

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

17 DS 16/ 0370

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau	öffentlich	12.07.2022
Stadtrat Nassau	öffentlich	12.07.2022

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Auf der Au 2
Umbau des Foyers im Schulgebäude****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist der Umbau des Foyers im Schulgebäude in der Straße Auf der Au 2, Flur 7, Flurstück 397/9. Das Foyer soll komplett renoviert werden und auf den neusten Stand der Technik gebracht werden. Die komplette Baubeschreibung finden Sie in der Anlage.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 'Lahnaue, 1. Änderung' der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist. Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten werden.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 03. August 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau des Foyers im Schulgebäude in der Straße Auf der Au 2, Flur 7, Flurstück 397/9 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister