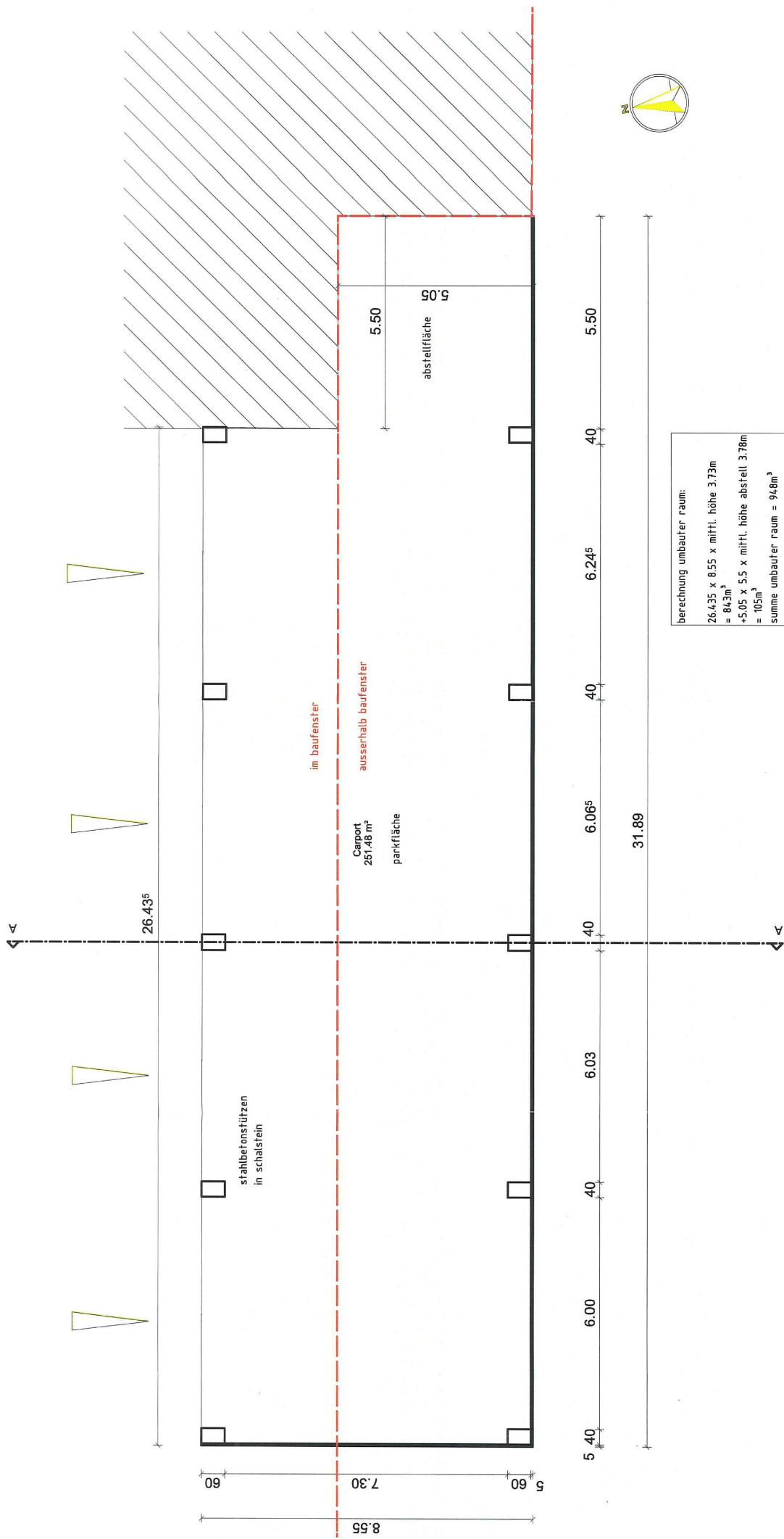




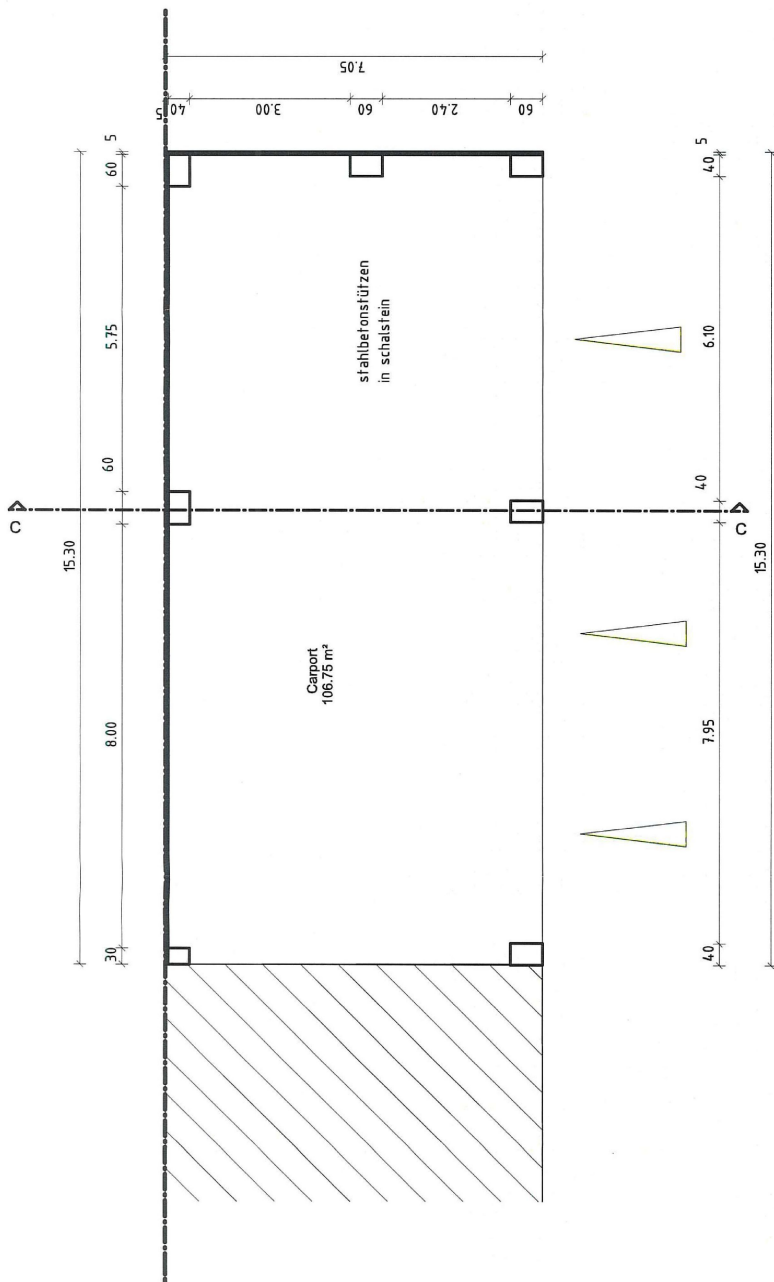
berechnung unbauter raum:
 $26.435 \times 8.55 \times \text{mittl. höhe } 3.73\text{m}$
 $= 843\text{m}^3$
 $+ 5.05 \times 5.5 \times \text{mittl. höhe abstell } 3.78\text{m}$
 $= 105\text{m}^3$
 summe unbauter raum = 948m^3

berechnung nutzfläche:
 nach cad
 $= 2515 \text{ m}^2$

metalltrapezblech auf
 holzpfeifen auf
 stahlbetonstützen in schalstein auf
 stahlbetonfundament
 wandbekleidung
 trapezblech

das carport liegt teilweise ausserhalb des vorgegebenen baufensters des bebauungsplanes.
 aus diesem grund beantrage ich eine befreung von der einhaltung des baufensters.

Erdgeschoss		1:100	EINGABEPLAN
BAUVORHABEN	Carport Süd 56130 Bad Emms Carl Heyer Str. 1-3		
	Dipl. Ing. Wälder-Wilking An der Oberpforte 19 55128 Mainz		
PLANUNG			
BAUHERR			
			08.04.2021



metalltrapezblech auf
holzpfeifen auf
stahlbetonstützen in schalstein auf
stahlbetonfundament
wandbekleidung
trapezblech

das carport liegt komplett ausserhalb des vorgegebenen baufensters
und komplett innerhalb der fläche für den gemeinbedarf des bebauungsplanes.
aus diesem grund beanfrage ich eine befreiung von der einhaltung des baufensters
und von der freihaltung der fläche für den gemeinbedarf.

berechnung umbauten raum:	15.3 x 7.05 x mittl. höhe 2.77m = 299m³
berechnung nutzfläche:	nach cad = 106.75 m²



Erdgeschoss		1:100	EINGABEPLAN
BAUVORHABEN	Carport Nord 56130 Bad Ems Carl Heyer Str. 1-3		
PLANUNG	Dipl. Ing. Walter Wilking An der Oberplote 19 55128 Mainz		
BAUHERR			08.04.2021