

Niederschrift
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Weinähr

Sitzungstermin: Dienstag, 15.02.2022

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:27 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Weinähr

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 6/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Christoph Linscheid

Von den Ratsmitgliedern

Herr Carsten Böhm

Herr Iro Drell

Herr Frank Kreber

Herr Herbert Künzel

Herr Benjamin Mono

Herr Bastian Salzwedel

Von den Beigeordneten

Herr Volker Salzwedel

Herr Berthold Schuck

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Volker Ludwig

Zu der auf heute, 19:30 Uhr, anberaumten Sitzung sind alle Ratsmitglieder und Beigeordneten am 03. Februar 2022 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Die Sitzung wurde im „Mitteilungsblatt aktuell der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau“ (Nr. 6 vom 10. Februar 2022) öffentlich bekannt gemacht.

Weitere Ergänzungen oder Änderungen der Tagesordnung sind nicht gewünscht.

Der Vorsitzende stellt fest, dass mehr als die Hälfte der Ratsmitglieder erschienen sind und die Vertretung somit beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Auftragsvergaben
 - 1.1. Anschaffung eines Vordaches für den Herren-WC auf dem Dorfplatz
 - 1.2. Instandsetzung Wirtschaftsweg Eschenauer Hof
2. Annahme von Spenden
3. Einwohnerfragestunde
4. Prüfung der Ortsgemeinde Weinähr durch das Rechnung- und Gemeindeprüfungsamt der Kreisverwaltung Rhein-Lahn – Sachstandsbericht
5. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
 - 5.1. Informationen zur Streitverkündung in Sachen Holzvermarktung
 - 5.2. Informationen zur Sanierung der Weinbergsmauern
 - 5.3. Entwicklung der Tourismus im Gelbachtal
 - 5.4. Schaden am Busparkplatz
 - 5.5. Defekter Dachkennel am Rathaus
 - 5.6. Bauvorhaben der Eheleute Mono
 - 5.7. Zuschussantrag bei der Volksbank
 - 5.8. Anschaffung eines Elektrowildschutzzaunes
 - 5.9. Abschlusspläne Wild
 - 5.10. Umwelttag 2022
 - 5.11. Grabstätte Mertlich
 - 5.12. Zuschussantrag Weinautomat
 - 5.13. Grundstück entlang der K 5
6. Anfragen der Ratsmitglieder

Öffentlicher Teil

TOP 1 Auftragsvergaben

TOP 1.1 Anschaffung eines Vordaches für den Herren-WC auf dem Dorfplatz

Für die Tür des Herren-WC auf dem Dorfplatz soll ein Vordach angeschafft werden, da dies die Wetterseite ist. Der Rat ist sich einig, dass eine Satteldachvordach aus Aluminium angeschafft werden soll, um sich der Dachform der Remise anzupassen.

Folgende Angebote liegen vor:

1	Globus Baumarkt	340,00 Euro 29,99 Euro Versand	Lieferzeit 8-14 Tage
2	Hornbach Baumarkt	340,00 Euro incl. Versand	Lieferzeit 8-10 Wochen
3	Netto online	397,99 Euro incl. Versand	Lieferzeit 8 – 10 Tage

Aufgrund der unterschiedlichen Lieferzeit sollte das Vordach beim Globus Baumarkt bestellt werden. Um die Lieferkosten zu sparen wird der Vorsitzende das Vordach vor Ort bestellen und abholen.

Der Gemeinderat beschließt mit

9 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

das Vordach beim Globus Baumarkt zu erwerben.

TOP 1.2 Instandsetzung Wirtschaftsweg Eschenauer Hof

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Wirtschaftsweg am Eschenauer Hof saniert werden muss. Es liegt bereits ein Angebot der Firma FMS Bau aus Bad Ems vor. Es wurden zwei weitere Angebote bei der Fa. Transporte Gemmer in Singhofen und der Fa. Lohnbetrieb Beck in Weinähr angefordert. Mit beiden Betrieben wurde die Baustelle vor Ort besichtigt. Von beiden Firmen kam der Hinweis nicht nur den bestehenden Graben auszubaggern und den Durchlass zu spülen, sondern den Weg anständig auszubauen. Dafür sollte der Durchlass vergrößert, der Graben ausgebaggert, die Bankette geschoben und einige Bäume beseitigt werden, damit der Weg weiterhin auch für den Forst nutzbar ist. Beide Firmen werden ein entsprechendes Angebot vorlegen.

Der Rat ist sich einig darüber den Weg ordnungsgemäß wiederherzustellen, um die Substanz des Weges zu erhalten. Ein Auftrag wird daher zu diesem Zeitpunkt nicht vergeben. Mit dem Forst ist zu klären, ob kein Zuschuss beantragt werden kann.

TOP 2 Annahme von Spenden

Bei Ratsmitglied Frank Kreber liegen Ausschließungsgründe vor. Er rückt vom Sitzungstisch ab und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Die Turn- und Spielvereinigung Weinähr e.V. möchte der Ortsgemeinde Weinähr einen Zuschuss für die Sanierung der Doppelschaukel auf dem Spielplatz am Friedhof einen Betrag in Höhe von 750,00 Euro zu spenden.

Gemäß § 94 Abs. 3 GemO hat der Gemeinderat über die Annahme der Spende entscheiden. Der Vorsitzende weist die Anwesenden detailliert auf die gesetzlichen Bestimmungen hin.

Der Gemeinderat beschließt mit

8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen

die zweckgebundene Annahme der Spende zur Anschaffung einer neuen Doppelschaukel.

Frank Kreber nimmt nach der Abstimmung wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Fragen von Einwohnern liegen keine vor.

TOP 4 Prüfung der Ortsgemeinde Weinähr durch das Rechnung- und Gemeindeprüfungsamt der Kreisverwaltung Rhein-Lahn – Sachstandsbericht

Der Vorsitzende informiert über die Feststellungen des Rechnungs- und Prüfungsamtes der Kreisverwaltung zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsprüfung der Ortsgemeinde Weinähr in den Jahren 2014 bis 2018. Der entsprechende Prüfbericht wurde den Ratsmitgliedern und den beiden Beigeordneten ausgehändigt.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird in Zusammenarbeit mit dem Ortsbürgermeister eine Stellungnahme erarbeiten, über die in einer der nächsten Sitzungen beschlossen wird.

TOP 5 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

TOP 5.1 Informationen zur Streitverkündung in Sachen Holzvermarktung

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Streitverkündung der Landesregierung in Sachen Holzvermarktung. Die Landesregierung behält sich vor, von den Kommunen im Falle einer Niederlage im Kartellverfahren Regress einzufordern. Dies geht allerdings nur im Rahmen einer vorherigen Streitverkündigung.

TOP 5.2 Informationen zur Sanierung der Weinbergsmauern

Derzeit wird die Weinbergsmauer hinter dem Weinhaus Treis saniert. Dabei sind Teile des Hanges abgegangen. Die Weinbergsmauer muss aus diesem Grund mit Beton hinterfüllt werden. Diese wiederum führt dazu, dass ein naturschutzrechtlicher Ausgleich zu erbringen ist. Als Ausgleichsmaßnahme ist der Bau einer weiteren

Weinbergsmauer im Bereich der roten Bank hinter dem Weinhaus Treis vorgesehen. Dies Lücke zwischen den Weinbergsmauern würde geschlossen. Die Kosten werden vom DLR mit ca. 40.000,00 Euro beziffert, wobei ein Eigenanteil von 10 % bei der Ortsgemeinde verbleiben wird. Der Gemeinderat steht dieser Maßnahme positiv gegenüber.

TOP 5.3 Entwicklung der Tourismus im Gelbachtal

Der Vorsitzende informiert über die geplante touristische Entwicklung im Gelbachtal und die geplante Herstellung eines Wohnmobilstellplatzes und eines Picknickplatzes in Weinähr. Geplant ist dies im Bereich am Busparkplatz am Ortsausgang in Richtung Dies. Der Rat bittet zu prüfen, ob nicht der Festplatz für die Wohnmobile in Frage kommt. Dazu müsste die MEN gefragt werden, ob die Brücke über den Gelbach genutzt werden dürfte. Der Vorsitzende gibt allerdings zu bedenken, dass der Festplatz außerhalb vom Ort liegt und der Bachweg nicht beleuchtet ist.

TOP 5.4 Schaden am Busparkplatz

Der Vorsitzende informiert über die entstandenen Schäden am Busparkplatz durch die Fa. Modigell und Scherer und den damit verbundenen Telefonaten des Vorsitzenden zur Beseitigung des Schadens. Volker Ludwig hat bereits Findlinge im Bereich der Einfahrt gelegt, damit die im letzten Jahr frisch angelegte Wiese nicht weiter beschädigt wird. Sollte es zu keiner Besserung kommen, wird der Rat über eine zeitlich befristete Einschränkung der Nutzung nachdenken (2 bis 3 Stunden Parkzeit).

TOP 5.5 Defekter Dachkennel am Rathaus

Der Vorsitzende informiert darüber, dass der Dachkennel am Rathaus defekt war. Markus Gies wurde kurzfristig mit der Reparatur beauftragt. An Kosten sind hier 157,08 Euro angefallen.

TOP 5.6 Bauvorhaben der Eheleute Mono

Der Vorsitzende informiert über die geplante Ablehnung der Bauvoranfrage der Eheleute Mono. Trotz des Einvernehmens der Ortsgemeinde hat die Kreisverwaltung einer Ausnahme von der Festsetzung des Bebauungsplanes angelehnt. Eine Möglichkeit wäre nun eine Änderung des Bebauungsplanes. Dem steht der Gemeinderat offen gegenüber, wenn der Ortsgemeinde dadurch keine Kosten entstehen.

TOP 5.7 Zuschussantrag bei der Volksbank

Der Vorsitzende hat bei der Volksbank einen Zuschussantrag für eine neue Schaukel auf dem Spielplatz am Friedhof gestellt. Die Volksbank hat auf die Möglichkeit des Crowdfunding hingewiesen. Sollte nur ein echter Zuschuss in Frage kommen, wird die Volksbank eine Möglichkeit hierfür suchen. Aufgrund des Spendenaufrufs der TuS zur Beseitigung des Wildschweinschadens bittet der Rat von der Möglichkeit des Crowdfunding Abstand zu nehmen.

TOP 5.8 Anschaffung eines Elektrowildschutzzaunes

Der Sportverein hat einen Elektrowildschutzzaun für den Sportplatz angeschafft, der aber nach dem Bau des festen Wildschutzaunes nicht mehr benötigt wird. Da die Ortsgemeinde öfters Probleme mit dem Wild auf dem Friedhof und dem Spielplatz hat, wird sie die Kosten für den Elektrozaun in Höhe von 225,00 Euro übernehmen und dem Sportverein ausleihen. Die Ortsgemeinde ist dann in der Zukunft flexibel, um eigene Anlagen vor Wildschutzschäden zu schützen.

TOP 5.9 Abschlusspläne Wild

Der Vorsitzende fragt beim Vorsitzenden der Jagdgenossenschaft und dem Jagdpächter nach, ob sie die Abschusspläne für das Wild anpassen werden. Beide sicherten dies zu.

TOP 5.10 Umwelttag 2022

Der Umwelttag 2022 wird am 19.02.2022 stattfinden. Herbert Künzel bittet darum auch die Sträucher am Dorfplatz zu schneiden und 10 Sack Blumenerde für die Erdbeerhochbeete zu besorgen. Die Ortsgemeinde hat einen Steiger und ein Häcksler besorgt, um das Totholz am Bachweg und am Rother Weg beseitigen zu können.

Das Weinhaus Treis wird wieder eine Suppe zum Mittagessen spendieren.

TOP 5.11 Grabstätte Mertlich

Der Vorsitzende informiert darüber, dass ihn Frank Mertlich angesprochen hat, dass die Grabstätte seiner Eltern wieder absackt. Er wird sich zu gegebener Zeit bei der Ortsgemeinde melden.

TOP 5.12 Zuschussantrag Weinautomat

Der Vorsitzende informiert darüber, dass er zur Anschaffung eines Weinautoamtes einen LEADER-Zuschussantrag gestellt hat. Am 15. März 2022 wird die LAG Lahn-Taunus über den Antrag entscheiden.

TOP 5.13 Grundstück entlang der K 5

Der Vorsitzende informiert darüber, dass er von der Anwohnerin der Bornstraße 16 angesprochen wurde, wem die Fichten entlang ihres Grundstückes gehören. Auf Mitteilung der Bauverwaltung der VG BEN gehört dieses Grundstück der Ortsgemeinde. Dabei wurde festgestellt, dass der Zaun und die Garage auf dem Grundstück der Ortsgemeinde stehen.

Der Rat bittet der Eigentümerin das Grundstück zum Verkauf anzubieten.

TOP 6 Anfragen der Ratsmitglieder

Anfragen der Ratsmitglieder liegen keine vor.

Christoph Linscheid
Ortsbürgermeister

Iro Drell
Protokollführer