

**Niederschrift
zur 23. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Arzbach**

Sitzungstermin: Montag, 27.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: in der Limeshalle in Arzbach
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 25 vom 23.06.2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Claus Eschenauer

Von den Ratsmitgliedern

Herr Wolfgang Dieler - ab TOP 5 -
Herr Franz-Josef Fetz
Herr Marc Hartung - ab TOP 2 -
Herr Dennis Junglas
Herr Marc Kuhlmann
Frau Magdalene Meyer
Herr Frank Moser
Herr Martin Olbrich
Frau Saskia Schwickert

Von den Beigeordneten

Herr Christian Faß

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Herr Heinz-Peter Christ
Herr Jürgen Hammerl
Frau Lisa Hartung
Herr Frank Künkler
Herr Burkhard Malkmus
Frau Nicole Wallroth

Von den Beigeordneten

Herr Christian Christ

Tagesordnung:

1. Niederschrift der letzten Ratssitzung
2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
 - 2.1. Unterrichtung über die Anliegerversammlung "Auf der Trifft"
 - 2.2. Mountainbike Projekt Arzbach
3. Auftragsvergaben - vorsorglich -
4. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 20
Erneuerung des Dachgeschosses mit Pultdach und Abriss Nebengebäude
Vorlage: 1 DS 16/ 0108

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung fest.

Der Gemeinderat ist noch nicht beschlussfähig. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nur ein Beschluss (Bauantrag) gefasst werden muss. Er schlägt vor, diesen Beschluss (Nr. 2.3 der ursprünglichen Tagesordnung) als gesonderten neuen TOP 6 zu beraten. Die Anwesenden Ratsmitglieder sind damit einverstanden. Es ergibt sich folgende neu nummerierte:

TOP 1 Niederschrift der letzten Ratssitzung

Es gibt keine Wortmeldungen.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**TOP 2.1 Unterrichtung über die Anliegerversammlung "Auf der Trifft"**

Claus Eschenauer gibt unter Nutzung der hierfür ausgearbeiteten Unterlagen einen Überblick über die Anliegerversammlung vom 30.05.2022. Hier wurden die Anlieger anhand von Folien über alle wichtigen Fragen im Zusammenhang mit dem Projekt informiert.

Eschenauer weist nochmals darauf hin, dass die Frist für die Beantragung eines Zuschusses aus dem I-Stock für 2023 bereits im September abläuft und eine Verwirklichung daher vermutlich erst für 2024 erfolgen kann.

TOP 2.2 Mountainbike Projekt Arzbach

Der Vorsitzende erläutert die Sachlage. Er teilt mit, dass es eine erhebliche Nachfrage nach entsprechenden Mountainbike-Strecken gebe. Es werde daher darüber nachgedacht, eine solche Strecke auszuweisen. Dies könne man mit dem Ausweisen des „Wäller Schnippel“ als Wanderroute vergleichen.

Er schlägt eine Ortsbegehung mit Vertretern des Naturpark Nassau vor, um sich an den möglichen Strecken vor Ort ein Bild machen und evtl. Probleme erörtern zu können. Von Seiten des Gemeinderates gibt es keinen Widerspruch. Eschenauer wird einen Termin vereinbaren.

TOP 3 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Es liegt nichts an.

TOP 4 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Es liegt nichts an.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Folgende Punkte werden angesprochen:

Der Vorsitzende gibt einen kurzen Überblick über die Vorbereitungen der diesjährigen Kirmes.

Es gab verschiedentlich Kritik am Zustand des Brennholzes im Forstrevier Bad Ems-Dausenau. Revierförster Rainer Jäger hat auf Anfrage darauf hingewiesen, dass immer nur so geliefert werden könne, wie es der Betrieb hergebe. Die Bestände seien nicht immer ideal. Soweit Bürgerinnen und Bürger eine Alternative im Staatswald suchen würden, würde dies seine Organisation sogar entlasten. Die nächste Gemeinderatssitzung findet nach der Sommerpause am 19.09.2022 statt.

Mitte Juli finden konkrete Vorgespräche bzgl. des Glasfaserausbaus der UGG statt. In diesem Zusammenhang regt das Ratsmitglied Marlene Meyer an, die aktuell angebotenen Tarife für die Allgemeinheit nochmals auf der Homepage der Ortsgemeinde zu veröffentlichen.

Ratsmitglied Marlene Meyer meldet seitens der SPD Arno Meyer und Klaus Potzsch für den „Kirmesdienst“ an der Kasse.

**TOP 6 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Hauptstraße 20
Erneuerung des Dachgeschosses mit Pultdach und Abriss Nebengebäude
Vorlage: 1 DS 16/ 0108**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest, da zwischenzeitlich noch zwei Ratsmitglieder eingetroffen sind.

Er erläutert die Sachlage. Es gibt keinen Diskussionsbedarf und es ergeht folgender einstimmiger

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Erneuerung des Dachgeschosses mit Pultdach und dem Abriss des Nebengebäudes in der Hauptstraße 20, Flur 12, Flurstück(e) 45/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Ratsmitglied Fetz fragt an, ob es keine Einwohnerfragestunde gebe. Claus Eschenauer weist darauf hin, dass diese in der Regel nur einmal je Quartal erfolge und dies bereits in der letzten Sitzung vom 16.05.2022 der Fall war.

Vorsitzender

Schriftführer