

Niederschrift zur 14. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Obernhof

Sitzungstermin: Dienstag, 29.03.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:15 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Obernhof
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 12 vom 24.03.2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Karl Friedrich Merz

Von den Ratsmitgliedern

Herr Uwe Haxel
 Frau Anja Hölzemann - ab 19.15 Uhr -
 Herr Volker Rack
 Herr Oliver Schadeck

Von den Beigeordneten

Herr Hans-Christian Hahn - Erster Beigeordneter, mit Ratsmandat -
 Herr Markus Lotz - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -
 Frau Monika Kahm - 3. Beigeordnete, mit Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Frau Jennifer Hartenstein - VG BEN, GB 2, ab 19.35 Uhr, zu TOP 7 -

Als Gäste

Herr Johannes Gieseler - Revierförster OG Obernhof, zu TOP 2 -
 sowie zwei Zuhörer

Es fehlt:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Siegfried Jensen - entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2022
Vorlage: 19 DS 16/ 0071
3. Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0076
4. Anlegeordnung der Ortsgemeinde Obernhof für das Jahr 2022
5. Nutzungs- und Gebührenordnung für die Bootsanlegestellen der Ortsgemeinde Obernhof
6. Beratung und Beschlussfassung zur Einbindung der Obernhof Homepage in die Homepage der Touristik Bad Ems-Nassau
7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 19 DS 16/ 0075
8. Widmungen von Straßen
 - 8.1. Widmung der Verkehrsanlage "Schulstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0072
 - 8.2. Widmung der Verkehrsanlage "Oberstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0073
 - 8.3. Widmung der Verkehrsanlage "Unterdorfweg" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0078
9. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 19 DS 16/ 0077
10. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
11. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
12. Auftragsvergaben - vorsorglich -

- 13. Mitteilungen und Anfragen
 - 13.1. Ankaufgrundstück Reusch, Arnsteiner Straße
 - 13.2. Campingplatz
 - 13.3. Straßenbeleuchtung
 - 13.4. Mobilfunksendeanlagen
 - 13.5. Ruhebänke im Wald
 - 13.6. Hecken Rückschnitt
 - 13.7. Energiekosten
 - 13.8. Vollzug der Landesbauordnung
 - 13.9. Verbandsgemeindeumlage 2022
 - 13.10. Stimmen zum Lahn-Wein-Stieg
 - 13.11. Anfrage bezüglich Baubeginn der Arbeiten an der Bahn-Unterführung
 - 13.12. Transport für Jugendcontainer
 - 13.13. Treppen Leichenhalle
 - 13.14. Ruhebänke am Leinpfad
 - 13.15. Reinigung Lahnufer
 - 13.16. Treffen der I.G.-Lahn
 - 13.17. Anfrage Orts-App
- 14. Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Zu der auf heute, Dienstag, den 29.03.2022, um 19.00 Uhr anberaumten Sitzung des Ortsgemeinderates Obernhof wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten schriftlich per Ratsinfosystem und im Mitteilungsblatt „VG Bad Ems - Nassau“ unter Mitteilung der Tagesordnung ordnungsgemäß und fristgerecht eingeladen.

Von neun Ratsmitgliedern sind ab 19.00 Uhr 7, ab 19.15 Uhr 8 Ratsmitglieder anwesend, somit ist der Rat beschlussfähig.

Einwände gegen die Einladung und die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung werden nicht erhoben.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Ortsbürgermeister Merz gibt den Beschluss der letzten Gemeinderatssitzung zur Mauersanierung des „Opa Paul Wingerts“ in der Alten Poststraße bekannt.

TOP 2 Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2022 Vorlage: 19 DS 16/ 0071

Der Revierförster der Ortsgemeinde Obernhof, Herr Johannes Gieseler, gibt einen Rückblick in das vergangene Forstjahr.

- Im Jahr 2021 wurden 68 m³ Buche und 264 m³ Fichte geschlagen.
- Es wurden Anpflanzungen in Abteilung 9A (1570 Stück) und in Abteilung 4A (3430 Stück) vorgenommen.
- Weiterhin erfolgte die Kulturpflege vergangener Neupflanzungen
- Wanderwege wurden aufgeschnitten/freigeschnitten
- Freistellen der B 417
- Der Forst erhielt Förderungsgelder in Höhe von 16.813 € für die Pflanzungen in den Abteilungen 4A und 9A

- Durch das Forsteinrichtungswerk wurden folgende Maßnahmen angeschoben:
- a. Durchführung einer Inventur und
b. Aufstellung einer mittelfristigen Forstwirtschaftsplanung.
- In der Verbandsgemeinde sollen zukünftig die Wanderwege neu bewertet und klassifiziert werden, im Anschluss hieran wäre eine Kostenzuordnung für die notwendigen Arbeiten an den Wanderwegen neu zu regeln.

Für das Jahr 2022 sollen im Obernhof Forst 437 m³ Holz produziert werden.

Die hieraus resultierenden Maßnahmen und Zahlen werden durch Herrn Gieseler erläutert. Für das Jahr 2022 wird mit einem Planertrag in Höhe von 29.180 € gerechnet. Demgegenüber stehen Plankosten in Höhe von 35.000 €. Es entsteht somit ein Fehlbetrag in Höhe von 6519 €.

Weiterhin sollen die Bäume am Bachweg bezüglich einer eventuellen notwendigen Fällung oder eines Erhalts der Bäume durch den Förster eingehend begutachtet werden.

Einstimmiger Beschluss:

Dem Forstwirtschaftsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das Forstwirtschaftsjahr 2022 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 3

Breitbandausbau (FTTH) in der VG BEN; Beratung und Beschlussfassung zur Absichtserklärung mit der Firma Unsere Grüne Glasfaser (UGG) Vorlage: 19 DS 16/ 0076

Ortsbürgermeister Merz berichtet zum augenblicklichen Stand der Dinge in Sachen Breitbandausbau:

Erste Gemeinden in der VG haben den Breitbandausbauplänen bereits zugestimmt.

Bei Umsetzung der vorliegenden Planung entstehen keine Kosten für die jeweiligen Gemeinden.

Auch für die späteren Endkunden entstehen keine weiteren Kosten, wenn anschließend ein Vertrag abgeschlossen wird.

Ein erster Vorstellungstermin zum geplanten Breitbandausbau soll am 29. April in Bad Ems erfolgen, für den weiteren Ablauf informiert das vorliegende Info-Blatt.

Die Thematik Breitbandausbau und die Inhalte des Infoblattes werden im Ortsgemeinderat diskutiert.

Nach erfolgter Diskussion ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der vorgelegten Absichtserklärung der Firma UGG wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4

Anlegeordnung der Ortsgemeinde Obernhof für das Jahr 2022

Ortsbürgermeister Merz berichtet zum aktuellen Stand.

Die Stege der Gemeinde sind von 1-7 durchnummeriert. Die entsprechenden vor Ort angebrachten Steckdosen (2 Stück pro Steg) wurden mit 1-14 nummeriert.

Die aktuelle Einstellung zur Abrechnung der Betriebsstunden für die Stromversorgung liegt bei 1 Euro pro 60 Minuten. Ein Ziel wäre die Berechnung von 2 Euro pro 90 Minuten.

Herr Merz wird in Verbindung mit den ausführenden Unternehmen prüfen, ob diese Einstellungsvariante technisch möglich ist und erhält hierfür die Freigabe des Ortsgemeinderates.

Dem vorliegenden Entwurf für die Anlegeordnung der Ortsgemeinde Obernhof wird durch den Ortsgemeinderat einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Nutzungs- und Gebührenordnung für die Bootsanlegestellen der Ortsge-
meinde Obernhof**

Die Nutzungs- und Gebührenordnung für die Bootsanlegestellen der Ortsgemeinde Obernhof wurde durch Ortsbürgermeister Merz auf die in der letzten Sitzung festgelegten Bedingungen angepasst.

Das in der vergangenen Ortsgemeinderatssitzung beschlossene Schreiben an die Hausbootverleiher bezüglich einer möglichen Einmalzahlung in Höhe von 100 € pro Jahr pro Fahrzeug ist erfolgt.

Nach erfolgter Aussprache ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der Einmalzahlung in Höhe von 100 € pro Hausboot und Jahr wird zugestimmt.

Der auf die neuen Nutzungsgebühren angepassten Nutzung und Gebührenordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Beratung und Beschlussfassung zur Einbindung der Obernhof Homepage
in die Homepage der Touristik Bad Ems-Nassau**

Zum Thema der Einbindung der Homepage von Obernhof in die Homepage der Touristik Bad Ems-Nassau erfolgt eine eingehende Beratung.

Die augenblicklich noch bestehenden Fehlermeldungen sollen in den nächsten Tagen durch die Touristik Bad Ems-Nassau behoben werden.

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der zuvor genannten Einbindung der Obernhof Homepage in die Homepage der Touristik Bad Ems-Nassau wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Ortsgemeinde Obernhof für das
Haushaltsjahr 2022
Vorlage: 19 DS 16/ 0075**

Eine Erläuterung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2022 erfolgt durch Frau Hartenstein von der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau.

Nach aktuellem Kenntnisstand wird die Ortsgemeinde Obernhof das Jahr 2022 voraussichtlich mit einem Fehlbetrag in Höhe von 90.284 € abschließen. Im Finanzhaushalt wird ein Fehlbetrag in Höhe von 82.444 € ausgewiesen.

Frau Hartenstein erläutert in diesem Zusammenhang die einzelnen Positionen und Inhalte des Finanzhaushaltes.

Die Frage, ob die Höhe der „neuen“ Kreisumlage bereits im vorliegenden Finanzhaushaltsplan beinhaltet ist, wird durch Frau Hartenstein noch geklärt.

Für die Ortsgemeinde Obernhof bestand, Stand 31. Dezember 2020, ein Liquiditätskredit in Höhe von 280.518,89 €, dieser hat sich zum Stand 31. Dezember 2021 auf 404.286,83 € erhöht.

Dies ist den umfangreichen Investitionen der Ortsgemeinde Obernhof in die Infrastruktur geschuldet.

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der Haushaltssatzung der Ortsgemeinde Obernhof für das Haushaltsjahr 2022 einschließlich der Planungsdaten 2023-2025 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Widmungen von Straßen

**TOP 8.1 Widmung der Verkehrsanlage "Schulstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0072**

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Schulstraße“ in Obernhof (Parzellen Flur 10, Flurstück 3198/8, 3202/7, 3082/6, 3006/4, 3007/2) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8.2 Widmung der Verkehrsanlage "Oberstraße" für den öffentlichen Verkehr gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0073**

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Oberstraße“ in Obernhof (Parzellen Flur 6, Flurstücke 169/6, 49/1, 49/2, 48/1, 116/4, 166/19) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) für den uneingeschränkten öffentlichen Verkehr gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 8.3 Widmung der Verkehrsanlage "Unterdorfweg" für den öffentlichen Verkehr
gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG)
Vorlage: 19 DS 16/ 0078**

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Die Verkehrsanlage „Unterdorfweg“ in Obernhof (Parzelle Flur 6, Flurstücke 173/1, 126 teilweise, 137/5 teilweise) wird gemäß § 36 Landesstraßengesetz (LStrG) als Gemeindestraße (§ 3 Nr. 3 a LStrG) dem öffentlichen Verkehr mit nachfolgenden Einschränkungen für den Kraftfahrzeugverkehr gewidmet:

Nur für den Anliegerverkehr zum Erreichen der Anliegergrundstücke, Fahrzeuge zur Versorgung der Anliegergrundstücke und Fahrzeuge öffentlicher Einrichtungen (z.B. Unterhaltungs- und Reinigungsfahrzeuge, Krankenfahrzeuge und Feuerwehr).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 9 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen
Zuwendungen
Vorlage: 19 DS 16/ 0077**

Ortsbürgermeister Merz erläutert die Spende zur Anschaffung einer mobilen Lautsprecher- und Beschallungsanlage für den Friedhof.

Es ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der Spende durch Herrn van den Ende in Höhe von 1.000,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 10 Bauangelegenheiten - vorsorglich

Entfällt.

TOP 11 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Entfällt.

TOP 13 Mitteilungen und Anfragen

TOP 13.1 Ankaufgrundstück Reusch, Arnsteiner Straße

Ein entsprechendes Wertgutachten für das Grundstück wurde erstellt.

Ein Kaufangebot wurde auf Veranlassung der Ortsgemeinde durch die Verbandsgemeinde an die Grundstückseigentümer unterbreitet.

Weitere Informationen über den Fortgang erfolgen durch Ortsbürgermeister Merz

TOP 13.2 Campingplatz

Die seitens der Verbandsgemeinde in Rechnung gestellten wiederkehrenden Beiträge für den Campingplatz werden künftig direkt bei der Ortsgemeinde eingezogen.

Es soll angestrebt werden, die Beiträge in Zukunft durch die Ortsgemeinde direkt beim Campingplatzpächter einzuziehen.

TOP 13.3 Straßenbeleuchtung

An Ortsbürgermeister Merz erfolgte eine Mitteilung durch die Förderstelle bezüglich der Verzögerungen in der Bearbeitung von Förderanträgen für die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED.

TOP 13.4 Mobilfunksendeanlagen

Die Mobilfunksendeanlage auf dem Flurstück 3196/13 soll erweitert werden.

Der Ortsgemeinderat stimmt der Erweiterung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13.5 Ruhebänke im Wald

Aus Haftungsgründen sollte im direkten Umfeld von Ruhebänken im Wald eine Baumprüfung durch die Ortsgemeinde erfolgen.

Das hierzu notwendige weitere Vorgehen muss noch abgestimmt werden.

TOP 13.6 Hecken Rückschnitt

Ortsbürgermeister Merz informiert den Ortsgemeinderat, dass für den Heckenrückschnitt ein Zeitaufwand in Höhe von insgesamt 56 Stunden durch den Lohnbetrieb Beck angefallen ist. Inklusive der Maschinenpauschale sind Kosten in Höhe von 3726 € angefallen.

TOP 13.7 Energiekosten

Der Energieversorger Süwag informiert darüber, dass sich in 2022 die Preise um 3,6 % erhöhen werden. Dies könnte aber durch den Wegfall der EEG Zulage ab Juli kompensiert werden.

TOP 13.8 Vollzug der Landesbauordnung

Die Eheleute Wolff haben den Bauantrag zum Bau der beantragten Parkplätze im Bereich des Neuen Weges zurückgezogen.

TOP 13.9 Verbandsgemeindeumlage 2022

Die Verbandsgemeindeumlage im Jahr 2022 erfolgt als vorläufige Festsetzung in Höhe von 122.213 €.

TOP 13.10 Stimmen zum Lahn-Wein-Stieg

Ortsbürgermeister Merz berichtet von einem Beitrag auf Instagram, der insbesondere zur Frage des Kinderwanderns auf dem Lahn Wein Stieg äußerst positiv berichtet.

TOP 13.11 Anfrage bezüglich Baubeginn der Arbeiten an der Bahn-Unterführung

Frau Heiden-Ziegert fragt über Ratsmitglied Monika Kahm nach dem geplanten Baubeginn für die Arbeiten an der Bahn-Unterführung. Der Beginn der Arbeiten ist ab dem 01.01.2023 geplant. Die Arbeiten sollen bis 30.6.2023 abgeschlossen sein.

Frau Kahm wird Frau Heiden-Ziegert entsprechend informieren.

TOP 13.12 Transport für Jugendcontainer

Nach Mitteilung durch Ratsmitglied Hans-Christian Hahn prüft die Firma Börgerding ihre Möglichkeiten zum Transport.

Weiterhin soll bei der Firma Lohnbetrieb Beck über eine Möglichkeit zum Transport des Jugendcontainers nachgefragt werden.

TOP 13.13 Treppen Leichenhalle

Nach Aussage von Ratsmitglied Hans-Christian Hahn sollen die Arbeiten Anfang Mai 2022 beginnen.

TOP 13.14 Ruhebänke am Leinpfad

Es soll beim Verkehrsverein angefragt werden, ob die Ruhebänke am Leinpfad noch vor Ostern gestellt werden können.

TOP 13.15 Reinigung Lahnufer

Ratsmitglied Hans-Christian Hahn teilt mit, dass für den 9. April eine Uferreinigung des Lahnufers geplant ist. Dies soll in Organisation durch den Fischereiverein wie gewohnt erfolgen.

TOP 13.16 Treffen der I.G.-Lahn

Hans-Christian Hahn berichtet vom letzten Treffen der I.G.-LAHN bezüglich des Neubaus des Wehrs Hollerich.

TOP 13.17 Anfrage Orts-App

Durch Ortsbürgermeister Merz wird das Angebot der Firma **apikodo GmbH** aus Mainz thematisiert. Die Vorstellung bzw. die Teilnahme an der Vorstellung der App durch den Betreiber war allen Ortsgemeinderäten angekündigt und freigestellt.

Generell wird die Orts-App noch einmal thematisch durch Ortsbürgermeister Merz erläutert. Zur Finanzierung in Höhe von ca. 1500 € pro Jahr wird angeregt, bei örtlichen Firmen für eine Anmietung der Werbebanner anzufragen. Ohne eine Gegenfinanzierung der entstehenden Kosten ist aufgrund der Haushaltslage der Ortsgemeinde Obernhof ein Betreiben einer solchen App nicht möglich. Das Ratsmitglied Volker Rack erklärt sich bereit, für diesen Zeitraum als Administrator die Orts-App zu betreuen.

Nach erfolgter Beratung ergeht nachfolgender

Einstimmiger Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Teilnahme an der Orts-App für ein Jahr bei einer entsprechenden Gegenfinanzierung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 14 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen aus der Einwohnerschaft vor.