

**Niederschrift
zur 15. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Sulzbach**

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.01.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: ehemalige Gaststätte Sulzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 2/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Ralf Mager

Von den Ratsmitgliedern
Herr Uwe Braun
Herr Thorsten Bröder
Frau Aileen Dietrich
Herr Helgo Hartenfels

Von den Beigeordneten
Herr Manfred Müller
Herr Stephan Stork

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerechte Einladung zur heutigen Sitzung fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird genehmigt.

Das Gremium ist beschlussfähig.

Bedenken oder Änderungswünsche zu den Tagesordnungspunkten der heutigen Sitzung werden erhoben, und zwar zur Beratung der Punkte 3.1 und 3.2 die Öffentlichkeit auszuschließen. Der Antrag wird abgelehnt, die Beratung erfolgt in der öffentlichen Sitzung.

Im nichtöffentlichen Teil möchte Fabian Hies die weitere Planung der Freiwilligen Feuerwehr vorstellen. Diesem Ergänzungsantrag wird zugestimmt. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 25 DS 16/ 0046
2. Spielplatz - Anschaffung eines Spielgerätes
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Hauptstraße 6
Neubau eines 3-Familienwohnhauses an bestehenden 3-Familienhaus
Vorlage: 25 DS 16/ 0045
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Nußberg 10
Errichtung eines Wohngebäudes 'Tiny-House'
Vorlage: 25 DS 16/ 0044
4. Beteiligung der Kommune beim Ausbau der Mobilfunknetze
Mastneubau Standort KY7018 in Sulzbach, Flur 1, Flurstück(e) 1 und 2
Vorlage: 25 DS 16/ 0043
5. Vertragsangelegenheiten
 - 5.1. Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 25 DS 16/ 0035/1
6. Sachstand Dorfgemeinschaftshaus
7. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
8. Anfragen der Ratsmitglieder
9. Verschiedenes

Öffentlicher Teil**TOP 1 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 25 DS 16/ 0046**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. Der Spende durch die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.
2. Der Spende durch Herrn Kopuzoglu in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.
3. Der Spende durch Herrn Hermani in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.
4. Der Spende durch den SSV Sulzbach in Höhe von 750,00 € wird zugestimmt.
5. Der Spende durch Herrn J.Schmidt in Höhe von 155,00 € wird zugestimmt.
6. Der Spende durch Fam. Stork in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.
7. Der Spende durch Fam. Bauer/ Kämpfer in Höhe von 200,00 € wird zugestimmt.
8. Der Spende durch Fam. Mager in Höhe von 250,00 € wird zugestimmt.
9. Der Spende durch Jürgens Schnickschnack in Höhe von 250,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 2 Spielplatz - Anschaffung eines Spielgerätes

Es liegen 3 Angebote vor. Das Angebot der Fa. Abc wird angenommen. Das Gerät kann dort bestellt werden. Manfred Müller wird nochmals den Angebotspreis aktualisieren lassen und anschließend das Spielgerät bestellen.

Beschluss: Einstimmig

TOP 3 **Bauangelegenheiten**

TOP 3.1 **Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Hauptstraße 6 Neubau eines 3-Familienwohnhauses an bestehenden 3-Familienhaus Vorlage: 25 DS 16/ 0045**

Der Rat diskutiert die möglichen Vor- und Nachteile des geplanten Bauvorhabens. Die Bürger können sich zu Wort melden und ihre Bedenken äußern. Es gibt eine Unterschriftenliste mit 87 Unterschriften, die sich gegen dieses Bauvorhaben aussprechen. Möglicherweise fehlende Parkplätze und eine nicht zum restlichen alten Ortsbild passende Bauoptik werden als wesentliche Bedenken geäußert. Insbesondere die Argumente zur Bauoptik sind für den Rat gut nachvollziehbar, insofern die Beschlussvorlage auch Fragen hinsichtlich der dort getroffenen Aussagen aufwirft. Nach sehr intensiver Diskussion fasst der Rat nachfolgenden Beschluss.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Sulzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines 3-Familienwohnhauses an das bestehende 3-Familienhaus in der Hauptstraße 6, Flur 4, Flurstück(e) 63/4, 63/9 und 63/12 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	-
Nein:	6
Enthaltung:	1

Das Einvernehmen gem. Antrag wird **nicht** hergestellt.

TOP 3.2 **Bauantrag für ein Vorhaben in Sulzbach, Zum Nußberg 10 Errichtung eines Wohngebäudes 'Tiny-House' Vorlage: 25 DS 16/ 0044**

Uwe Braun und Stephan Stork sind bei der Beschlussfassung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Sulzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung eines Wohngebäudes 'Tiny-House' in der Straße Zum Nußberg 10, Flur 5, Flurstück 140/13 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 4 Beteiligung der Kommune beim Ausbau der Mobilfunknetze
Mastneubau Standort KY7018 in Sulzbach, Flur 1, Flurstück(e) 1 und 2
Vorlage: 25 DS 16/ 0043**

Es wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Sulzbach hat keine bauplanungsrechtlichen Bedenken zum Mastneubau am Standort KY7018 in Sulzbach, Flur 1, Flurstück(e) 1 und 2.

Der Zeitpunkt der Neuerrichtung (auf die Baugenehmigungspflicht wird ausdrücklich hingewiesen) und einer Inbetriebnahme ist der Ortsgemeinde Sulzbach frühzeitig anzuzeigen und die erforderliche Standortbescheinigung der Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post vorzulegen.

Hinsichtlich der Inanspruchnahme der im Eigentum der Ortsgemeinde Sulzbach befindlichen Grundstücke ist der Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit dem Mobilfunknetzbetreiber erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 5 Vertragsangelegenheiten

**TOP 5.1 Vertrag über die Inanspruchnahme von Gemeindestraßen durch Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen
Vorlage: 25 DS 16/ 0035/1**

Der neuen vertraglichen Regelung wird dergestalt zugestimmt, dass dem Vertrag, der als Entscheidungsgrundlage zum Zustimmungsbeschluss im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 21.10.2021 geführt hat, hier zugestimmt wird.

Insofern wird der hierzu getroffene Beschluss der nichtöffentlichen Sitzung vom 21.10.2021 aufgehoben.

Beschluss:

Den neuen vertraglichen Regelungen wird zugestimmt.

Soweit der Beschluss bereits in nichtöffentlicher Sitzung gefasst wurde, wird dieser hiermit aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 6 Sachstand Dorfgemeinschaftshaus

Ralf Mager hatte im Dezember 2021 ein Gespräch mit Herrn Klein von der VG BEN. In diesem Gespräch wurden die einzelnen bemängelten Punkte angesprochen und festgelegt, um welche Punkte sich die VG und um welche die Gemeinde sich kümmert.

Es wird nun weitere Vorort-Termine geben, um die Mängel zeitnah zu beheben.

TOP 7 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Die überörtliche Prüfung des Gemeindehaushaltes hat stattgefunden. Es gab keine wesentlichen Beanstandungen.

TOP 8 Anfragen der Ratsmitglieder

Keine.

TOP 9 Verschiedenes

Der nächste Arbeitseinsatz soll am 19.02.2022 ab 09.30 Uhr am Früchter Weg stattfinden.

Am alten Heideweg ist in der Kurve der Kanaldeckel defekt bzw. lose und muss instandgesetzt werden.

- Ralf Mager, Ortsbürgermeister

Stephan Stork, 2. Beigeordneter

Schriftführer