Niederschrift
zur 12. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie
Bauausschuss der Ortsgemeinde Fachbach

Sitzungstermin: Dienstag, 14.12.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: im Gemeindezentrum in Fachbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 49/2021

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Thorsten Heibel

Von den Ratsmitgliedern

Herr Markus Casper
Herr Bernhard Colmsee
Herr Frederick Czopowski
Frau Marita Görg
Herr Peter Heibel
Herr Christian Jochim
Herr Uwe Kewitz
Herr Martin Kind
Herr Heinz-Jürgen Koffner
Herr Stefan Lorch
Herr Alexander Schmaglinski
Frau Renate Varoquier
Herr Markus Willig

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lothar Klemenz
Frau Susanne Meuer
Herr Michael Oster

Von den Beigeordneten

Herr Domenic Frank

Von der Verwaltung:

Frau Stephanie Klein (zu TOP 6 bis TOP 9)

Es fehlen:

Unter dem Vorsitz von

Herr Dieter Görg

Von den Ratsmitgliedern

Herr Klaus Schnorr

Herr Matthias Wagner

Herr Peter Zahlten

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Frank Bötzel

Herr Heribert Pleitgen

Herr Heinz Roscher

Der Ortsbürgermeister D. Görg nimmt im Rahmen einer Videokonferenz beratend an der Sitzung teil

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Einwohnerfragestunde
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
- 2.1. Schreiben der IG Lahn vom 14.12.2021
hier: Aufnahme der Beratung in die Tagesordnung
3. Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt- und Finanzausschuss
Vorlage: 9 DS 16/ 0116
4. Bericht über Beschlüsse nichtöffentlicher Teil letzte Sitzung
5. Bekanntgabe der im Rahmen der Corona- Krise getroffenen Eilentscheidungen
6. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag des Jahresüberschuss auf neue Rechnung
Vorlage: 9 DS 16/ 0119
7. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2019 und 2020 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 9 DS 16/ 0118
8. Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 9 DS 16/ 0117
9. Vorberatung Haushalt 2022
10. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 9 DS 16/ 0123
11. Bebauungsplanentwurf "Campingplatz" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach;
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung;
 2. Beschluss auf Verzicht einer erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);
 3. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren.
Vorlage: 9 DS 16/ 0122
12. Änderung eines Bebauungsplanes;
hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Campingplatz“
- 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0121
13. Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach;
hier: Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3
Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0124

14. Neuerrichtung Kinderspielplatz hinter der Kita hier: Zuschussantrag
15. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag "Friedhof II. BA"
Vorlage: 9 DS 16/ 0126
16. Neuerrichtung Kinderspielplatz hinter der Kita - Zuschussantrag
17. Vertragsangelegenheiten
- 17.1. Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs-
und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 9 DS 16/ 0114/1
18. Bauangelegenheiten
- 18.1. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg
Nutzungsänderung eine Wochenhauses zu einem Jagdhaus
Vorlage: 9 DS 16/ 0125
19. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
20. Anbau Kita Sachstandsbericht
21. Mitteilungen und Anfragen

Protokoll:

Der 1. Beigeordnete Thorsten Heibel begrüßt die anwesenden Gemeinderats- und Ausschussmitglieder, Frau Klein von der Verwaltung sowie alle anwesenden Gäste. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende die Ergänzung der Tagesordnung um folgenden Punkt:

TOP 2: Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

2.2. Schreiben der IG Lahn vom 14.12.2021

hier: Aufnahme der Beratung in die Tagesordnung

TOP 14: Neuerrichtung Kinderspielplatz hinter der Kita

14.1. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag „Friedhof II. BA“

Die Anwesenden nehmen von der Ergänzung zustimmend Kenntnis. Sonstige Änderungen zur Tagesordnung sind nicht gewünscht.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Einwohnerfragestunde**

Anwesende Bürgerinnen und Bürger hatten die Möglichkeit, Fragen an den Vorsitzenden zu stellen.

TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

Herr Markus Casper wird als Nachfolger des ausgeschiedenen Ratsmitgliedes Dominik Finke als neues Ratsmitglied durch den Vorsitzenden verpflichtet und nimmt am Sitzungstisch Platz.

**TOP 2.1 Schreiben der IG Lahn vom 14.12.2021
hier: Aufnahme der Beratung in die Tagesordnung**

Ratsmitglied Casper nimmt wegen Sonderinteresses gemäß § 22 GemO im Zuschauerbereich Platz.

Unmittelbar vor Ratssitzung ist dem Vorsitzenden und dem Rat ein Schreiben der IG Lahn, datiert vom 14.12.2021 zugegangen. Hierin beantragt die IG Lahn die Aufnahme des Inhaltes ihres Schreibens zu den Beratungen zu TOP 11 und 12 der heutigen Sitzung.

Der Inhalt des Schreibens erscheint inhaltlich und rechtlich nicht fundiert. Seitens der Fraktionen im Rat wird eine Unterbrechung der Sitzung beantragt, in der man sich über den Antrag der IG Lahn beraten kann.

Nach ca. 15-minütiger Sitzungsunterbrechung wird die Sitzung wiederaufgenommen. Es ergeht folgender Beschluss:

Die Beratung über die Zulassung der Eingaben der IG Lahn vom 14.12.2021 zu den Tagesordnungspunkten 11 und 12 wird abgelehnt.

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	2

Ratsmitglied Casper nimmt seinen Platz am Sitzungstisch wieder ein.

TOP 3 Ergänzungswahl zu Ausschüssen - Haupt- und Finanzausschuss
Vorlage: 9 DS 16/ 0116

Das ordentliche Mitglied des Haupt- und Finanzausschusses; Herr Klaus Rath, ist verstorben. Einstimmig mit **13 Ja-Stimmen** wird Herr Lothar Klemenz als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Rath gewählt. Herr Klemenz nimmt die Wahl an.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Haupt- und Finanzausschuss wird gewählt:

Herr Lothar Klemenz als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Rath.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Bericht über Beschlüsse nichtöffentlicher Teil letzte Sitzung

Herr Heibel gibt kurz die in der letzten Sitzung am 31.08.2021 gefassten Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil bekannt.

TOP 5 Bekanntgabe der im Rahmen der Corona- Krise getroffenen Eilentscheidungen

Fehlanzeige.

TOP 6 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 und Vortrag des Jahresüberschuss auf neue Rechnung
Vorlage: 9 DS 16/ 0119

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

1. Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 wird beschlossen.
2. Der Vortrag des Jahresüberschusses des Ergebnishaushaltes in Höhe von 19.238,09 € auf neue Rechnung wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 7 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen; Genehmigung von über das Ende des Haushaltsjahres 2019 und 2020 geltender Haushaltsermächtigungen
Vorlage: 9 DS 16/ 0118**

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

1. Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen bzw. Auszahlungen in Höhe von insgesamt 66.939,81 € werden genehmigt.
2. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2019 in das Jahr 2020 wird zugestimmt.
3. Der Übertragung der Haushaltsermächtigungen aus dem Jahr 2020 in das Jahr 2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	-
Enthaltung:	2

**TOP 8 Entlastung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten
Vorlage: 9 DS 16/ 0117**

Der Vorsitzende Thorsten Heibel und der Beigeordnete Domenic Frank verlassen den Sitzungstisch und begeben sich in den Zuhörerbereich. Den Vorsitz übernimmt Herr Peter Heibel.

Beschlussfassung gemäß Vorlage

Beschluss:

1. Dem Ortsbürgermeister und den Beigeordneten der Ortsgemeinde Fachbach wird für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung erteilt.
2. Dem Bürgermeister und den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau wird für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Herr Thorsten Heibel übernimmt wiederum den Vorsitz. Herr Frank nimmt ebenfalls wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 9 Vorberatung Haushalt 2022

Frau Klein von der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems-Nassau gibt eine Ausschau auf den Haushalt der Ortsgemeinde Fachbach und gibt hierzu ausführliche Erläuterungen. Zu Fragen aus den Reihen des Rates bezieht sie Stellung und beantwortet diese.

Beschluss: Der Rat stimmt dem Entwurf einstimmig zu.

TOP 10 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2022

Vorlage: 9 DS 16/ 0123

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Fachbach für das Forstwirtschaftsjahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 11 Bebauungsplanentwurf "Campingplatz" - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach; hier:

- 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung;**
- 2. Beschluss auf Verzicht einer erneuten frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB);**
- 3. Beschluss zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und zur erneuten Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren.**

Vorlage: 9 DS 16/ 0122

Ratsmitglied Casper verlässt wegen Sonderinteresses gem. § 22 GemO den Sitzungstisch.

Folgender Beschluss wird gefasst.

Beschluss:

- 1. Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf, Stand: 10/2021, wird zugestimmt.**
- 2. Auf eine erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.**
- 3. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB als gemeinsames Verfahren mit der**

erneuten Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Die Entwurfsunterlagen sind für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	3

- TOP 12** **Änderung eines Bebauungsplanes;**
hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Campingplatz“ - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0121

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung in Verbindung mit dem Aufstellungsbeschluss vom 25.04.2017, veröffentlicht im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 21 / 2017 vom 25.05.2017, der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Campingplatz“ - 1. Änderung - der Ortsgemeinde Fachbach entsprechend dem beigefügten Lageplanausschnitt verändert.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	3

Ratsmitglied Casper nimmt am Sitzungstisch wieder Platz.

- TOP 13** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Unter der Hungerbach" der Ortsgemeinde Fachbach;**
hier: Verlängerung der Veränderungssperre um 1 Jahr gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 9 DS 16/ 0124

Vor Beratung und Beschlussfassung verlässt Ratsmitglied Jürgen Koffner den Sitzungstisch wegen Sonderinteresses.
 Beschlussfassung gemäß Vorlage

Beschluss:

Gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) wird die am 14.01.2020 als Satzung beschlossene Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung

befindlichen Bebauungsplanes „Unter der Hungerbach“ der Ortsgemeinde Fachbach um ein Jahr verlängert.

Die Verlängerung wird hiermit als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Koffner nimmt am Sitzungstisch wieder Platz.

TOP 14 Neuerrichtung Kinderspielplatz hinter der Kita hier: Zuschussantrag

Herr Thorsten Heibel gibt einen kurzen Sachstandsbericht über die geplante Maßnahme und der damit verbundene Zuschussantrag. Die voraussichtlichen Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf rund 100.000,00 €. Dieser Betrag ist Grundlage für die Beantragung des Zuschusses. Der Rat nimmt hiervon zustimmend Kenntnis.

TOP 15 Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag "Friedhof II. BA" Vorlage: 9 DS 16/ 0126

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt sein Einverständnis, dass für die Maßnahme „Friedhof II. BA“ ein Zuschussantrag aus dem Investitionsstock gestellt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Christian Jochim verlässt um 20.15 Uhr die Sitzung. Ab diesem Tagesordnungsunkt sind nur noch 12 stimmberechtigte Ratsmitglieder anwesend.

TOP 16 Neuerrichtung Kinderspielplatz hinter der Kita - Zuschussantrag

s. TOP 14.

TOP 17 Vertragsangelegenheiten

**TOP 17.1 Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 9 DS 16/ 0114/1**

Beschlussfassung gemäß Vorlage.

Beschluss:

Den neuen vertraglichen Regelungen wird zugestimmt.

Soweit der Beschluss bereits in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurde, wird dieser hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 18 Bauangelegenheiten

**TOP 18.1 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Alter Postweg
Nutzungsänderung eine Wochenendhauses zu einem Jagdhaus
Vorlage: 9 DS 16/ 0125**

Geänderte Beschlussfassung wie folgt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt nicht das Einvernehmen gemäß §36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung eines Wochenendhauses zu einem Jagdhaus im „Alter Postweg“, Flur10, Flurstück 44/1 her.

Der Nachweis ob das Gebäude zulässigerweise errichtet worden ist und ein privilegiertes Vorhaben nach §35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB vorliegt ist durch die untere Bauaufsichtsbehörde zu prüfen. Diesbezüglich ergänzende Unterlagen werden durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 19 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Fehlanzeige.

TOP 20 Anbau Kita Sachstandsbericht

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Sachstandsbericht zum Stand „Anbau Kindertagesstätte Fachbach“.

TOP 21 Mitteilungen und Anfragen

Fehlanzeige.

Vorsitzender

Schriftführer/in