

für die Ortsgemeinde Winden

AZ:

**27 DS 16/ 0112**

Sachbearbeiter: Herr Minor

**VORLAGE**

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Datum</b>
<b>Ortsgemeinderat Winden</b>	<b>öffentlich</b>	<b>22.08.2022</b>

**Beratung und Beschlussfassung über die Anordnung der Umlegung "In der Heck II" nach § 46 Abs. 1 BauGB****Sachverhalt:**

Mit Vertreterinnen des Vermessungs- und Kateramtes Westerburg wurde das Verfahren zur Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens für das Gebiet „In der Heck II“ besprochen. In der Folge werden dem Ortsgemeinderat folgende Beschlüsse empfohlen:

**Beschlussvorschlag:**

1. Auf Grund des § 46 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung wird die Umlegung „In der Heck II“ angeordnet für den Bereich des Bebauungsplans „In der Heck II“.
2. Die Umlegungsbefugnis wird nach § 46 Abs. 4 BauGB auf das Vermessungs- und Katasteramt übertragen.
3. Die Gemeinde Winden überträgt der geeigneten Behörde nach § 46 Abs. 4 Satz 1 BauGB für die Dauer der Umlegung nicht die Befugnis zur Ausübung des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Übertragung gilt von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses nach § 50 BauGB bis zur Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans nach § 71 BauGB.

Uwe Bruchhäuser  
Bürgermeister

