

Niederschrift zur 30. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.07.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:45 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 28/2022 vom 14. Juli 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ratsmitgliedern

Frau Inge Beisel
Herr Fritz Bingel
Herr Michael Brüggemann
Herr Bernd Geppert
Herr Rüdiger Glodek
Herr Uwe Hausen
Herr Bernd Hewel
Frau Dr. Antje Hochkirch
Herr Alexander Kirsch
Herr Hans Lahnstein
Frau Doris Lotz
Herr Peter Meuer
Frau Elfriede Schmidt
Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann
Herr Günter Wittler
Herr Michael Spielmann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -
- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka

- GB 1, Schriftführer -

Es fehlen:**Von den Ratsmitgliedern**

Frau Dagmar Fuchs	- entschuldigt -
Frau Jennifer Gödtel-Dragon	- entschuldigt -
Herr Daniel Krügel	- entschuldigt -
Herr Klaus Ohnhäuser	- entschuldigt -
Herr Dirk Reckenthäler	- entschuldigt -
Frau Elke Ruppert	- entschuldigt -
Herr Fabian Schäfer	- entschuldigt -
Frau Petra Spielmann	- entschuldigt -

Zu Beginn der Sitzung wird zu Gedenken von den ehemaligen Ortsbürgermeister Dieter Görg der Ortsgemeinde Fachbach kurze Inne gehalten.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet Stadtbürgermeister Krügel die Punkte 14.1 „Erwägung der Vergabe von Reinigungsleistungen für die Toilettenanlage auf der Wipsch“ sowie unter 29.1 eine Zuschussangelegenheit aufzunehmen.

Es werden keine Einwände erhoben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
3. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0384/1
4. Bebauungsplan "Auf dem Spieß" der Stadt Bad Ems;
hier: Grundsatzbeschluss zur Durchführung der 4. Änderung des o. a. Bebauungsplanes
gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB).
Vorlage: 3 DS 16/ 0404
5. Gestaltungssatzung der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0398
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Alte Kemmenauer Straße“ /
"Otto-Balzer-Straße" der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch
(BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0401
7. Bebauungsplankonzept "Alte Kemmenauer Straße" / "Otto-Balzer-Straße" der Stadt Bad Ems;
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung,
 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
 Vorlage: 3 DS 16/ 0402
8. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
- 8.1. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
Vorstellung Local Management Plan Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0406
9. Bauangelegenheiten
- 9.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 22
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0405

- 9.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 22
An- und Einbau Energiezentrale an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0407
- 10. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
- 11. Verkehrsangelegenheiten
- 12. Kindertagesstättenangelegenheiten
- 12.1. Anpassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0403
- 12.2. Baukostenbeteiligung des Bistums Limburg
- 12.3. Förderbescheid für die Kita Römergarten
- 13. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
- 14. Auftragsvergaben - vorsorglich -
- 14.1. Erwägung der Vergabe von Reinigungsleistungen für die Toilettenanlage auf der Wipsch
- 15. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
- 16. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
- 17. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
- 18. Anträge der Fraktionen
- 19. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
- 20. Mitteilungen und Anfragen
- 20.1. Bewilligung eines I-Stock Antrages
- 21. Verschiedenes
- 21.1. krankheitsbedingte Schließung der Stadtbücherei
- 21.2. Anmietung des Marmorsaals sowie des Kurcafés
- 22. Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende berichtet, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sondersitzung des Stadtrates keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden.

Im nichtöffentlichen Teil der Stadtratssitzung am 07.06.2022 wurden folgende mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst.

-Der Stadtrat stimmt dem Abschluss einer freiwilligen Sanierungsvereinbarung mit der Stadt Bad Ems zur Sanierung, Umbau und Nutzungsänderung am Hauptbahnhof Bad Ems zu.

-Die Stadt Bad Ems erteilt den Auftrag zur Lieferung eines Tiefpritschenwagens.

TOP 2 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass bislang die Nachbesetzung von Herrn Bandur erfolglos geblieben ist und keines der bislang berufenen Nachrücker das Mandat angenommen hat.

**TOP 3 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0384/1**

Der Vorsitzende verweist auf die Ausführungen der Beschlussvorlage.

Seitens der FPD wurde bereits in der Hauptausschusssitzung Herr Karl-Werner Köpper vorgeschlagen.

Weitere Vorschläge werden nicht gemacht.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. Die Wahl erfolgt abweichend von § 40 Abs. 5 GemO durch Handzeichen.

2. In den Ausschuss für Tourismus und Welterbe wird gewählt:

Herr Karl-Werner Köpper als stellv. Mitglied für die Nachfolge von Herrn Bandur (Ordentliches Mitglied ist Herr Nabil Faddoul).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 4 **Bebauungsplan "Auf dem Spieß" der Stadt Bad Ems;**
hier: Grundsatzbeschluss zur Durchführung der 4. Änderung des o. a. Bebauungsplanes gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB).
Vorlage: 3 DS 16/ 0404

Nach Erläuterung der Beschlussvorlage wird ohne weitere Aussprache folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems erklärt ihre Bereitschaft, in den nächsten Monaten ein Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Spieß“ einzuleiten, sofern vorher mit den Vorhabenträgern ein Städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Baugesetzbuch (BauGB) geschlossen wurde, mit welchem diese sich bereit erklären, sämtliche Kosten für die Bebauungsplanänderung zu übernehmen. Gegenstand des Verfahrens soll eine Änderung der Planungsrechtlichen Festsetzung, Ziffer 2.6 (Anzahl der Vollgeschosse) sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	1

TOP 5 **Gestaltungssatzung der Stadt Bad Ems**
Vorlage: 3 DS 16/ 0398

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Inhalte der Beschlussvorlage und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Nach kurzer Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat Bad Ems beschließt die „Bausatzung der Stadt Bad Ems über die Gestaltung baulicher Anlagen im Stadtkern von Bad Ems“ -Gestaltungssatzung-.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 6

**Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Alte Kemmenauer Straße“ / "Otto-Balzer-Straße" der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0401**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Nach einer kurzen Aussprache wurde auch über die künftige Nutzung der Wipsch gesprochen. Hierzu wurde vorgeschlagen, dass im Rahmen eines Wettbewerbs Hochschulen Vorschläge erarbeitet werden könnten. Der Stadtrat spricht sich für dieses Vorgehen aus.

Im Anschluss wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Alte Kemmenauer Straße“ / „Otto-Balzer-Straße“ der Stadt Bad Ems beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

- TOP 7 Bebauungsplankonzept "Alte Kemmenauer Straße" / "Otto-Balzer-Straße" der Stadt Bad Ems;**
hier:
 1. Zustimmung zur vorgelegten Planung,
 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB),
 3. Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
Vorlage: 3 DS 16/ 0402

Nach kurzer Erläuterung der Beschlussvorlage wird ohne weitere Aussprache folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

1. Dem vorliegenden Planungskonzept, Stand: 06/2022, wird zugestimmt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 8 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten

TOP 8.1 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten
Vorstellung Local Management Plan Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0406

Stadtbürgermeister Krügel begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Palotas.

Im Rahmen einer Präsentation stellt Frau Palotas den Local Management Plan der Stadt Bad Ems vor. Die Präsentation ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Nach kurzer Aussprache wird im Anschluss folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Lokalen Managementplan sowie seine Umsetzung und Weiterentwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	16
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9 Bauangelegenheiten**TOP 9.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Römerstraße 22
Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: 3 DS 16/ 0405**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache geht folgender

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Werbeanlage in der Römerstraße 22, Flur 91, Flurstück 25 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 9.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 22
An- und Einbau Energiezentrale an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0407**

Vor Eintritt in diesen Tagesordnungspunkt nimmt Ratsmitglied Lotz im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Ratsmitglied Hewel weist darauf hin, dass wiederholt ein Kran ohne Genehmigung aufgestellt wurde und somit der Verkehr erheblich behindert wurde. So wurde seitens des Bauherrn geäußert, dass das Aufstellen einer Ampel teurer wäre, als das zu erwartende Bußgeld. Hier fordert er Herrn Stadtbürgermeister Krügel auf, dass hier entsprechende Maßnahmen erfolgen.

Stadtbürgermeister Krügel teilt hierzu mit, dass er bereits mehrfach mit dem Vorhabenträger in Gesprächen war und dem Vorhabenträger geraten wurde alle notwendigen Maßnahmen zu ergreifen, damit keine erneuten Spannungen eintreten.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten An- und Einbau einer Energiezentrale an das bestehende Wohngebäude im Steinbichlerweg 22, Flur 48, Flurstücke 49/6 und 50/1 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

Im Anschluss der Beratungen nimmt Ratsmitglied Lotz wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 10 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Verkehrsangelegenheiten

Der Vorsitzende berichtet, dass er im Zusammenhang mit den Wochen- und Monatsparktickets bei der Verwaltung erreichen konnte, dass die besagten Tickets auch in Papierform bei der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau erworben werden können, damit auch Einwohner, die die notwendige App nicht nutzen bzw. nicht nutzen können, ebenfalls von diesen Leistungen partizipieren können. Die Einnahmen gehen dabei zu 100% an die Stadt Bad Ems. Hierzu spricht er ausdrücklich seinen Dank an Herrn Hilgert sowie an Frau Steuber der Verwaltung aus.

TOP 12 Kindertagesstättenangelegenheiten

TOP 12.1 Anpassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Bad Ems
Vorlage: 3 DS 16/ 0403

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die Beschlussvorlage.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Neufassung der Kindertagesstättenordnung für die Kindertagesstätten in Trägerschaft der Stadt Bad Ems wird entsprechend dem dieser Vorlage beigefügten Entwurf zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 12.2 Baukostenbeteiligung des Bistums Limburg

Der Vorsitzende berichtet, dass das Bistum Limburg erklärt, dass künftige Baukostenbeteiligungen von 50% auf 15% senken würde. Das Schreiben wird den Ratsmitgliedern ausgehändigt.

Ratsmitglied Hewel bittet um Vorlage des Vertrages zwischen der Stadt Bad Ems und dem Bistum. Darin wurden diese Beteiligungssätze festgehalten, sodass seiner Meinung nach, die Sätze nicht ohne weiteres seitens des Bistums geändert werden können.

Stadtbürgermeister Krügel bittet die Verwaltung den entsprechenden Vertrag an ihn zuzusenden.

TOP 12.3 Förderbescheid für die Kita Römergarten

Der Vorsitzende berichtet, dass seitens des Landes der Förderbescheid zur Errichtung der Kita Römergarten eingegangen sei. So wurden für die Maßnahme seitens des Landes Fördersummen in Höhe von rund 757.000 Euro zugesagt.

TOP 13 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Auftragsvergaben - vorsorglich -**TOP 14.1 Erwägung der Vergabe von Reinigungsleistungen für die Toilettenanlage auf der Wipsch**

Stadtbürgermeister erklärt, dass derzeit die Toilettenanlagen auf der Wipsch vom städtischen Bauhof gereinigt werden. Aufgrund der Öffnungszeiten muss allerdings der Mitarbeiter, der sich jeweils in Rufbereitschaft befindet, den Schließdienst übernehmen. Dies verursacht nicht unerhebliche Kosten. Aus diesem Grund wurde geprüft, ob der Schließdienst inkl. die Reinigung extern vergeben werden könnten. Dabei hat sich herausgestellt, dass die Kosten der zu beauftragenden Firma niedriger sind als die Kosten durch die Eigenleistung. Aus diesem Grund schlägt Stadtbürgermeister Krügel vor, dass diese Leistungen ausgeschrieben werden sollten.

Nach kurzer Aussprache spricht sich der Stadtrat einstimmig für die Vorbereitung einer solchen Ausschreibung aus. Stadtbürgermeister Krügel wird beauftragt die Ausschreibung gemeinsam mit der Bauverwaltung der Verbandsgemeinde Bad Ems – Nassau vorzubereiten und dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

TOP 15 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 20 Mitteilungen und Anfragen

TOP 20.1 Bewilligung eines I-Stock Antrages

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Antrag zur Bewilligung eines I-Stocks von rund 47.000 Euro für die Stützmauer am Schlieserweg eingegangen ist.

TOP 21 Verschiedenes

TOP 21.1 krankheitsbedingte Schließung der Stadtbücherei

Ratsmitglied Beisel teilt mit, dass die Stadtbücherei krankheitsbedingt geschlossen werden musste. Hierzu fragt sie an, ob der Lesesommer weiterhin stattfinden werde.

Hierzu erklärt Stadtbürgermeister, dass nach derzeitigem Kenntnisstand der Lesesommer weiterhin stattfindet.

Ratsmitglied Brüggemann schlägt vor, dass dies auch auf der Homepage der Bücherei mitgeteilt wird.

Hierzu teilt Stadtbürgermeister Krügel mit, dass er der Anregung folgen kann, allerdings die Zugangsdaten für die Homepage lediglich die erkrankten Mitarbeiterin habe. Er werde mit ihr für künftige Fälle über die Thematik sprechen.

TOP 21.2 Anmietung des Marmorsaals sowie des Kurcafés

Ratsmitglied Beisel teilt weiterhin mit, dass die Anmietung des Marmorsaals sowie des Kurcafés für Bürger weiterhin nicht möglich sei.

Der Vorsitzende erklärt, dass ihm der Umstand bekannt sei und Gespräche mit dem Pächter geführt wurden. Dieser erklärt, dass er die Angebote aufgrund von fehlenden Personal nicht leisten könne. Der Vorsitzende versichert die Gespräche fortzuführen.

TOP 22 Einwohnerfragestunde (Hinweis: Die Fragen sollen dem Bürgermeister nach Möglichkeit spätestens drei Arbeitstage vor der Sitzung zugeleitet werden; § 21 GeSchO)

Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt.