

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0496

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Hauptausschuss VGBEN	öffentlich	
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	

**Änderungen der Flächennutzungspläne der "Alt"-Verbandsgemeinden Bad Ems und Nassau;
Vergabe eines Planungsauftrages****Sachverhalt:**

Bevor die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau den nach dem Fusionsgesetz erforderlichen Gesamt-Flächennutzungsplan aufstellt, steht die Verbandsgemeinde vor der Frage, ob sich zwischenzeitlich ergebene kleinere Änderungen der bestehenden Pläne geändert werden sollen. In Abstimmung mit der Landesplanungsbehörde ist dies möglich, wenn die Änderungen städtebaulich rechtfertigt werden können.

Betroffen sind:

„alt Verbandsgemeinde Nassau“

- Ortsgemeinde Attenhausen, Erweiterung Gewerbefläche um etwa 32.000 m²
- Ortsgemeinde Dessighofen, 3 kleine Wohnbauflächen für etwa 8 Bauplätze
- Ortsgemeinde Geisig, Wohnbaufläche für 10 – 20 Bauplätze
- Ortsgemeinde Seelbach, Wohnbaufläche mit etwa 13.500 m²
- Ortsgemeinde Winden, Fläche für PV-Anlage mit etwa 12.000 m²

„alt Verbandsgemeinde Bad Ems“

- Umnutzung Bw-Kaserne zur großflächigen Einzelhandelsfläche

Es wurden mehrere Planungsbüros für eine Änderungsplanung angefragt. 2 Planungsbüros haben eine Bewerbung mit Honorarvorstellung abgegeben.

- a) Planungsbüro KARST-Ingenieure
aa) „Alt“-Nassau brutto = 14.506,10 €
ab) „Alt“-Bad Ems brutto 6.180,86 €
zusammen **20.686,98 €**
- b) weiteres Planungsbüro
brutto **44.350,82 €.**

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, den KARST-Ingenieuren, Nörtershausen die Planungsaufträge zum Gesamtpreis von 20.686,96 € brutto zu vergeben. Planungsansätze sind im Haushaltsplan ausreichend vorgesehen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister