

Niederschrift
zur gemeinsame (zu TOP 1 und 2) öffentlichen/nicht öffentlichen
Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und
Umwelt (Bauausschuss) (18.) sowie des Stadtrates Bad Ems (26.)

Sitzungstermin:	Dienstag, 22.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	im Marmorsaal des Kurhauses Bad Ems, Römerstraße 8, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 11/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Bauausschuss + Stadtrat

Von den Ratsmitgliedern

Herr Igor Bandur

BA + SR

Frau Inge Beisel

SR

Herr Fritz Bingel

SR

Herr Michael Brüggemann

BA + SR

Frau Dagmar Fuchs

SR

Herr Bernd Geppert

BA + SR

Herr Rüdiger Glodek

SR, ab 18:09 Uhr

Frau Jennifer Gödtel-Dragon

BA + SR

Herr Bernd Hewel

SR

Frau Dr. Antje Hochkirch

SR

Herr Alexander Kirsch

SR

Herr Daniel Krügel

SR

Frau Doris Lotz

BA + SR

Herr Peter Meuer

BA + SR

Herr Klaus Ohnhäuser

SR

Herr Dirk Reckenthäler

SR

Frau Elke Ruppert

SR

Frau Elfriede Schmidt

BA + SR

Frau Petra Spielmann

SR

Herr Birk Utermark

SR

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

BA

Herr Viktor Denk

BA

Herr Bernd Heinz

BA

Herr Serdar Koparan

BA

Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd

BA

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat, BA
+ SR -

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat, BA + SR -

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat, BA +
SR -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Hausen

SR, - entschuldigt -

Herr Hans Lahnstein

SR, - entschuldigt -

Herr Fabian Schäfer

SR, - entschuldigt -

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Nabil Faddoul

BA, - unentschuldigt -

Herr Thomas Fischbach

BA, - entschuldigt -

Herr Hans-Joachim Preuß

- als Vertreter von Herrn Thomas Fischbach,
BA, - entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG)
Vorlage: 3 DS 16/ 0373
3. Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
Vorlage: 3 DS 16/ 0375
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 24
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0366
 - 5.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 79
Erweiterung Gartenhaus und Installation Photovoltaik-Anlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0367
 - 5.3. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, In den Langenäcker (Wiesbach)
Mastneubau Standort KY6977, Flur 76, Flurstück 10
Vorlage: 3 DS 16/ 0369
 - 5.4. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 1
Ausbau und Sanierung des Daches, Anbau von Balkonen sowie Sanierung der Fassade, Fenster und Türen
Vorlage: 3 DS 16/ 0371
 - 5.5. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 25
Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0372
6. Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
7. Grundstücksangelegenheiten
 - 7.1. Hundewiese nahe der Wiesbach
 - 7.2. Weitere mögliche neue Packstation am Hauptbahnhof
8. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
9. Auftragsvergaben - vorsorglich -

10. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
11. Anträge der Fraktionen
12. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
13. Mitteilungen und Anfragen
14. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden.

Stadtrat Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Stadtratssitzung gefasst wurden:

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden:

- Es wird der Abgabe von Erklärungen durch die Stadt Bad Ems im Zusammenhang mit der Realisierung eines Wohnprojekts in Bad Ems zugestimmt.
- Es wird der Teilnahme im Rahmen der 3. Bündelausschreibung Gas zugestimmt.
- Es wird der Teilnahme im Rahmen der 5. Bündelausschreibung Strom zugestimmt.

**TOP 2 Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG)
Vorlage: 3 DS 16/ 0373**

Stadtrat Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0373 vom 03.03.2022 und übergibt das Wort an Herrn Hillmar Mollo, Unsere Grüne Glasfaser (UGG).

Herr Mollo stellt in seiner Präsentation die Unsere Grüne Glasfaser GmbH & Co KG (UGG) vor und erörtert im Folgenden die einzelnen Phasen sowie den Zeitplan für den Glasfasernetzausbau.

Die Präsentation der UGG wird den Ausschussmitgliedern mit dieser Niederschrift zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der vorgelegten Absichtserklärung der Firma UGG wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	21
Nein:	-
Enthaltung:	1

**TOP 3 Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems; hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
Vorlage: 3 DS 16/ 0375**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0375 vom 09.03.2022.

Beschlussvorschlag zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.01 aufgeführte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht hat.

Beschlussvorschlag zu 2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0376 vom 09.03.2022.

Beschlussvorschlag:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Wilhelmsallee“ - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 5 Bauangelegenheiten**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

- TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Viktoriaallee 24
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0366**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0366 vom 03.02.2022.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Montage einer hinterleuchteten Werbeanlage in der Viktoriaallee 24, Flur 93, Flurstück 3/15 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Koblenzer Straße 79
Erweiterung Gartenhaus und Installation Photovoltaik-Anlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0367**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Bei Ausschussmitglied Doris Lotz liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Sie verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0367 vom 10.02.2022.

Beschluss:

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung des bestehenden Gartenhauses in der Koblenzer Straße 79, Flur 106, Flurstück 2/1 versagt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Doris Lotz kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 5.3 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, In den Langenäcker (Wiesbach)
Mastneubau Standort KY6977, Flur 76, Flurstück 10
Vorlage: 3 DS 16/ 0369**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Ausschussmitglied Bernd Geppert verlässt den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0369 vom 18.02.2022.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur beantragten Errichtung eines 34,00 m Funkmastes plus Systemtechnik am Standort KY6977 'In den Langenäcker', Flur 76, Flurstück 10 her.

Der Zeitpunkt einer Inbetriebnahme ist der Stadt Bad Ems frühzeitig anzuzeigen und die erforderliche Standortbescheinigung der Regulierungsbehörde für Telekommunikation und Post vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 5.4 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Malbergstraße 1
Ausbau und Sanierung des Daches, Anbau von Balkonen sowie Sanierung
der Fassade, Fenster und Türen
Vorlage: 3 DS 16/ 0371**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0371 vom 08.03.2022.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Sanierung und Ausbau des Wohngebäudes in der Malbergstraße 1, Flur 83, Flurstück 55 her.

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten und die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ausschussmitglied Bernd Geppert kehrt an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 5.5 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 25
Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0372**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0372 vom 10.03.2022.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses in der Römerstraße 25, Flur 91, Flurstück 28/2 her.

Die zuständige „Untere Denkmalschutzbehörde“ wird um Abgabe einer Stellungnahme gebeten und die Notwendigkeit der Beteiligung des „Internationalen Rats für Denkmalpflege“ (ICOMOS) ist durch die zuständige Stelle zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	-
Enthaltung:	1

TOP 6 Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Grundstücksangelegenheiten

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

TOP 7.1 Hundewiese nahe der Wiesbach

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende stellt die Anfrage zu einer Hundewiese im Bereich Wiesbach (nähe Sportplatz) vor.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und stimmen abschließend dem Vorhaben grundsätzlich zu.

TOP 7.2 Weitere mögliche neue Packstation am Hauptbahnhof

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende stellt die Anfrage zu einer weiteren Packstation im Bereich des Hauptbahnhofes vor.

Die Ausschussmitglieder beraten die Möglichkeiten und stimmen abschließend dem Vorhaben grundsätzlich zu.

TOP 8 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Anträge der Fraktionen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Verschiedenes

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Ausschussmitglied Viktor Denk berichtet von einer Wolfssichtung im Bereich Con-
cordiaturm. Dem Vorsitzenden liegen hierzu aktuell keine Informationen vor.

Ausschussmitglied Jennifer Gödtel-Dragon regt zur Unterstützung der Ukraine-
Flüchtlingshilfe einen ‚Leitfaden für Helfende‘ (FAQ) an, der schon im Vorfeld Fra-
gen beantwortet kann, auch um hier die Verwaltung zu entlasten und nicht unnö-
tig zu binden. Der Vorsitzenden verweist auf die bestehende Internetseite der VG
Bad Ems – Nassau, wird die Anregung aber an entsprechender Stelle vortragen
und unterstützen.