Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin: Dienstag, 12.04.2022
Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr
Sitzungsende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Stadthalle, Nassau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 14/2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori

SPD

Von den Ratsmitgliedern

Herr Jan Niklas Bär

SPD

Herr Christian Danco

FWG Forum Abwesend ab 20:20 Uhr

Herr Alfred Diel

CDU

Herr Christian Groß

FWG Forum

Frau Nicole Hecker-Meyer

CDU

Frau Simone Hobrecht
90/Die Grünen

Bündnis

Herr Serhat Kanara

SPD Anwesend erst ab 19:10 Uhr

Herr Cengiz Kiziltoprak

FWG

Herr Thomas Kunkler

FWG

Herr Adolf Kurz

SPD

Herr Manuel Minor

SPD

Herr Jörg Reifferscheid

Herr Paul Schoor

CDU Abwesend ab 20:38 Uhr

Herr Markus Spitz

FWG Forum

Herr Wolfgang Spitz

FWG Forum

Herr Axel Weber

FWG Forum

Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann

SPD

Herr Ulrich Pebler

FWG Forum Anwesend erst ab 19:15 Uhr. Abwesend ab 20:20 Uhr

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Stefan Schaefer

FWG Forum Entschuldigt

Herr Peter Schuck

SPD Entschuldigt

Herr Wolfgang Wiegand

CDU Entschuldigt

Herr Holger Zorn

SPD Entschuldigt

Von den Beigeordneten

Frau Petra Wiegand

CDU Entschuldigt

Stadtbürgermeister Liguori eröffnet um 19:04 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Einwohner und die Presse. Gegen Form und Frist bestehen keine Einwände. Folgende Änderungen der Tagesordnungen werden einstimmig mit 17 Ja-Stimmen beschlossen:

- 1) Die Einwohnerfragestunde wird von TOP 17 auf TOP 2 vorverlegt.
- 2) Konzeptzustimmung IQEK TOP 12 auf TOP 4
- 3) Neuer TOP 19.2. Alte Schule Scheuern
- 4) Neuer TOP 18.3. Stundung Gewährung einer Stundung in Form der Ratenzahlung für Vorausleistungen aus Ausbaubeiträge für den Ausbau der Hohe-Lay-Straße.

Ratsmitglied Serhat Kanara stößt erst um 19:10 Uhr zu Sitzung dazu.

Außerdem wurde mit 15 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung TOP 3 geändert. Hier wurde der Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße Neubau einer Wohnanlage besprochen.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Einwohnerfragestunde
3. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße Neubau einer Wohnanlage
4. Konzeptzustimmung IQEK
5. Bekanntgabe einer Eilentscheidung
Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).
Vorlage: 17 DS 16/ 0341
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Krankenhaus Hanjob"
a) Aufstellungsbeschluss
b) Offenlegungsbeschluss
Vorlage: 17 DS 16/ 0337
7. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für die Maßnahme "Sanierung Kaltbachüberdeckung"
Vorlage: 17 DS 16/ 0339
8. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzwiese"
Vorlage: 17 DS 16/ 0344
9. Beratung sowie Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Marktplatz"
Vorlage: 17 DS 16/ 0346
10. Beratung und Beschlussfassung über die Klarstellungssatzung "Elisenhütte"
Vorlage: 17 DS 16/ 0347
11. Beratung und Beschlussfassung über die Ablösung von Stellplätzen
Vorlage: 17 DS 16/ 0348

12. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0349
13. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 17 DS 16/ 0293
14. Bauangelegenheiten -vorsorglich-
15. Auftragsvergaben -vorsorglich-
16. Anfragen der Ratsmitglieder
17. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Protokoll:**Öffentlicher Teil****TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Liguori gibt bekannt, dass der Auftrag von Ingenieurleistungen zur Schätzung für den Abbruch von Altbestandsbebauungen an das Ingenieurbüro Björnßen Beratende Ingenieure GmbH vergeben wurde.

Außerdem wird bekannt gegeben, dass der Stadtrat die nachträgliche Berücksichtigung von 28.950,00 € brutto im Haushalt für den Eigenanteil der Stadt Nassau beim Bundesprogramm zur Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel beschlossen hat, um bei Bedarf die maximale Bundesförderung beim Bundesprogramm in Anspruch nehmen zu können.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Stadtbürgermeister Liguori nimmt mündlich gestellte Fragen aus der Bevölkerung entgegen.

Frage 1) Es wird gefragt, ob die komplette Hohe-Lay-Straße ausgebessert wird. An manchen Stellen der Straße gäbe es erhebliche Mängel.

Herr Liguori erläutert, dass Arbeiten zur Beseitigung dieser Mängel ausgeschrieben werden. Momentan wäre es schwierig Baufirmen mit den Arbeiten zu beauftragen, da diese keine freien Kapazitäten hätten. Der Bauhof solle noch mal auf die Problematik aufmerksam gemacht werden.

Frage 2/Anmerkung: Die Parkplatzmarkierungen in der Stadt Nassau sollten erneuert werden. Die Parkplätzeerteilung wäre nicht mehr richtig ersichtlich.

Frage 3: Es wird gefragt die Hausnummerierungen in der Hohe-Lay-Straße zustande kommen würde. Diese wäre teilweise ohne System und sehr unübersichtlich.

Stadtbürgermeister beantwortet die im Vorfeld schriftlich eingereichten Fragen.

Frage 1) Gibt es einen Plan der geplanten Projekte und wo ist dieser für den Bürger einsehbar?

Herr Liguori beantwortet, dass es einen Plan gäbe und dieser einsehbar wäre. Es gäbe für die Projekte einen Ausschuss, der auch von den Bürgern besucht werden könne.

Frage 2) Welche Projekte wurden begonnen?

Herr Liguori gibt bekannt, welche Projekte bereits abgeschlossen sind und welche noch in Arbeit sind. Darunter sind zum Beispiel, die Wiederverpachtung des Restaurants „Zur Stadthalle“, die Sanierung der alten Schule, die Erneuerung des Bauhofes, Sanierung Kinderspielplätze, Umsetzung des Glasfaserumbaus in der Stadt Nassau und die Neugestaltung der Burg Nassau.

Frage 3) Welche Projekte sind schon fertiggestellt?

Stadtbürgermeister Liguori verweist dort auf die Ausführungen zu Frage 2. Es wird noch angemerkt, dass manche Projekte Zeit brauchen und sich über mehrere Jahre begeben.

Frage 4) Warum ist die Website der Stadt Nassau und der DSK auf dem Stand vom Januar 2021?

Dies sei damit begründet, dass dort Projekte aufgeführt sind die Ihren Start im Januar 2021 hatten. Diese seien noch nicht fertiggestellt und seien, deshalb auf der Website noch zu sehen. Somit wäre die Website auf dem aktuellen Stand.

Frage 5) Warum sind dort im April 2022 noch keine Projekte für 2022 zu ersehen?

Hier wird auf die Beantwortung in Frage 4 verwiesen.

Frage 6)

Wie ist die angekündigte Transparenz und Information der Bürger im Stadtumbauprogramm umgesetzt?

Stadtbürgermeister Liguori verweist auf die Gründung von Ausschüssen zu dieser Thematik. Außerdem wurde hierfür eine Homepage eingerichtet. Des Weiteren werden hierzu Dokumente veröffentlicht.

TOP 3 **Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße Neubau einer Wohnanlage**

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.

Ein Vertreter der LIB gab Erläuterungen zum Neubau der Wohnanlage.

Hier wurde klar gesagt, dass die Wohnungen nicht auf dem freien Markt verkauft werden.

Die Anzahl der Parkplätze ergäbe sich aus der Anzahl der Wohnungen. Die gesetzliche Regelung wären 0,2 Parkplätze pro Wohnung. Mit den 19 gegebenen Parkplätzen wäre man weit über der gesetzlichen Vorgabe. Der Betreiber wäre die LIB Leifheit Immobilien und Beteiligungen GmbH. Im Sommer 2024 sei es geplant, dass die Wohnungen fertiggestellt werden.

Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau der Wohnanlage in der Kaltbachstraße, Flur 58, Flurstück 128/11 ff. her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 4 Konzeptzustimmung IQEK

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor. Der Vertreter der DSK GmbH Herr Nalepa gibt Erläuterungen zum Konzept. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Die Ratsmitglieder wünschen eine Präsentation des Konzeptes bei Bewilligung durch die KFW. Somit ergeht folgender

Beschluss:
Dem Konzept IQEK wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Bekanntgabe einer Eilentscheidung
 Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung
 zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG).
 Vorlage: 17 DS 16/ 0341**

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat Nassau nimmt die getroffene Eilentscheidung zur vorgelegten Absichtserklärung der Firma UGG aufgrund der Baumaßnahmen Kaltbachstr. / Westerwaldstr. zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 1. Änderung des Bebauungsplanes "Krankenhaus Hanjob"
 a) Aufstellungsbeschluss
 b) Offenlegungsbeschluss
 Vorlage: 17 DS 16/ 0337**

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Zu a) Der beschließt die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes „Krankenhaus Hanjob“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Es handelt sich um ein vereinfachtes Verfahren. Der Geltungsbereich ist im beigefügten Änderungsentwurf dargestellt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden.
Der Stadtrat beschließt, den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Der Stadt Nassau entstehen durch die Änderung keine Kosten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschussantrag für die Maßnahme "Sanierung Kaltbachüberdeckung"
Vorlage: 17 DS 16/ 0339

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.

Es wird darum gebeten, dass der Bauausschuss sich mit dem Sachverhalt noch mal beschäftigt. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass für die Maßnahme ein Antrag aus dem Investitionsstock gestellt werden soll. Der Stadtanteil ist im Haushalt 2023 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzwiese"
Vorlage: 17 DS 16/ 0344

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Somit ergeht folgender

Beschluss:

**Der Stadtrat beschließt die Annahme des städtebaulichen Vertrages wie vorgelegt.
Kosten entstehen der Stadt Nassau keine.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Beratung sowie Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Marktplatz"
Vorlage: 17 DS 16/ 0346

Stadtbürgermeister Liguori verliert den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Ergänzung in der Begründung. Hiernach beschließt der Stadtrat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Marktplatz“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf.

Planungskosten entstehen der Stadt keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über die Klarstellungssatzung "Elisenhütte"
Vorlage: 17 DS 16/ 0347

Stadtbürgermeister Liguori verliert den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, ein Verfahren zur überarbeiteten Klarstellungssatzung durchzuführen. Hierzu werden nach § 34 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Öffentlichkeit (Bürger) beteiligt.

Kosten entstehen der Stadt Nassau keine.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über die Ablösung von Stellplätzen
Vorlage: 17 DS 16/ 0348

Stadtbürgermeister Liguori verliert den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Ablösung dieser Stellplätze gemäß der Stellplatzablösesatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 12 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0349

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.
 Keine Anmerkungen. Somit ergeht folgender

Beschluss:

Der Sachspende durch Frau Sabri Güler in Höhe von 175,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 17 DS 16/ 0293

Stadtbürgermeister Liguori verliest den Sachverhalt.
 Als stellvertretendes Mitglied für den Ausschuss wird Alfred Diel vorgeschlagen.
 Somit ergeht folgender

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss wird gewählt:

	Ordentliches Mitglied
1	Wolfgang Wiegand

3. In den Ausschuss für Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr wird gewählt:

	Ordentliches Mitglied
1	Wolfgang Wiegand

	Stellvertretendes Mitglied
1	Alfred Diel

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 14 Bauangelegenheiten -vorsorglich-

Keine Anmerkungen.

TOP 15 Auftragsvergaben -vorsorglich-

Keine Anmerkungen.

TOP 16 Anfragen der Ratsmitglieder

Es wird gefragt, ob das Gelände im Kaltbachtal hinter dem Spielplatz für einen Pumptrack geeignet wäre. Hier hat man die Überlegung einen solchen zu errichten. Außerdem wird gefragt wann der Bau des beauftragten Zaunes am Spielplatz in Scheuern umgesetzt wird.

TOP 17 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Keine Anmerkungen.

Stadtbürgermeister Liguori stellt um 20:17 Uhr die Nichtöffentlichkeit her. Außerdem verlassen um 20:20 Uhr Herr Danco und Herr Pebler die Sitzung.

Manuel Liguori
Vorsitzender

David Schönfeld
Schriftführer/in