

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

17 DS 16/ 0340

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Zum Woog 7
Anbringen einer Außenwerbung****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Es wird Bezug genommen auf die Vorlage 17 DS 16/ 0254 vom 22.07.2021 und die Beratungen in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss vom 07.09.2021 sowie des Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau vom 21.09.2021.

Geplant ist das Anbringen einer Außenwerbung am bestehenden Gebäude in der Straße Zum Woog 7, Flur 11, Flurstück 908/11. Die Werbefläche soll auf der Außenwand zur Verkehrsfläche hin ca. 10,00 m in der Länge und 1,00 m in der Höhe einnehmen. Über der Werbefläche soll zudem der Vereinsname angebracht werden.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es städtebaulich vertretbar ist und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da es sich nach Art der Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt. Die Werbetafeln für die Fremdwerbung sind zudem in der Fassadenfläche des Vereinsheims untergeordnet.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde als erteilt, wenn nicht bis zum 18. April 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Außenwerbung in der Straße Zum Woog 7, Flur 11, Flurstück 908/11 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister