für die Ortsgemeinde Fachbach

AZ: 3 / 611 / 9

9 DS 16/ 0144

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bauausschuss Fachbach	öffentlich	
Ortsgemeinderat Fachbach	öffentlich	

**Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Fachbach, Koblenzer Straße 7
Erweiterung bestehendes Einfamilienhaus****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist die Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses in der Koblenzer Straße 7, Flur 4, Flurstücke 123/6 und 124/2. An der östlichen Gebäudeseite soll das bestehende Wohnhaus um einen zweigeschossigen 3,00 m breiten und 6,14 m tiefen Anbau erweitert werden. Der Anbau soll in holzständerbauweise errichtet werden und ein Flachdach erhalten. Die Bauvoranfrage soll klären, ob der Anbau zulässig ist.

Das Vorhaben liegt im unverplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Fachbach, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Ortsgemeinde Fachbach als erteilt, wenn nicht bis zum 05. Juli 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Fachbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erweiterung eines bestehenden Einfamilienhauses in der Koblenzer Straße 7, Flur 4, Flurstücke 123/6 und 124/2 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister