

## Anhebung der Hebesätze - Auswirkungen auf die Stadt Bad Ems

Stadt Bad Ems	Gemeindesteuer	Summe der Grundsteuer-messbeträge 2021	Hebesatz	Steueraufkommen in EUR	Nivellierungssatz gem. FAG	Umlagegrundlagen in EUR	Umlagen (VG und Kreis zus. 79 %) in EUR	Der Gemeinde verbleiben in EUR	Differenz zwischen verbleibenden Betrag unter b) bei der Ortsgemeinde und nach jeweiliger Erhöhung
a) bisher	Grundsteuer A	1.325,74 €	353%	4.679,86 €	300%	3.977,22 €	80,00%	3.181,78 €	1.498,09 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	423%	1.215.560,08 €	365%	1.048.887,54 €		839.110,03 €	376.450,05 €
b) Änderung des Nivellierungssatzes ab 2022	Grundsteuer A	1.325,74 €	353%	4.679,86 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	1.020,82 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	423%	1.215.560,08 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	146.556,89 €
b) nach Anpassung mit geänderten Hebesätzen um 45% GrSt A und 100% GrSt B	Grundsteuer A	1.325,74 €	398%	5.276,45 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	1.617,40 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	523%	1.502.926,53 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	433.923,34 €
c) nach Anpassung mit geänderten Hebesätzen um 55% GrSt A und 110% GrSt B	Grundsteuer A	1.325,74 €	408%	5.409,02 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	1.749,98 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	533%	1.531.663,18 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	462.659,98 €
d) nach Anpassung mit geänderten Hebesätzen um 65% GrSt A und 120% GrSt B	Grundsteuer A	1.325,74 €	418%	5.541,59 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	1.882,55 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	543%	1.560.399,82 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	491.396,63 €
e) nach Anpassung mit geänderten Hebesätzen um 75% GrSt A und 130% GrSt B	Grundsteuer A	1.325,74 €	428%	5.674,17 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	2.015,12 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	553%	1.589.136,47 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	520.133,27 €
f) nach Anpassung mit geänderten Hebesätzen um 85% GrSt A und 140% GrSt B	Grundsteuer A	1.325,74 €	438%	5.806,74 €	345%	4.573,80 €		3.659,04 €	2.147,70 €
	Grundsteuer B	287.366,45 €	563%	1.617.873,11 €	465%	1.336.253,99 €		1.069.003,19 €	548.869,92 €

Stadt Bad Ems	Gemeindesteuer	Summe der Gewerbesteuer-messbeträge 2018	Hebesatz	Steueraufkommen in EUR	Gewerbesteuerumlage	Nivellierungssatz gem. FAG	Nivellierungssatz gem. FAG abzüglich	Umlagegrundlagen in EUR	Umlagen (VG und Kreis zus. 79 %) in EUR	Der Gemeinde verbleiben in EUR	Differenz zwischen verbleibenden Betrag unter b) bei der Ortsgemeinde und nach jeweiliger Erhöhung
a) bisher	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	409%	4.653.117,78 €	35,00%	365%	330,00%	3.754.349,31 €	80,00%	3.003.479,45 €	1.649.638,33 €
b) Änderung des Nivellierungssatzes ab 2022	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	409%	4.653.117,78 €	398.188,56 €	400%	365,00%	4.152.537,88 €		3.322.030,30 €	1.331.087,48 €
c) nach Anpassung um die Anpassung des Nivellierungssatzes	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	444%	5.051.306,35 €	398.188,56 €	400%	365,00%	4.152.537,88 €		3.322.030,30 €	1.729.276,05 €
d) nach Anpassung um 45%	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	454%	5.165.074,51 €	398.188,56 €	400%	365,00%	4.152.537,88 €		3.322.030,30 €	1.843.044,21 €
e) nach Anpassung um 55%	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	464%	5.278.842,67 €	398.188,56 €	400%	365,00%	4.152.537,88 €		3.322.030,30 €	1.956.812,37 €
f) nach Anpassung um 65%	Gewerbesteuer	1.137.681,61 €	474%	5.392.610,83 €	398.188,56 €	400%	365,00%	4.152.537,88 €		3.322.030,30 €	2.070.580,53 €

**Anmerkungen:**

Die errechneten angepassten Hebesätze ergeben nur die dargestellten Ergebnisse, wenn die VG- und Kreisumlage zusammen nicht über den aktuellen Stand von 80% steigen.