

für die Ortsgemeinde Dausenau

AZ: 3 / 611 / 5

5 DS 16/ 0136

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau- und Sanierungsausschuss Dausenau	öffentlich	22.03.2022
Ortsgemeinderat Dausenau	öffentlich	29.03.2022

**Bauantrag für ein Vorhaben in Dausenau, Lahnkilometer 120,623, rechtes Ufer
Errichtung einer Steganlagen (Typ Lahn 2)****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Errichtung einer Steganlage in der Gemarkung Dausenau, Lahnkilometer 120,623, rechte Uferseite (Lahnstraße, Höhe Hausnummer 37). Bei der Steganlage handelt es sich um eine feststehende bauliche Anlage (Typ Lahn 2), welche hinsichtlich der vorgesehenen Art der Bauausführung als genormte Anlage durch das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt vorgeschrieben ist.

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da die geplanten Standorte im Lahn-Belegungsplan durch das Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt sowie die untere Naturschutzbehörde freigegeben wurden. Zudem ist keine Beeinträchtigung des Ortsbildes zu erwarten.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Dausenau als erteilt, wenn nicht bis zum 02. April 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Dausenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Steganlage in der Gemarkung Dausenau, Lahnkilometer 120,623, rechte Uferseite (Lahnstraße, Höhe Hausnummer 37) her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister