

**Niederschrift
zur 17. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des
Hauptausschusses**

Sitzungstermin: Dienstag, 29.03.2022

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Ort, Raum: im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses
der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1,
Bad Ems

veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 12/2022 vom 24. März 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Igor Bandur

Frau Inge Beisel

Herr Bernd Geppert

Herr Rüdiger Glodek

Herr Bernd Hewel

Herr Peter Meuer

- Vertreterin von Dagmar Fuchs -

- Vertreter von Dirk Reckenthäler -

- ab TOP 5 -

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1, Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Dagmar Fuchs

Frau Jennifer Gödtel-Dragon

Herr Dirk Reckenthäler

Herr Birk Utermark

Herr Frank Ackermann

Herr Michael Spielmann

- entschuldigt -

- entschuldigt -

- entschuldigt -

- entschuldigt -

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0374
3. Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen
und/oder Bedenken
Vorlage: 3 DS 16/ 0375
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376
5. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
8. Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
10. Haushaltsangelegenheiten
11. Auftragsvergaben - vorsorglich -
12. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
13. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
14. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
15. Anträge der Fraktionen
16. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
 - 16.1. Änderung der Verkehrsführung Steinbichlerweg aufgrund eines Bauvorhabens
 - 16.2. Ausstattung der Grundschulen mit Tablets
17. Mitteilungen und Anfragen
 - 17.1. Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems
18. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.
Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Stadtürgermeister fragt an, ob es Einwände in den Niederschriften gibt.

Es bestehen keine Einwände.

Öffentlicher Teil

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass folgender mitteilungspflichtiger Beschluss im nicht öffentlichen Teil der letzten Hauptausschusssitzung gefasst wurde.

- Der Abgabe einer Erklärung durch die Stadt Bad Ems, dass sie nach Bezugsferdigkeit der jeweiligen Wohnungen eines Bauvorhabens eine Löschungsbewilligung für die eingetragene Rückauflassungsvormerkung jeweils bezogen auf den damit verbundenen Miteigentumsanteil am Grundstück erteilt sowie einem Rangrücktritt der Stadt Bad Ems in Bezug auf die zu ihren Gunsten eingetragene Rückauflassungsvormerkung hinter etwaige Finanzierungsgläubiger der künftigen Käufer wird zugestimmt.

TOP 2 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen

Vorlage: 3 DS 16/ 0374

Stadtürgermeister Krügel erklärt, dass aufgrund des Wegzugs von Ausschussmitglied Nils Brüggemann Ergänzungswahlen zu Ausschüssen notwendig sind und verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage.

Allerdings ist dem Stadtürgermeister seitens der Partei „DIE PARTEI“ bislang kein Vorschlag eingereicht worden, sodass der Hauptausschuss keine Beschlussempfehlung abgeben kann.

TOP 3 Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems; hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken

Vorlage: 3 DS 16/ 0375

Nach kurzer Erläuterung der vorliegenden Beschlussvorlage wird ohne weitere Aussprache folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.01 aufgeführte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht hat.

Beschlussempfehlung zu 2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;**
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376

Nach kurzer Erläuterung der Beschlussvorlag wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Wilhelmsallee“ - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss der Abstimmung betritt Ausschussmitglied Glodek den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch Platz

- TOP 5 Bauangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

- TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

- TOP 7 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Haushaltsangelegenheiten

Stadtürgermeister Krügel berichtet, dass kürzlich Gespräche mit der Kommunalaufsicht der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises geführt wurden. Hierbei ging es vor allem um den aktuellen Haushaltplan. Im Rahmen des Haushaltsgenehmigungsschreibens wurden die Vorhaben zur Errichtung von Parkplätzen (Bahnhof, Arzbacher Straße) versagt.

Im Rahmen des Gespräches wurde auch die Haushaltssituation der Stadt Bad Ems erörtert. So wurde mitgeteilt, dass der Druck zum Haushaltshaushalt ausgleich stetig wachse. Hierzu teilte das Land Rheinland-Pfalz mit, dass die Nivellierungssätze des Landes angehoben werden. Dies seien Auswirkungen der Aartal-Katastrophe, der Corona-Pandemie sowie die Ukrainekrise.

Durch die Anpassung der Nivellierungssätze würden gleichzeitig die Umlagebeiträge an die Verbandsgemeinde sowie an den Kreis steigen, sodass der Haushaltshaushalt der Stadt Bad Ems extrem erschwert werde.

Ausschussmitglied Hewel plädiert, dass die Stadt Bad Ems sich dagegen wehren solle. Er moniert, dass das Land einen ausgeglichenen Haushalt vorweist und kann aus diesem Grund die Anpassung dieser Sätze nicht nachvollziehen.

Es schließt sich eine kurze Aussprache an.

Stadtürgermeister Krügel erklärt, dass zu diesem Thema eine Sondersitzung des Ältestenrates einberufen werde. Dieser soll am 04.04.2022 um 18.00 Uhr stattfinden. Die anwesenden werden gebeten, die nicht anwesenden Fraktionsvorsitzenden entsprechend zu informieren.

TOP 11 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 12 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde**TOP 16.1 Änderung der Verkehrsführung Steinbichlerweg aufgrund eines Bauvorhabens**

Ausschussmitglied Hewel moniert, dass die Anwohner im Vorfeld über die massiven Eingriffe in der Verkehrsführung nicht ausreichend informiert wurden. Hier sei der Informationsfluss mangelhaft.

Stadtürgermeister Krügel erläutert die Hintergründe.

Ausschussmitglied Hewel fordert die Verbandsgemeindeverwaltung auf, dass die Anwohner über die Gründe der Straßensperrung; die voraussichtliche Dauer der Sperrung sowie über das weitere Vorgehen in Form von Faltblättern sowie eine Bekanntmachung informiert werden.

TOP 16.2 Ausstattung der Grundschulen mit Tablets

Ausschussmitglied Beisel teilt mit, dass ein Zeitungsbericht bezüglich der Ausstattung von Grundschulen mit Tablets veröffentlicht wurde.

In diesem Zusammenhang fragt sie an, wie die angeschafften Tablets auf die Grundschulen verteilt wurden; welche Kosten den jeweiligen Schulen entstanden sind und wie hoch die Elternanteile an den Kosten sind.

TOP 17 Mitteilungen und Anfragen**TOP 17.1 Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems**

Stadtürgermeister Krügel teilt mit, dass die Grundsatzvereinbarung zum Glasfaserausbau in der Stadt Bad Ems unterschrieben wurde und nun zeitnah ein „Kick-Off-Termin“ erfolgt.

TOP 18 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.