

**Niederschrift**  
**zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates**  
**gemeinsam zu TOP 1 bis 1.6 mit dem Bau-, Planungs- und**  
**Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 12.07.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:02 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Stadthalle, Nassau  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.

**Anwesend sind:**

**Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori SPD

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Lars Großmann CDU

Herr Yakup Kiziltoprak Vertretung für Herrn Jörg Nett

Herr Heinz Linkenbach FWG Forum

Herr Klaus Patzig für FWG

Herr Jörg Reifferscheid SPD

Herr Wolfgang Spitz FWG Forum

Herr Wolfgang Wiegand CDU

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann SPD

Herr Ulrich Pebler FWG Forum Abwesend ab 20:33 Uhr.

Frau Petra Wiegand CDU

**Stadtrat Nassau**

**Unter dem Vorsitz von**

Herr Manuel Liguori SPD

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Christian Danco FWG Forum

Herr Alfred Diel CDU

Herr Christian Groß FWG Forum

Frau Nicole Hecker-Meyer CDU

Frau Simone Hobrecht Bündnis 90/Die Grünen

Herr Serhat Kanara SPD Abwesend ab 20:53 Uhr.

Herr Thomas Kunkler FWG

Herr Adolf Kurz SPD

|                                     |           |                        |
|-------------------------------------|-----------|------------------------|
| Herr Manuel Minor                   | SPD       |                        |
| Herr Jörg Reifferscheid             |           |                        |
| Herr Stefan Schaefer                | FWG Forum |                        |
| Herr Paul Schoor                    | CDU       |                        |
| Herr Wolfgang Spitz                 | FWG Forum |                        |
| Herr Axel Weber                     | FWG Forum |                        |
| Herr Wolfgang Wiegand               | CDU       |                        |
| <b><u>Von den Beigeordneten</u></b> |           |                        |
| Herr Lothar Hofmann                 | SPD       |                        |
| Herr Ulrich Pebler                  | FWG Forum | Abwesend ab 20:33 Uhr. |
| Frau Petra Wiegand                  | CDU       |                        |

**Es fehlen:****Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau****Von den Ausschussmitgliedern**

|                  |                       |               |
|------------------|-----------------------|---------------|
| Herr Jörg Nett   | Bündnis 90/Die Grünen | Entschuldigt. |
| Herr Holger Zorn | SPD                   | Entschuldigt  |

**Stadtrat Nassau****Von den Ratsmitgliedern**

|                         |           |              |
|-------------------------|-----------|--------------|
| Herr Jan Niklas Bär     | SPD       | Entschuldigt |
| Herr Cengiz Kiziltoprak | FWG       | Entschuldigt |
| Herr Peter Schuck       | SPD       | Entschuldigt |
| Herr Markus Spitz       | FWG Forum | Entschuldigt |
| Herr Holger Zorn        | SPD       | Entschuldigt |

---

Stadtbürgermeister Liguori eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Einwohner und die Presse. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Gegen die Form Frist der Einladung gibt es keine Einwände. Es werden folgende Änderungen der Tagesordnung mehrheitlich mit 23 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung beschlossen.

- 1) TOP 14 auf TOP 1.8
- 2) TOP 7.3 auf TOP 1.7
- 3) TOP 20.2 auf 4.2

### **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **Stadtrat Nassau, Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau**

1. Bauangelegenheiten
  - 1.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Auf der Au 2  
Umbau des Foyers im Schulgebäude  
Vorlage: 17 DS 16/ 0370
  - 1.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Mühlstraße 13  
Neubau Gartenhaus mit Terrasse  
Vorlage: 17 DS 16/ 0371
  - 1.3. Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Neubau Werk II, hier: Produktionshalle  
Vorlage: 17 DS 16/ 0389
  - 1.4. Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Neubau Werk II, hier: Abwasserbehandlungsanlage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0390
  - 1.5. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kettenbrückstraße 3  
Anbringen einer Werbeanlage, hier Nachtrag Abweichung  
Vorlage: 17 DS 16/ 0338/1
  - 1.6. 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzwiese"
    - a) Aufstellungsbeschluss
    - b) OffenlegungsbeschlussVorlage: 17 DS 16/ 0382
  - 1.7. Toiletten Grillhütte

- 1.8. Beratung und Beschlussfassung für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße  
Errichtung eines Pumptrack  
Vorlage: 17 DS 16/ 0392

**Stadtrat Nassau**

2. Einwohnerfragestunde

**Stadtrat Nassau**

3. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

**Stadtrat Nassau**

4. Hospiz

- 4.1. Bebauungsplan "Hospiz Am Sauerborn"

a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägungen) über Stellungnahmen aus der Offenlage

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 17 DS 16/ 0378

- 4.2. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Durchführungsvertrages mit der Hospiz Rhein-Lahn gGmbH

Vorlage: 17 DS 16/ 0375

**Stadtrat Nassau**

5. 1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022

Vorlage: 17 DS 16/ 0368

**Stadtrat Nassau**

6. Beschluss der Vorzugsvariante Ersatzneubau Kaltbachbrücke Paul-Schneider-Straße

Vorlage: 17 DS 16/ 0361

**Stadtrat Nassau**

7. Auftragsvergaben

- 7.1. Auftragsvergabe zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Oberer Bongert und in der Westerwaldstraße

Vorlage: 17 DS 16/ 0362

- 7.2. Erneuerung Straßenbeleuchtung Innenstadt

Vorlage: 17 DS 16/ 0384

- 7.3. Erneuerung Stadtmobiliar

Vorlage: 17 DS 16/ 0391

**Stadtrat Nassau**

8. Beratung und Beschlussfassung über die Klarstellungssatzung "Elisenhütte"
  - a) Abwägung über die Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung
  - b) SatzungsbeschlussVorlage: 17 DS 16/ 0379

**Stadtrat Nassau**

9. Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Krankenhaus Hanjob"  
Vorlage: 17 DS 16/ 0376

**Stadtrat Nassau**

10. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 17 DS 16/ 0356

**Stadtrat Nassau**

11. Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0365

**Stadtrat Nassau**

12. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Oberer Bongert" (verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Windener Straße) in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0358

**Stadtrat Nassau**

13. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Oberer Bongert" (verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße) in Nassau  
Vorlage: 17 DS 16/ 0366

**Stadtrat Nassau**

14. Anfragen der Ratsmitglieder

**Stadtrat Nassau**

15. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

**Protokoll:****Öffentlicher Teil****TOP 1 Bauangelegenheiten****TOP 1.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Auf der Au 2  
Umbau des Foyers im Schulgebäude  
Vorlage: 17 DS 16/ 0370**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau des Foyers im Schulgebäude in der Straße Auf der Au 2, Flur 7, Flurstück 397/9 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Umbau des Foyers im Schulgebäude in der Straße Auf der Au 2, Flur 7, Flurstück 397/9 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Mühlstraße 13  
Neubau Gartenhaus mit Terrasse  
Vorlage: 17 DS 16/ 0371**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Gartenhauses mit Terrasse in der Mühlstraße 13, Flur 5, Flurstück 19/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Gartenhauses mit Terrasse in der Mühlstraße 13, Flur 5, Flurstück 19/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.3 Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Neubau Werk II, hier: Produktionshalle  
Vorlage: 17 DS 16/ 0389**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Produktionsanlage zur Metallverarbeitung im Gewerbegebiet Elisenhütte 5, Flur 10, Flurstück(e) 802/4, 802/8, 809/1/4 ff her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Produktionsanlage zur Metallverarbeitung im Gewerbegebiet Elisenhütte 5, Flur 10, Flurstück(e) 802/4, 802/8, 809/1/4 ff her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.4 Bauantrag für ein Bauvorhaben im Gewerbegebiet Elisenhütte  
Neubau Werk II, hier: Abwasserbehandlungsanlage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0390**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Abwasserbehandlungsanlage für die Produktionshalle im Gewerbegebiet Elisenhütte 5, Flur 10, Flurstück(e) 802/4, 802/8, 809/1/4 ff. her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau einer Abwasserbehandlungsanlage für die Produktionshalle im Gewerbegebiet Elisenhütte 5, Flur 10, Flurstück(e) 802/4, 802/8, 809/1/4 ff. her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.5 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Kettenbrückstraße 3  
Anbringen einer Werbeanlage, hier Nachtrag Abweichung  
Vorlage: 17 DS 16/ 0338/1**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbringen einer Werbeanlage in der Kettenbrückstraße 3, Flur 58, Flurstück 179/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbringen einer Werbeanlage in der Kettenbrückstraße 3, Flur 58, Flurstück 179/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.6 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kreuzwiese"**  
**a) Aufstellungsbeschluss**  
**b) Offenlegungsbeschluss**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0382**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Über diesen Tagesordnungspunkt hat bereits der Bauausschuss beschlossen.  
Somit keine Abstimmung.

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Zu a) Der der Stadtrat beschließt die Aufstellung einer 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kreuzwiese“ gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung. Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Skizze dargestellt.**

**Zu b) Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden. Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat, den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.**

**Der Stadt Nassau entstehen durch die Änderung keine Kosten**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 1  |

**TOP 1.7 Toiletten Grillhütte**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Herr Patzig gibt Erläuterungen zu den Schäden und stellt Reparaturmöglichkeiten vor.

Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Dem Angebot ( Nr. 2832/2022) der Firma Sattler GmbH i. H. v. 5.346,97 € wird zugestimmt und die Firma Sattler erhält den Auftrag.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Herr Patzig gibt Erläuterungen zu den Schäden und stellt Reparaturmöglichkeiten vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Dem Angebot ( Nr. 2832/2022) der Firma Sattler GmbH i. H. v. 5.346,97 € wird zugestimmt und die Firma Sattler erhält den Auftrag.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 1.8    Beratung und Beschlussfassung für ein Vorhaben in Nassau, Kaltbachstraße  
Errichtung eines Pumptrack  
Vorlage: 17 DS 16/ 0392**

*Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ausschussmitglieder tauschen sich aus.  
Es wird darum gebeten, dass die Verwaltung prüft, welche rechtlichen Vorgaben zu erfüllen sind, unabhängig von der Genehmigung die lt. Sachverhalt genehmigungsfrei ist.

Somit ergeht folgender

**Beschlussvorschlag:**

**Die Stadt Nassau stimmt der Errichtung eines Pumptracks grundsätzlich zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Ja:         | 9 |
| Nein:       | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

*Stadtrat Nassau*

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.

Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Es wird darum gebeten, dass die Verwaltung prüft, welche rechtlichen Vorgaben zu erfüllen sind, unabhängig von der Genehmigung die lt. Sachverhalt genehmigungsfrei ist.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau stimmt der Errichtung eines Pumptracks grundsätzlich zu.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 15 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 1  |

**TOP 2    Einwohnerfragestunde**

*Stadtrat Nassau*

Die Bauausschussmitglieder verlassen um 19:45 Uhr den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerraum Platz.

Es wird von den Einwohnern die Handhabung des Ticketverkaufs für das Freibad Nassau kritisiert. Es wäre eine Zumutung, dass man darauf angewiesen wäre, sein Smartphone für den Kauf einer Eintrittskarte zu benutzen. Es wäre wünschenswert, wenn man auch mit Bargeld bezahlen könnte. Gerade für ältere Bürger wäre dies eine besondere Härte.

Die Verwaltung soll bitte prüfen, ob man die Schaltkästen der Telekom und Syna bunt bemalen könnten. Dies wäre auch in Bad Ems der Fall.

In der Straße zum Heidchen gibt es eine merkwürdige Straßennummerierung, da nur rechtsseitig gebaut wurde, müsste die Nummerierung dann 2,4,6,8,10,12 usw. lauten. Tatsächlich sind die Häuser wie folgt nummeriert: 2,4,6,8,10,13,10 a und 12.

Wie kommt es zu dieser Zahlenfolge? Dies soll die Verwaltung bitte prüfen.

**TOP 3 Bekantgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori gibt bekannt, dass Ingenieurleistungen für die Sanierung des Günter-Leifheit-Hauses i. H. v. 16.568,00 € vergeben wurden.

**TOP 4 Hospiz**

Stadtrat Nassau

**TOP 4.1 Bebauungsplan "Hospiz Am Sauerborn"**  
**a) Beratung und Beschlussfassung (Abwägungen) über Stellungnahmen aus der Offenlage**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0378**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Es wird von Herr Schaefer kritisiert, dass für den Bau des Hospizes ein Bodengutachten nicht erfolgt sei. Außerdem fehle ein Verkehrskonzept. Herr Liguori merkt an, dass für den Stadtteil Scheuern unabhängig vom Bau des Hospizes ein Verkehrskonzept in Arbeit ist.

Ratsmitglied Schaefer bemängelt, dass die gesammelten Unterschriften gegen den Bau nicht berücksichtigt worden seien. Herr Liguori betont, dass der Rat und die Bevölkerung sehr früh in die Entscheidungsfindung mit einbezogen wurde. Der Bau ist eine demokratische Entscheidung des Stadtrates.

Mehrere Ratsmitglieder merken an, dass den Bürgern Argumente gegen den Bau mitgeteilt wurden die nicht der Wahrheit entsprechen und so diverse Unterschriften zu Stande gekommen wären. Nach reger Diskussion stellt Stadtbürgermeister Liguori die Frage, ob sich die Ratsmitglieder in der Lage sehen in der heutigen Sitzung einen Beschluss zu fassen. Die Fraktionsvorsitzenden teilen mit, dass in der heutigen Sitzung ein Beschluss gefasst werden kann und sie sich dazu in der Lage fühlen.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Zu a) Der Stadtrat nimmt die vorgeschlagenen Abwägungen an.

Zu b) Der Stadtrat beschließt den Bebauung „Hospiz am Sauerborn“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), berichtigt am 16. 1. 1998 (BGBl. I S. 137) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der als Anlage beigefügten Skizze. Planungskosten entstehen der Stadt keine. In der Folge ist für den Bebauungsplan eine Genehmigung bei der Kreisverwaltung des Rhein-Lahn-Kreises zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | 3  |
| Enthaltung: | 2  |

**TOP 4.2 Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages / Durchführungsvertrages mit der Hospiz Rhein-Lahn gGmbH  
Vorlage: 17 DS 16/ 0375**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt den Abschluss des Vertrages wie vorgelegt.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 11 |
| Nein:       | 3  |
| Enthaltung: | 2  |

**TOP 5     1. Nachtragshaushaltssatzung und -plan der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0368**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der 1. Nachtragshaushaltssatzung einschließlich des 1. Nachtragshaushaltsplans der Stadt Nassau für das Haushaltsjahr 2022 wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 6     Beschluss der Vorzugsvariante Ersatzneubau Kaltbachbrücke Paul-Schneider-Straße**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0361**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Rat spricht sich für Variante 1 aus.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 7 Auftragsvergaben**

Stadtrat Nassau

**TOP 7.1 Auftragsvergabe zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Oberer Bongert und in der Westerwaldstraße  
Vorlage: 17 DS 16/ 0362**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Stadt Nassau beauftragt die Süwag Energie AG mit der Erneuerung der Straßenbeleuchtung gemäß der vorgelegten Angebote für die Westerwaldstraße in Höhe von 16.849,50 € brutto sowie die Straße Oberer Bongert in Höhe von 6.719,22 € brutto und 1.836,73 € brutto.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

Herr Pebler verlässt um 20:33 Uhr die Sitzung.

**TOP 7.2 Erneuerung Straßenbeleuchtung Innenstadt  
Vorlage: 17 DS 16/ 0384**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Am Marktplatz sollen vier Leuchten durch den Typ Signify LumiStreet ersetzt werden.**

**Bei insgesamt 28 bestehenden Leuchtstandorten in der Amtsstraße, Späthestraße, Pont-Chateau-Platz, Am Adelsheimer Hof sowie am Marktplatz sollen die Kugelleuchten vom Typ Rademacher durch LED-Leuchten vom Typ Trilux Oberlichtlaterne ersetzt werden. Des Weiteren sollen bei insgesamt 23 bestehenden Leuchtstandorten in der Amtsstraße, Späthestraße, Pont-Chateau-Platz, Am Adelsheimer Hof sowie am Marktplatz Weihnachtsstreckdosen nachgerüstet werden.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 7.3 Erneuerung Stadtmobiliar**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0391**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Firma Gebr. Heymann GmbH aus Nastätten erhält den Auftrag auf das Angebot für die Erneuerung des Stadtmobiliars in Höhe von 7.326,33 € brutto.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Klarstellungssatzung "Elisenhütte"**  
**a) Abwägung über die Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung**  
**b) Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0379**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

Zu a) Syna, Telekom und Bahn weisen auf die vorhandenen Anlagen hin, die im weiteren Bebauungsverlauf geschützt bleiben müssen.

**Abwägung/Beschlussempfehlung:**

Die Hinweise werden durch Übernahme in die Begründung berücksichtigt.  
 Die Untere Naturschutzbehörde vermisst in der Satzung naturschutzrechtliche Hinweise zum Gebiet der Elisenhütte (FFH-Gebiet Lahnhänge, Naturpark Nassau, Naturschutzgebiet Hollerich).

**Abwägung / Beschlussempfehlung**

Die Klarstellungssatzung hat nach Auffassung der Stadt Nassau nicht die Qualität eines Bebauungsplanes, der Belange nach § 1 (6) Baugesetzbuch festlegt. Daher werden in die Begründung zur Satzung entsprechende Hinweise aufgenommen, wodurch die Belange im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren Berücksichtigung finden können.

Die Kreisverwaltung als Untere Landesplanungsbehörde regt an, auch den südöstlichen Teil in die Satzung aufzunehmen.

**Abwägung/Beschlussempfehlung**

Hierzu wird aus Sicht der Stadt die Auffassung vertreten, dass dieser Bereich wegen der Produktionsintensivität (Munitionsfabrik) bewusst im Außenbereich verbleiben soll.

Die SGD Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Montabaur nimmt ausführlich zu den Themen Oberflächengewässer, Überschwemmungsgebiet, Schutzgebiete, Niederschlagswasserableitung, Abwasserentsorgung, Bodenschutz Stellung.

**Abwägung/Beschlussempfehlung:**

Diese Hinweise werden als Anlage und Bestandteil der Begründung aufgenommen. Nicht geteilt wird die Annahme, dass die seinerzeitige Übertragung der Abwasserbeseitigung mittels Kleinkläranlagen auf die Anlieger seinerzeit nur deshalb erfolgt sei, weil der Bereich der Elisenhütte Außenbereich sei. Vielmehr war die Zugehörigkeit (Innen- oder Außenbereich) selbst bei den Landesplanungsbehörden strittig, so dass es zu einer Klarstellungssatzung und nicht zu einer Abrundungssatzung kam. Aus der Sicht der Stadt Nassau scheint derzeit eine ordnungsgemäße Schmutzwasserbeseitigungsregelung gefunden.

Die Rechtsvertreter eines Anliegers sind dem Grunde nach der Auffassung, dass eine Klarstellungssatzung nicht das geeignete Mittel sei, im Satzungsgebiet eine städtebauliche Regelung zu finden.

Die Rechtsvertreter eines Anliegers sind dem Grunde nach der Auffassung, dass eine Klarstellungssatzung nicht das geeignete Mittel sei, im Satzungsgebiet eine städtebauliche Regelung zu finden. Zudem vertreten die Anwälte die Auffassung, dass Bauanträge weiterhin im Rahmen der Ausnahmeregelungen des § 35 (2) BauGB einen Anspruch auf Erteilung von Baugenehmigungen haben.

**Abwägung/Beschlussempfehlung:**

Gerade eine andere Auskunft musste die Stadt Nassau zur Kenntnis nehmen, dass diese Ausnahmetatbestände ausgeschöpft seien und eine Satzungsregelung im Sinne des § 34 BauGB angesagt sei. Dem kommt die Stadt durch diese Satzung nach um Entwicklungen im Bereich „Elisenhütte“ auch in Zukunft zu ermöglichen.

Zu b)

**Hiernach beschließt der Stadtrat die Klarstellungssatzung – wie vorgelegt als Satzung.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 9      Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Krankenhaus Hanjob"**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0376**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Krankenhaus Hanjob“ gemäß § 2 Abs. 1 und Abs. 4 sowie § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung (GemO) in der derzeit geltenden Fassung als Satzung.**

**Der Geltungsbereich ergibt sich aus der beigefügten Skizze im Änderungsentwurf.**

**Planungskosten entstehen der Stadt keine.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 10      Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0356**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Geldspende durch die Volksbank Rhein-Lahn-Limburg eG in Höhe von 500,00 € wird zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- TOP 11 Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0365**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Der Stadtrat beschließt die dieser Beschlussvorlage als Anlage beigefügte Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

- TOP 12 Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Oberer Bongert" (verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Windener Straße) in Nassau**  
**Vorlage: 17 DS 16/ 0358**

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
 Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Oberer Bongert“ -verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Windener Straße- (Parzelle Flur 20, Flurstück 5625/2 teilweise) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Oberer Bongert“ –verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Windener Straße- zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für den Ausbau von Verkehrsanlagen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 herangezogen.**

2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).

3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

**TOP 13 Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Oberer Bongert" (verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße) in Nassau**  
Vorlage: 17 DS 16/ 0366

Stadtrat Nassau

Stadtbürgermeister Liguori stellt den Sachverhalt vor.  
Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Oberer Bongert“ -verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße- (Parzellen Flur 20, Flurstücke 5625/2 teilweise, 5626/1, 5633/3 teilweise) in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Oberer Bongert“ –verlaufend zwischen der Kaltbachstraße und der Westerwaldstraße- zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 herangezogen.

2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).

**3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.**

**Abstimmungsergebnis:**

|             |    |
|-------------|----|
| Ja:         | 16 |
| Nein:       | 0  |
| Enthaltung: | 0  |

Herr Kanara verlässt um 20:53 Uhr die Sitzung.

**TOP 14 Anfragen der Ratsmitglieder**

Stadtrat Nassau

Es wird angemerkt, dass es nicht sinnvoll ist während der Baumaßnahme „Kaltbachstraße“ Strafzettel zu verteilen. Ferner wird erwähnt, dass es notwendig ist, den Anwohnern Informationen zukommen zu lassen, wenn Sperrungen rund um die Baustelle geändert werden.

**TOP 15 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters**

Stadtrat Nassau

Herr Liguori teilt mit, dass die alte Schule in Scheuern 78.500,00 € Zuwendungen erhält.

Es wird um 20:58 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Die Bürger und die Presse verlassen den Saal.

---

Manuel Liguori  
Vorsitzender

---

David Schönfeld  
Schriftführer