

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

**17 DS 16/ 0371**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>12.07.2022</b>
<b>Stadtrat Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	<b>12.07.2022</b>

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Mühlstraße 13  
Neubau Gartenhaus mit Terrasse****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Geplant ist der Neubau eines Gartenhauses mit Terrasse in der Mühlstraße 13, Flur 5, Flurstück 19/1. Das eingeschossige Gartenhaus soll mit einer Breite von 8,14 m und einer Tiefe von 6,24 m in holzständerbauweise errichtet werden. An der Südseite schließt eine 6,00 m breite und 3,00 m tiefe Terrasse aus Natursteinplatten an.

Das Vorhaben liegt im unverplanten Innenbereich der Ortsgemeinde Bergnassau-Scheuern, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 07. August 2022 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Gartenhauses mit Terrasse in der Mühlstraße 13, Flur 5, Flurstück 19/1 her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister