

für die Stadt Nassau

AZ: 3 / 611 / 17

**17 DS 16/ 0397**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	
<b>Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Nassau</b>	<b>öffentlich</b>	

**Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Feldstraße 4  
Errichtung einer Dachloggia und Einbau eines Kamines****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Geplant sind die Errichtung einer Dachloggia sowie der Einbau eines Kamines in der Feldstraße 4, Flur 20, Flurstück 1900/9. In der Dachgeschosswohnung soll ein 4,34 m breiter und 2,60 m tiefer Dacheinschnitt in die bestehende Satteldachkonstruktion (gem. statischer Vorgaben) für eine Dachloggia erstellt werden. Zudem ist der Einbau eines Kamines geplant. Das Vorhaben hat keinen Einfluss auf Wohn- und Nutzfläche, der Stellplatzbedarf bleibt unverändert. Die Flucht- und Rettungswegesituation wird durch die Anordnung einer Dachloggia erheblich verbessert.

Das Vorhaben liegt im unverplanten Innenbereich der Stadt Nassau, so dass sich die Zulässigkeit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) ergibt. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da sich das Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Über die Zulässigkeit eines Vorhabens entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Nassau. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Nassau als erteilt, wenn nicht bis zum 29. September 2022 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Dachloggia sowie der Einbau eines Kamines in der Feldstraße 4, Flur 20, Flurstück 1900/9 her.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister