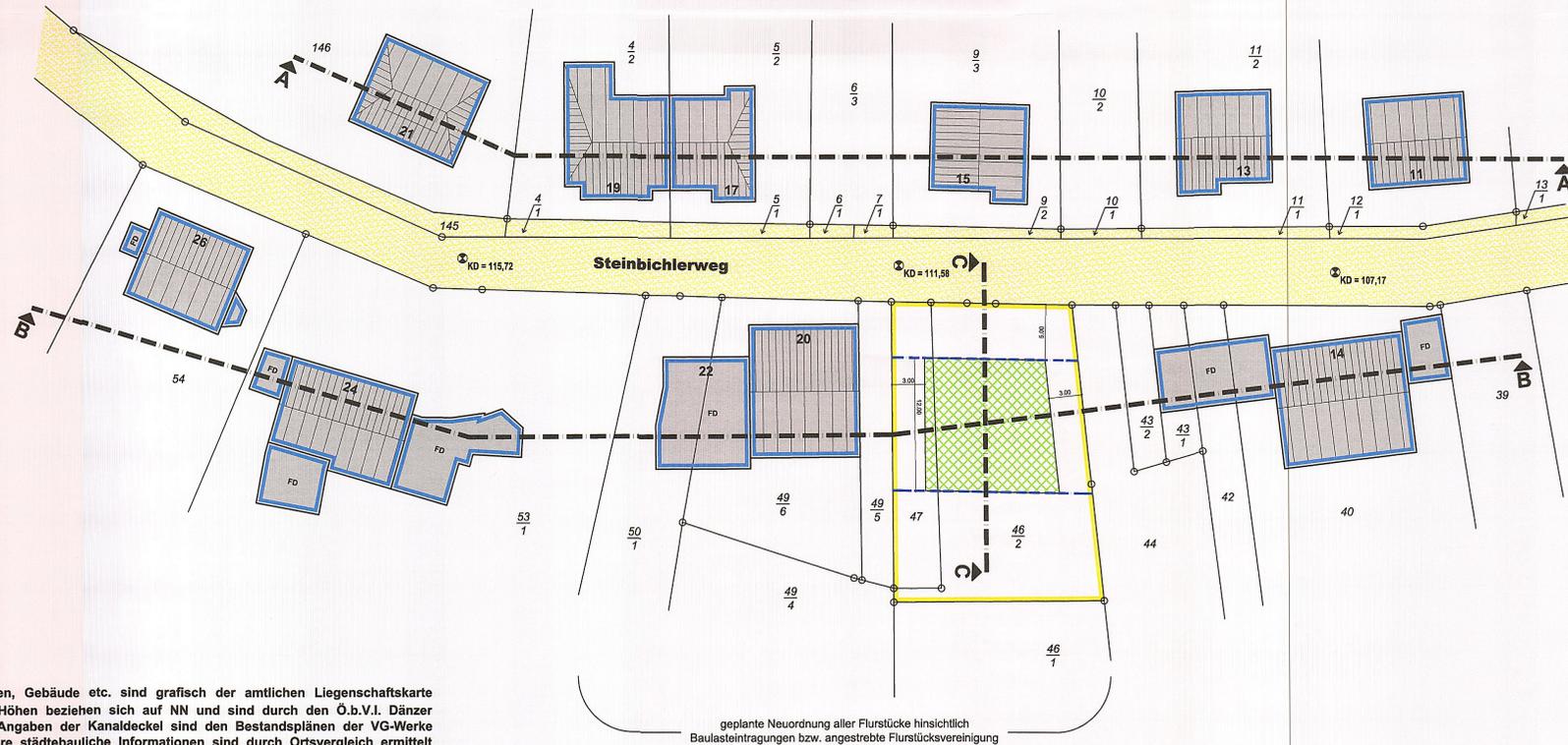


# STÄDTEBAULICHE ANALYSE zur BAUVORANFRAGE

Steinbichlerweg, 56130 Bad Ems



geplante Neuordnung aller Flurstücke hinsichtlich  
Baulasteintragungen bzw. angestrebte Flurstücksvereinigung

- Legende**
- Katastergrenzen
  - Flurstücksnummer
  - bestehende Gebäude
  - Hausnummer
  - Satteldach
  - Flachdach
  - geplante Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - öffentliche Straße
  - Kanaldeckel

**ARCHITEKTEN- UND INGENIEURKONTOR**  
 STADT- UND UMWELTPLANUNG · ARCHITEKTUR · GUTACHTEN  
 Projektleitung: Dipl.-Ing. (grad) W. Häblich · Einbaufachberater: Architekt H. Remy  
 Woll 0771-77 01 34 1 · e-mail: ra@haeblich-remy.de  
 Rheinstr. 96 · 56235 Ransbach-Baumbach

Beschreibung:	Städtebauliche Analyse zur Bauvoranfrage	Plan Nr.:	1
Projekt:	Neubau eines Mehrfamilien-Wohnhauses Steinbichlerweg, 56130 Bad Ems	Projekt Nr.:	09-2022
Auftraggeber:		Datum:	15.07.2022
Planerfirma:	Architekten- und Ingenieurkontor Rheinstr. 96 56235 Ransbach-Baumbach	Gezeichnet von:	T. Bauer
		Änderung:	

**Hinweis:**  
 Die Katastergrenzen, Gebäude etc. sind grafisch der amtlichen Liegenschaftskarte entnommen. Alle Höhen beziehen sich auf NN und sind durch den Ö.b.V.I. Dänzer ermittelt worden. Angaben der Kanaldeckel sind den Bestandsplänen der VG-Werke entnommen. Weitere städtebauliche Informationen sind durch Ortsvergleich ermittelt worden.