

Anhebung der Hebesätze - Auswirkungen auf die Bürger

Bad Ems	Steuerart	Grundstücksart	Grundstücks-	Grundsteuermess	Hebesatz	Steuer	Differenz
a) bisher	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	353%	3,25 €	
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	423%	10,58 €	
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	423%	219,28 €	
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	423%	220,98 €	
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	423%	1.105,13 €	
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	423%	1.466,20 €	
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	423%	56,01 €	
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	423%	368,73 €	
b) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	398%	3,66 €	0,41 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	523%	13,08 €	2,50 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	523%	271,12 €	51,84 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	523%	273,22 €	52,24 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	523%	1.366,39 €	261,26 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	523%	1.812,82 €	346,62 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	523%	69,25 €	13,24 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	523%	455,90 €	87,17 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	408%	3,75 €	0,51 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	533%	13,33 €	2,75 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	533%	276,31 €	57,02 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	533%	278,44 €	57,46 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	533%	1.392,52 €	287,39 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	533%	1.847,48 €	381,28 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	533%	70,57 €	14,56 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	533%	464,62 €	95,89 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	418%	3,85 €	0,60 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	543%	13,58 €	3,00 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	543%	281,49 €	281,49 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	543%	283,66 €	283,66 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	543%	1.418,64 €	1.418,64 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	543%	1.882,15 €	1.882,15 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	543%	71,89 €	71,89 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	543%	473,33 €	104,60 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Grundsteuer A		2.252	0,92 €	428%	3,94 €	0,69 €
	Grundsteuer B	unbebautes Grundstück	54	2,50 €	553%	13,83 €	3,25 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	243	51,84 €	553%	286,68 €	67,39 €
	Grundsteuer B	Einfamilienhaus	331	52,24 €	553%	288,89 €	67,91 €
	Grundsteuer B	Geschäftsgrundstück	717	261,26 €	553%	1.444,77 €	339,64 €
	Grundsteuer B	Mietwohngrundstück	787	346,62 €	553%	1.916,81 €	450,61 €
	Grundsteuer B	Wohnungseigentum		13,24 €	553%	73,22 €	17,21 €
	Grundsteuer B	Zweifamilienhaus	1039	87,17 €	553%	482,05 €	113,32 €

Stadt Bad Ems	Gemeindesteuer	Gewerbesteuer-	Hebesatz	Steuer	Differenz
a) bisher	Gewerbesteuer	2.159,00 €	409%	8.830,31 €	
b) mit geänderten Hebesätzen	Gewerbesteuer	2.159,00 €	444%	9.585,96 €	755,65 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Gewerbesteuer	2.159,00 €	454%	9.801,86 €	971,55 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Gewerbesteuer	2.159,00 €	464%	10.017,76 €	1.187,45 €
b) mit geänderten Hebesätzen	Gewerbesteuer	2.159,00 €	474%	10.233,66 €	1.403,35 €