

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0346

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	05.04.2022
Stadtrat Nassau	öffentlich	12.04.2022

Beratung sowie Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Marktplatz"**Sachverhalt:**

Der Änderungsentwurf hat in der Zeit vom 07.02. bis 07.03.2022 zum Zwecke der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligung) offengelegen. Zeitgleich wurde den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit gegeben, Stellung zu nehmen.

Von den Bürgern wurden keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.

Neben rein redaktionellen Hinweisen durch die Kreisverwaltung wurde seitens der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesdenkmalpflege, Mainz, darauf hingewiesen, dass das Rathaus selbst, aber auch die Umgebung Erhaltungsschutz nach § 2 Abs. 2 DSchG genießen. Auf notwendige Abstimmungen mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und der Generaldirektion wird hingewiesen.

Ein entsprechender Hinweis wurde in die Begründung aufgenommen.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Ergänzung in der Begründung. Hiernach beschließt der Stadtrat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Marktplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf.

Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

Änderungsentwurf