

**Niederschrift  
zur 22. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Frücht**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 30.03.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:30 Uhr  
**Ort, Raum:** im Dorfgemeinschaftshaus in Frücht  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 12 vom 23.01.2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Andreas Schilbach

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr David Barth  
Herr Patrick Baum  
Herr Friedrich Becker  
Herr Hans-Jürgen Brandt  
Herr Rüdiger Gasteier  
Herr Marco Hößel  
Herr Hans-Peter Kerpen  
Herr Uwe Schmidt

**Von den Beigeordneten**  
Frau Sabine Warmbier-Arenz  
Herr Markus Dietze

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**  
Herr Kai Klein  
Herr Frank Löwenstein  
Herr Peter Obel  
Herr Christian Schwickert

---

**Tagesordnung:**

1. Bekanntgabe der in der 21. Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
  2. Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. §48 GemO  
Hier: Teilnahme an den Bündelausschreibungen Strom ab Lieferbeginn im Rahmen der 5. Bündelausschreibung Strom 01.01.2023
  3. Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).  
Vorlage: 10 DS 16/ 0076
  4. Sachstand Neubaugebiet
  5. Gestaltung des Eingangsbereiches des Neubaugebietes
  6. Sachstand Schutzhütte bezugnehmend auf die Wasser und Stromversorgung
  7. Sachstand Kindergarten bezugnehmend auf die mögliche Aufstockung zur Erweiterung der Kindergartenplätze
  8. Ausschreibung einer neuen Gemeindegemeinschaftsstelle
  9. Nachträgliche Genehmigung der Pflasterarbeiten in der Emserstrasse
  10. Preisangleichung sämtlicher Gebühren (DGH, Friedhof und Schutzhütte)
  11. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 11.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Auf der Kratz 8  
Antrag auf Nutzungsänderung einer Werkstatt in Wohnräume  
Vorlage: 10 DS 16/ 0077
  12. Auftragsvergaben - vorsorglich -
  13. Mitteilungen und Anfragen
  14. Einwohnerfragestunde
-

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Bekannntgabe der in der 21. Sitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

- AS erläutert die folgenden Beschlüsse
- o Stundenkontingent über Gemeindearbeiten durch die Firma Bosa-Bau

**TOP 2 Bekannntgabe einer Eilentscheidung gem. §48 GemO  
Hier: Teilnahme an den Bündelausschreibungen Strom ab Lieferbeginn im Rahmen der 5. Bündelausschreibung Strom 01.01.2023**

Der Gemeinderat beschloss zuvor die Lieferung mit Strom aus erneuerbaren Energien ohne Neuanlagenquote.

**TOP 3 Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).  
Vorlage: 10 DS 16/ 0076**

Herr Baum erläutert, dass er davon ausgeht, dass der Ortsgemeinde selbst keine Kosten entstehen. Herr Hößel beschreibt die aktuelle Tariflage einzelner Anbieter die beispielsweise auch Anschlusskosten von FTTH übernehmen würden. Herr Gasteier fragt, was in der Schweizertalstraße passiert, die bei den Baumaßnahmen nachhaltig in Mitleidenschaft gezogen werden könnte. Er fragt, ob die Ortsgemeinde diesbezüglich die für Reparaturen zuständigen Firmen mitbestimmen könne. Hier wird der Anspruch des Gemeinderats deutlich gemacht, dass die entsprechenden Baumaßnahmen so stattfinden sollen, dass der Originalzustand wieder hergestellt werden soll.

**Beschluss:**

**Der vorgelegten Absichtserklärung der Firma UGG wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

#### **TOP 4 Sachstand Neubaugebiet**

Herr Richartz der Firma Siegmann ist anwesend, um Fragen des Gemeinderats zu beantworten:

- Herr Kerpen erläutert den Zustand der Einfahrt zum Neubaugebiet (tiefere Einfahrt als die umliegenden Grundstücke)
  - o Herr R. erläutert die Höhenprofilplanung
  - o Er zeigt anhand weiterer Profile die Notwendigkeit für das scheinbare Abfallen der Einfahrt.
  - o Herr Baum weist auf den Eindruck hin, dass der vorherige Anschluss weniger Gefälle aufwies. Herr R. erwidert, dass der neue Anschluss wesentlich breiter sei und dies einen optischen Eindruck wäre, außerdem sei dies planerisch nicht anders möglich.
  - o Herr Kerpen erläutert die Problematik, dass die neue Situation dazu führt, dass die angrenzenden Gelände mit viel Geld angepasst werden müssten (Parkplatz)
  - o Herr Richartz beantwortet weitere Fragen und weist auf das Längsgefälle der Kreisstraße hin, was zu dem gefühlten Gefälle führt.
  - o Das Tor vom Regenrückhaltebecken müsse erneuert werden (AS)

Herr Richartz verdeutlicht den Sachstand (30.03.2022) und den weiteren Ablaufplan und beantwortet weitere Fragen. Bisheriger Verzug der Baumaßnahmen von 6 Wochen.

Die Kosten seien bisher im Plan, doch die Baufirma hätte darauf aufmerksam gemacht, dass die tatsächlichen Baukosten massiv gestiegen seien. Hier müssten noch Verhandlungen geführt werden. Herr Richartz bezeichnet die Baufirma Börger als faire Firma (Beispiel: Kunststoffrohre seien bereits im Juni 2021 stark gestiegen. Ebenso Asphalt, Betriebskosten der Fahrzeuge etc.)

Aus dem Gemeinderat wird erläutert, wie die Verteilung der Straßenlaternen zu den Baugrundstücksgrenzen erfolgt. Hierfür sei SYNA zuständig. Bei der Verlegung scheint bei einem Grundstück die Grenze verschoben worden zu sein, was zu einer falschen Platzierung der Straßenlaterne (nach Plan) führte und evtl. später die Einfahrt blockieren könnte. Um Klärung wurde gebeten.

#### **TOP 5 Gestaltung des Eingangsbereiches des Neubaugebietes**

- Die Gestaltung des Parkplatzes wird im Hinblick auf die Gestaltung und Kosten diskutiert. Ebenso die Platzierung des Grünschnitt-Lagerplatzes.
- Herr Becker geht auf den Ausbau des Parkplatzes ein. Es wird über die Gestaltung mit Randsteinen / Böschung gesprochen.
  - o Frage: Böschung oder L-Steine?
  - o Frage: Kommt dort der Grünschnitt-Lagerplatz hin?
    - Herr Becker ist gegen die Platzierung des Lagerplatzes an dem bisherigen Platz. Kosten von 45.000 € für die Gestaltung und gleichzeitig ein Grünschnittplatz an dieser Stelle erscheinen ihm nicht angebracht.
    - Die Entscheidung über den Grünschnitt-Lagerplatz wird vertagt und eine neue Position für den Platz im Ortsgebiet gesucht.

- Temporär: An der jetzigen Position könnten die aufgenommenen vorhandenen Pflastersteine verbaut werden (statt dem derzeitigen Schotter), um eine glatte Oberfläche zu haben (soweit die Materialien vorhanden sind) [Kostenannahme: 75€/m<sup>2</sup>]
- AS erbittet bei der FA Börger eine Skizze / Draufsicht des Parkplatzes mit Böschung.

### **Beschluss:**

**Der Rat beschließt die Festlegung auf eine Böschung statt der Verlegung von L-Steinen und sowie das Verlegen der aufgenommenen Pflastersteine an der Stelle des Grünschnitt-Lagerplatzes.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	-
Enthaltung:	2

#### **TOP 6 Sachstand Schutzhütte bezugnehmend auf die Wasser und Stromversorgung**

AS erläutert die Situation zur Verlegung von Wasser- und Stromleitungen zur Schutzhütt

#### **TOP 7 Sachstand Kindergarten bezugnehmend auf die mögliche Aufstockung zur Erweiterung der Kindergartenplätze**

Mehrbedarf: 12 Kinder

Zulassung: 37 Kinder

Aufstockung des Gebäudes als Lösung für weitere Gruppe. Dies wurde durch Statiker geprüft. Empfehlung: Holz-Ständer-Bauweise.

Zeitraum zwischen Planung und Fertigstellung zw. 3 und 4 Jahren.

Herr Schilbach erläutert Alternativen (z.B. Container oder Sitzungssaal) für die Zwischenzeit bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme.

Die Planung wird solange ausgesetzt, bis Zuschussmöglichkeiten geklärt werden konnten (Kreis und VG).

#### **TOP 8 Ausschreibung einer neuen Gemeindearbeitsstelle**

Kosten:

Der derzeitige Brutto – Stundenlohn beläuft sich auf 19,39 €.

1318 € / Brutto / 17 Wochenstunden.

AS bittet um Erhöhung der Arbeitswochenstunden für die Gemeindearbeiter auf 25 Std./Woche zusätzlich zu den ehrenamtlichen Mitarbeitern.

Die Ausschreibung soll mit 22 Wochenstunden ausgeschrieben werden.

**Beschluss:**

**Es wird eine Gemeindearbeitsstelle ausgeschrieben und der Wochenstundensatz auf 22 Wochenstunden erhöht.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	3

**TOP 9      Nachträgliche Genehmigung der Pflasterarbeiten in der Emserstrasse**

AS beschreibt die Vorgehensweise und die Ergebnisse der Pflasterarbeiten in der Emserstraße. Eine Umlage der Kosten auf die anliegenden Bürger war nicht möglich.

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat genehmigt nachträglich die Pflasterarbeiten in der Emserstrasse.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	2
Enthaltung:	2

**TOP 10      Preisangleichung sämtlicher Gebühren (DGH, Friedhof und Schutzhütte)**

AS erläutert die Notwendigkeit der Anpassungen. Die Anpassungen sind laut Kommunalaufsicht nötig.

Es wird eine Hochrechnung der Kommunalaufsicht abgewartet, um einen Beschluss fassen zu können.

- TOP 11 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**TOP 11.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Frücht, Auf der Kratz 8**  
**Antrag auf Nutzungsänderung einer Werkstatt in Wohnräume**  
**Vorlage: 10 DS 16/ 0077**

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Frücht stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Werkstatt in Wohnräume in der Straße Auf der Kratz 8, Flur 36, Flurstück 23/4 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

- TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -**

Keine

- TOP 13 Mitteilungen und Anfragen**

- Herr Gasteier weist auf die Friedhofshalle hin, die dringend renoviert werden müsste (5000 € seien im Haushalt eingeplant).
- o Ein Ortstermin sollte anberaumt werden, um nötige Maßnahmen zu erkennen und weiteres Vorgehen abzustimmen.
  
- Herr Kerpen fragt nach der Ausgleichsmaßnahme „Weickert“.
- o Eine Dauerbeweidung sei verpflichtend.
- Bewirtschafter für die Beweidung muss gesucht werden.
- Möglichst mit Ziegen.
- o Einzäunung sei notwendig.
  
- Herr Baum fragt bzgl. der Holzzuteilungen.
  
- Die derzeitige Verschuldung der OG liegt derzeit bei ~ 350.000 €

- TOP 14 Einwohnerfragestunde**

Keine

---

Vorsitzender

---

Schriftführer