

für die Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau

AZ:

30 DS 1/ 0515

Sachbearbeiter: Herr Schneider

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Werkausschuss VGBEN	öffentlich	22.06.2022
Verbandsgemeinderat Bad Ems-Nassau	öffentlich	14.07.2022

Vergabe der Betoninstandsetzungs- und Edelstahlarbeiten für die Sanierung des Trinkwasserhochbehälters Struth**Sachverhalt:**

In der Werkausschusssitzung am 15.09.2021 (s. Vorlage 30 DS 1/ 0413) wurde seitens der Ingenieurgesellschaft Hof mbH aus Harbach das Sanierungskonzept für den Hochbehälter Struth in Fachbach vorgestellt.

Anschließend wurden in der darauffolgenden Werkausschusssitzung am 27.10.2021 (s. Vorlage 30 DS 1/ 0423) die Ingenieurleistungen für die Sanierung des rd. 53 Jahre alten Hochbehälters an das Planungsbüro Hof vergeben.

Im Zuge der Sanierung werden alle Flächen der beiden Wasserkammern ertüchtigt (abtragen bzw. abbrechen der aufgetragenen Schichten bis auf den tragfähigen Betonuntergrund und anschließende Ertüchtigung durch ein mineralisches Beschichtungssystem) und mit neuen Edelstahl-Treppenanlagen ausgestattet. Darüber hinaus sollen sämtliche Rohrleitungen durch Edelstahlbauteile ersetzt und teilweise im Verlauf geändert werden. Außerdem sollen das Betriebsgebäude und die Wasserkammern neue Lüftungssysteme erhalten. In der Vorkammer des Betriebsgebäudes werden die Glasbausteinflächen abgebrochen, durch Mauerwerk ersetzt, verputzt und gestrichen. Des Weiteren sind Fliesenarbeiten in der Schieberkammer im Bereich der Wasserkammer nach Instandsetzung des Untergrundes vorgesehen.

Die beiden Wasserkammern können nur nacheinander saniert werden, da eine Wasserkammer stets in Betrieb bleiben muss.

Nach vorläufigem Bauzeitenplan sollen die Sanierungsarbeiten im Zeitraum von Juli 2022 bis Juli 2023 rund ein Jahr in Anspruch nehmen.

Die Sanierungsmaßnahme wurde beschränkt nach vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb ausgeschrieben. Sechs Firmen, welche die geforderten Nachweise und Qualifikationen nachweisen konnten, wurden zur Abgabe eines Angebotes zugelassen.

Die Submission fand am 19.05.2022 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau statt. Daran beteiligten sich vier Bieter, deren Angebote zur Eröffnung zugelassen wurden.

Die Angebote sind hinsichtlich der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar. Nach durchgeführter wirtschaftlicher und rechnerischer Prüfung (fachtechnische Prüfung bereits im Teilnahmewettbewerb abgeschlossen) der Angebote empfiehlt das Planungsbüro Hof den Auftrag für die Sanierung des Hochbehälters Struth an die Firma GFB Gesellschaft für Bauwerksanierung- und Instandsetzung mbH mit Sitz in Essen zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Angebot der Firma GFB beläuft sich auf 729.476,89 € brutto. Gegenüber der Kostenschätzung der Ingenieurgesellschaft Hof i.H.v. 656.870,00 € brutto bedeutet dies eine ca. 11%ige Verteuerung.

Die Überprüfung der Einheitspreise lässt kein Missverhältnis zwischen Preis und Leistung erkennen. Die Überschreitung der Schätzung lässt sich durch die aktuelle Situation am Markt inklusive Preissteigerungen und Lieferschwierigkeiten diverser Materialien erklären.

Unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Zusatzkosten durch Ingenieur-Honorare (Leistungsphasen 5-9 + örtliche Bauüberwachung) i.H.v. rd. 30.000,00 € netto ergibt sich ein Gesamtaufwand von netto ca. 760.000,00 €.

Im Wirtschaftsplan 2022 sind für die Maßnahme 1130 Mittel i.H.v. 265.000,00 € (2022) und 465.000,00 € (2023), insgesamt also 730.000,00 €, eingestellt. Der Ansatz für 2022 dürfte auskömmlich sein, der Ansatz für 2023 wird mit dem Wirtschaftsplan 2023 angepasst. Die Auftragsvergabe kann erfolgen, da im Rahmen der Gesamtdeckung ausreichende Mittel zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

Die Firma GFB Gesellschaft für Bauwerksanierung- und Instandsetzung mbH aus Essen erhält den Auftrag für die Betoninstandsetzungs- und Edelstahlarbeiten zur Sanierung des Trinkwasserhochbehälters Struth, Fachbach zu einer Nettogesamtsumme i.H.v. 729.476,89 €.

In Vertretung

Birk Utermark
Beigeordneter