

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0378

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	28.06.2022
Stadtrat Nassau	öffentlich	12.07.2022

Bebauungsplan	"Hospiz	Am	Sauerborn"
a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägungen) über Stellungnahmen aus der Offenlage			
b) Satzungsbeschluss			

Sachverhalt:

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 14.02. bis 21.03.2022 zum Zwecke der Öffentlichkeitsbeteiligung (Bürgerbeteiligung) offengelegen. Zeitgleich wurde den Trägern öffentlicher Belange die Möglichkeit gegeben, Stellung zu nehmen. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden ausgewertet, gewürdigt und hiernach wurden Beschlussempfehlungen formuliert. Dieses Abwägungsmaterial ergibt sich aus den beigefügten Anlagen und wird in den Sitzungen dargelegt und erläutert.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat nimmt die vorgeschlagenen Abwägungen an.

Zu b) Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt den Bebauung „Hospiz am Sauerborn“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der als Anlage beigefügten Skizze.
Planungskosten entstehen der Stadt keine. In der Folge ist für den Bebauungsplan eine Genehmigung bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises zu beantragen.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister

Anlagen:

0 Auswertung anonymisiert
0 Auswertung Behörden
0 Auswertung Öffentlichkeit
1 Bebauungsplan
2 Begründung
3 Konzept
4 Umweltbericht
5 FFH Prognose
8 Auszug Anlage 1
Ausgleichsfläche
Vegetationsaufnahme