

Niederschrift zur 27. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.04.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	im Marmorsaal des Kurhauses Bad Ems, Römerstraße 8, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 14/2022 vom 07. April 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von den Ratsmitgliedern

Frau Inge Beisel
Herr Fritz Bingel
Herr Michael Brüggemann
Herr Rüdiger Glodek
Frau Jennifer Gödtel-Dragon
Herr Uwe Hausen
Herr Bernd Hewel
Herr Alexander Kirsch
Herr Daniel Krügel
Herr Hans Lahnstein
Frau Doris Lotz
Herr Peter Meuer
Herr Dirk Reckenthäler
Frau Elke Ruppert
Herr Fabian Schäfer
Frau Elfriede Schmidt
Frau Petra Spielmann
Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler
Herr Michael Spielmann

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1, Schriftführer -

Als Gäste

Herr Oliver Krügel

- per Videokonferenz anwesend -

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern

Frau Dagmar Fuchs

- entschuldigt -

Herr Bernd Geppert

- entschuldigt -

Frau Dr. Antje Hochkirch

- entschuldigt -

Herr Klaus Ohnhäuser

- entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0374
3. Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen
Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen
und/oder Bedenken
Vorlage: 3 DS 16/ 0375
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376
5. Bauangelegenheiten
 - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Karl-Busch-Straße 41A
Neubau einer Aufzugsanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0379
 - 5.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Braubacher Straße 37
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0381
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Verkehrsangelegenheiten
 - 7.1. Bürgerbegehren Anwohnerparken Römerstraße
8. Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
 - 9.1. Redaktionelle Änderungen Vereinssatzung - Verein "Great Spa Towns of Europe" als Or-
ganisation des Welterbemanagements der gesamten Gruppe
10. Haushaltsangelegenheiten
 - 10.1. Haushalt 2022 und finanzielle Situation der Stadt Bad Ems
11. Vorstellung Site Managerin Julia Palotas
12. Auftragsvergaben
 - 12.1. Auftragsvergabe; Putz,- und Malerarbeiten Jüdische Trauerhalle
Vorlage: 3 DS 16/ 0378

13. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0368
14. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0370
15. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
16. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
17. Anträge der Fraktionen
18. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
19. Mitteilungen und Anfragen
- 19.1. Fraktionsvorsitzender FDP
20. Verschiedenes
21. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Vorsitzender Ackermann mit, dass Stadtbürgermeister Krügel an Corona erkrankt sei und an dieser Sitzung online per Video zugeschaltet ist.

Des Weiteren teilt er mit, dass sich die Sidemanagerin Frau Palotas verspäten werde, da sie sich in einem Stau befände. Der Tagesordnungspunkt werde dann entsprechend verschoben.

Hierzu bestehen keine Einwände.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Beigeordneter Ackermann teilt mit, dass in der letzten Stadtratssitzung keine mitteilungsrechtlichen Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurden.

**TOP 2 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0374**

Der Vorsitzende geht auf die Beschlussvorlage ein.

Als ordentliches Mitglied für den Ausschuss für Jugend, Senioren, Sport und Soziales für die Nachfolge von Herrn Nils Brüggemann schlägt Herr Michael Brüggemann sich selbst vor. Die Positionen der Stellvertreter können derzeit noch nicht besetzt werden.

Weitere Vorschläge werden nicht abgegeben.

Sodann erfolgt folgender Beschluss.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.
2. In den Ausschuss für Jugend, Senioren, Sport und Soziales wird gewählt:

Herr Michael Brüggemann als ordentliches Mitglied für die Nachfolge von Herrn Nils Brüggemann (stellv. Mitglied ist Herr Michael Brüggemann).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 3** **Bebauungsplanentwurf "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;**
hier: Würdigung der im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und/oder Bedenken
Vorlage: 3 DS 16/ 0375

Beigeordneter Ackermann geht auf die bisherigen Beratungen ein.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss zu 1:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die unter 1.01 aufgeführte Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht hat.

Beschluss zu 2:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Offenlage seitens der Öffentlichkeit keine Anregungen und/oder Bedenken vorgebracht worden sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 4** **Aufstellung des Bebauungsplanes "Wilhelmsallee" - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems;**
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0376

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Bebauungsplanentwurf „Wilhelmsallee“ - 4. Änderung - der Stadt Bad Ems als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 5** **Bauangelegenheiten**

- TOP 5.1** **Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Karl-Busch-Straße 41A**
Neubau einer Aufzugsanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0379

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seite der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Aufzugsanlage in der Karl-Busch-Straße 41A, Flur 80, Flurstück 13/21 versagt.

Die Empfehlungen der unteren Denkmalschutzbehörde sind aufgrund der Lage des Vorhabens in der Puffer-Zone des UNESCO Welterbes ‚Great Spa Towns of Europe‘ zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	17
Nein:	1
Enthaltung:	1

**TOP 5.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Braubacher Straße 37
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0381**

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Von Seite der Stadt Bad Ems wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten in der Braubacher Straße 37, Flur 82, Flurstück 110/58 versagt.

Die Empfehlungen der unteren Denkmalschutzbehörde sind aufgrund der Lage des Vorhabens in der Puffer-Zone des UNESCO Welterbes ‚Great Spa Towns of Europe‘ zu berücksichtigen.

Eine Überarbeitung des Entwurfes wird empfohlen, um insbesondere die Erhaltung und Gestaltung des Stadtbildes sowie die Bewahrung des prägenden Raumeindrucks des Straßenbildes (auch durch Neubauten) zu gewährleisten.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	3

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Verkehrsangelegenheiten

TOP 7.1 Bürgerbegehren Anwohnerparken Römerstraße

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Vorsitzender Ackermann das Wort an Herrn Stadtbürgermeister Krügel.

Dieser berichtet, dass seitens einiger Anwohner der Römerstraße derzeit eine Unterschriftenliste zur Einführung von Anwohnerparkausweisen geführt werde. Hierzu berichtet er über die geführten Gespräche mit den betroffenen Personen.

Im Ergebnis wurde mitgeteilt, dass die Einführung von Anwohnerparkausweisen im Rahmen des Verkehrskonzeptes der Stadt Bad Ems geprüft werde. Bis zu diesem Zeitpunkt sei allerdings eine Lösung für die Parkplatzproblematik im Bereich der Römerstraße notwendig.

Ratsmitglied Spielmann betritt den Sitzungssaal und nimmt am Sitzungstisch Platz.

Als mögliche Lösung wurde die Einführung eines Wochen- bzw. eines Monatstickets über die Parkautomaten thematisiert. Hierzu sei allerdings eine Überarbeitung der Parkgebührenordnung notwendig.

Es schließt sich eine ausgiebige Diskussion an.

Im Zusammenhang der Aussprache wurde den anwesenden Anwohnern die Möglichkeit gegeben Ihre Sicht darzustellen.

Hierzu hat Frau Andrea Jacobi mitgeteilt, dass den Anwohnern bewusst sei, dass diese keinen Anspruch auf entsprechende Parkplätze im öffentlichen Bereich haben. Des Weiteren teilt sie mit, dass die Problematik vor Ort meistens nicht so schlimm sei, wie es einige Anwohner angeben. So käme es so gut wie nie vor, dass gar kein Parkplatz zur Verfügung stehen würde. Die Einführung eines solchen Tickets würde die Situation erheblich verbessern.

Nach einer weiteren Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Einführung von sog. Park-Tickets im Stadtbereich (in den Bereichen wo auch derzeit eine Gebührenpflicht besteht). Der Preis für ein solches Ticket soll seitens des Stadtbürgermeisters o. V. i. A. gemeinsam mit dem Ältestenrat erarbeitet werden. Die Einführung ist zunächst befristet bis zum 31.12.2022. Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt alles Notwendige in die Wege zu leiten. Der Stadtbürgermeister o. V. i. A. wird ermächtigt eine Zeit- und Gebührenordnung entsprechend der Beratungen zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	4

TOP 8 Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vor-sorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten**TOP 9.1 Redaktionelle Änderungen Vereinssatzung - Verein "Great Spa Towns of Europe" als Organisation des Welterbemanagements der gesamten Gruppe**

Beigeordneter Ackermann teilt mit, dass redaktionelle Änderungen in den Statuten des Vereins „The Great Spa Towns of Europe“ erfolgen.

Hierzu sei es notwendig, dass diese Änderungen nochmals durch den Stadtrat beschlossen werden.

Beschluss:

Den geänderten Statuten des Vereins „The Great Spa Towns of Europe“ wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 10 Haushaltsangelegenheiten**TOP 10.1 Haushalt 2022 und finanzielle Situation der Stadt Bad Ems**

Vorsitzender Ackermann übergibt das Wort an Stadtbürgermeister Krügel.

Stadtbürgermeister Krügel berichtet, dass im Rahmen von Gesprächen mit der Kommunalaufsicht des Rhein-Lahn-Kreises mitgeteilt wurde, dass die Stadt Bad Ems im Zusammenhang mit der Anpassung der Nivellierungssätze über die Hebesätze der Realsteuern beraten müsse.

Hierzu soll im Juni im Rahmen einer Sondersitzung des Stadtrates über die Angelegenheit beraten werden.

TOP 11 Vorstellung Site Managerin Julia Palotas

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Julia Palotas und übergibt ihr das Wort.

Im Rahmen einer Präsentation stellt sich Frau Palotas vor und berichtet über die bisherige Arbeit sowie die geplanten Maßnahmen, die sie im Rahmen des UNESCO Weltkulturerbes gemeinsam mit Stadtbürgermeister Krügel geplant hat.

TOP 12 Auftragsvergaben**TOP 12.1 Auftragsvergabe; Putz,- und Malerarbeiten Jüdische Trauerhalle
Vorlage: 3 DS 16/ 0378**

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems beauftragt die Firma Malerbetrieb Ebelhäuser aus Bad Ems mit den Putz,- und Malerarbeiten an der jüdischen Trauerhalle zum Angebotspreis in Höhe von 17.040,80 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 13 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0368**

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Sachspende in Höhe von insgesamt 1.713,60 € durch die Fa. ASBA Immobilien GmbH wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 14 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 3 DS 16/ 0370**

Ohne Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Spende durch Herrn Jürgen Eigenbrod in Höhe von 133,70 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	20
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 15 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Mitteilungen und Anfragen

TOP 19.1 Fraktionsvorsitzender FDP

Beigeordneter Ackermann erklärt, dass seitens der FDP kein neuer Fraktionsvorsitzender benannt wurde, damit dieser zu den entsprechenden Sitzungen eingeladen werden kann.

Ratsmitglied Schäfer teilt mit, dass er dies schnellmöglich mitteilen werde.

TOP 20 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 21 Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.