

für die Stadt Bad Ems

AZ:

3 DS 16/ 0408

Sachbearbeiter: Herr Heinz

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems	öffentlich	06.09.2022
Hauptausschuss Stadt Bad Ems	öffentlich	06.09.2022

**Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Lindenbach 15
Anbau an bestehendes Wohnhaus****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

Sachverhalt:

Geplant ist der Anbau eines Hobbyraumes und 2 Balkone an das bestehende Wohngebäude in der Lindenbach 15, Flur 96, Flurstücke 105/8. Im Erdgeschoss soll ein 2,50 m tiefer und ca. 6,00 m langer Hobbyraum an das bestehende Wohngebäude angebaut werden. In den darüber liegenden Geschossen (Obergeschoss und Dachgeschoss) sollen jeweils ein umlaufender Balkon an der Ost- und Südseite des Gebäudes in Ständerbauweise entstehen. Die Balkone sind mit ca. 7,60 m an der Südseite (Tiefe 1,80 m) und 10,00 m an der Ostseite (Tiefe 2,50) des Gebäudes geplant.

Das Vorhaben liegt im unverplanten Innenbereich der Stadt Bad Ems, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Zulässigkeit ist gegeben, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Bad Ems. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Bad Ems als erteilt, wenn nicht bis zum 18. September 2022 widersprochen wird.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau eines Hobbyraumes und 2 Balkone an das bestehende Wohngebäude in der Lindenbach 15, Flur 96, Flurstücke 105/8 her.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister