

für die Stadt Nassau

AZ:

17 DS 16/ 0382

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	28.06.2022
Stadtrat Nassau	öffentlich	12.07.2022

2. Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzwiese"**a) Aufstellungsbeschluss****b) Offenlegungsbeschluss****Sachverhalt:**

Mit den Anliegern Scheubachweg 3 B wurde ein städtebaulicher Vertrag geschlossen, dass diese dem Planungsbüro Fassbender / Weber, Brohl einen Planungsauftrag hinsichtlich der benachbarten Parzelle 3215/2 erteilen. Das Grundstück wurde von den Anliegern erworben. Die Auftragserteilung ist erfolgt und die Ausgleichsmaßnahmen (Ersatzmaßnahmen) werden aus dem Flächenpool „Heidchen“ gefunden.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzwiese“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.

Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat, den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Der Stadt Nassau entstehen durch die Änderung keine Kosten

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister