung haben könnten. Hier müsse unbedingt vermieden werden, dass sich die Entwässerungssituation weiterhin verschlechtere oder sich die Problematik ggfs. auf andere Bereiche verlagere.

Der Vorsitzende sichert zu, die vorgebrachten Hinweise und Bedenken an die zuständigen Fachabteilungen der Verwaltung weiterzuleiten.

Abschließend wird seitens der Ratsmitglieder darauf hingewiesen, dass die Veranstaltung von Einwohnerversammlungen grundsätzlich bei künftigen Belangen, die für den gesamten Ort von Bedeutung sind, in Erwägung gezogen werden. Man sei immer erfreut, wenn sich Bürger für die Gemeinderatssitzungen interessieren und an diesen teilnehmen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den anwesenden Einwohnern für die angeregte Diskussion und verabschiedet diese sodann, bevor der öffentliche Teil der Sitzung geschlossen wird.

Vorsitzender

Schriftführer/in