

Niederschrift zur 18. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:08 Uhr
Ort, Raum:	im kleinen Sitzungssaal (Zi. 215) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 20/2022 vom 19. Mai 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Oliver Krügel

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Bernd Hewel
Herr Peter Meuer
Herr Dirk Reckenthäler
Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Frank Ackermann - Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -
Herr Günter Wittler - 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat -

Von den Mitgliedern des Ältestenrates

Frau Inge Beisel - als Vertreterin von Frau Dagmar Fuchs -
Herr Hans Lahnstein - als Vertreter von Frau Gödtel-Dragon -

Von den Beigeordneten

Herr Michael Spielmann - 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von der Verwaltung

Herr Michael Lempka - GB 1; Schriftführer -

Es fehlen:

Von den Ausschussmitgliedern

Frau Dagmar Fuchs - entschuldigt -
Herr Rüdiger Glodek - entschuldigt -
Frau Jennifer Gödtel-Dragon - entschuldigt -
Frau Elfriede Schmidt - entschuldigt, als Vertreterin von Herrn Rüdiger Glodek -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0384
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mergelkaut“ / "Ehrlich" der
Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0388
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Austerstücken“ der
Stadt
Bad Ems gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0390
5. Bauangelegenheiten - vorsorglich -
6. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
7. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
8. Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
9. Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -
10. Haushaltsangelegenheiten
11. Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen
Vorlage: 3 DS 16/ 0383
12. Auftragsvergaben - vorsorglich -
13. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
14. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
15. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
16. Anträge der Fraktionen
17. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
18. Mitteilungen und Anfragen
19. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Stadtbürgermeister Krügel teilt mit, dass in der letzten Hauptausschusssitzung keine mitteilungspflichtigen Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 2 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 3 DS 16/ 0384**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage.

Da ihm kein Wahlvorschlag für die Ergänzungswahlen vorliegt, wird die Thematik vertagt.

Herrn Brüggemann wird an dieser Stelle mitgeteilt, dass er noch für die Stellvertretenden Positionen, die in der letzten Stadtratssitzung nicht besetzt werden konnten, ebenfalls Wahlvorschläge einreichen soll.

**TOP 3 Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Mergelkaut“ / "Ehrlich" der Stadt Bad Ems gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0388**

Stadtbürgermeister Krügel erläutert die vorliegende Beschlussvorlage und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Nach kurzer Aussprache wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Mergelkaut“ / „Ehrlich“ der Stadt Bad Ems beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Aufstellung eines Bebauungsplanes;
hier: Ergänzender Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Auster-
stücken“ der Stadt
 Bad Ems gemäß §§ 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 3 DS 16/ 0390**

Der Vorsitzende geht auf die wesentlichen Punkte der Beschlussvorlage ein und berichtet über die bisherigen Beratungen.

Hierzu erläutert er, dass es sich bei dem zu fassenden Beschluss um einen Aufstellungsbeschluss handelt. Das heißt, dass damit lediglich ein förmliches Verfahren in die Wege geleitet wird, bei dem die zunächst nur die Umsetzbarkeit eines Bebauungsplanes geprüft werden. Dabei werden unterschiedliche Behörden angehört und entsprechende Gutachten erstellt. Hierbei soll konkret geprüft werden, ob die Errichtung einer Grundschule in den Austerstücken möglich ist.

Hierzu erklärt Stadtbürgermeister Krügel, dass seitens der Anwohner massiv moniert wird, dass die Angelegenheit ohne jegliche Absprache durchgeführt wird und „Beschlüsse“ gefasst werden. Hier bittet er um Verständnis, dass zunächst die „Machbarkeit“ geprüft werden muss, bevor die Anwohner hierzu angehört werden. Des Weiteren stellt er nochmals klar, dass mit diesen Beschlüssen lediglich ein förmliches Verfahren in die Wege geleitet wird und noch keine konkrete Änderung des Bebauungsplanes erfolgt.

Es folgt eine ausgiebige Aussprache.

Im Anschluss wird folgende Beschlussempfehlung gefasst.

Beschlussempfehlung:

Gemäß den §§ 2 ff. Baugesetzbuch wird mit dem Ziel einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung in Verbindung mit dem Aufstellungsbeschluss vom 28.05.2019, veröffentlicht im amtlichen Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 27 / 2019 vom 04.07.2019, der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Austerstücken“ der Stadt Bad Ems entsprechend dem beigefügten Lageplanausschnitt verändert.

Der räumliche Geltungsbereich des o. a. Bebauungsplanes ist mit einer dicken, unterbrochenen schwarzen Linie im beigefügten katasteramtlichen Lageplanausschnitt umgrenzt, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Im Anschluss der Abstimmung wird die Sitzung unterbrochen.

Stadtbürgermeister Krügel erklärt während der Unterbrechung, dass die Anwohner vor der Beschlussfassung nicht an der Beratung teilnehmen dürfen, da ansonsten das Verfahren angreifbar wäre.

Er möchte allerdings in dieser Unterbrechung den Anwohnern die Möglichkeit geben, dass diese ebenfalls ihre Bedenken anbringen können.

Frau Torner erklärt, dass dem Hauptausschuss ein Brief von Herrn Maarschalkerweerd zugegangen ist, in dem verschiedene Bedenken herangetragen werden. Hiervon möchte sie sich klar distanzieren und erklärt, dass sie mit den dortigen Ausführungen nicht einverstanden ist. Sie erklärt weiterhin, dass sie das Vorhaben der Stadt Bad Ems ausdrücklich untersützt.

Frau Stefanie Schmitz erklärt, dass bereits in den 50er Jahren für das genannte Gebiet verschiedene Gutachten im Rahmen des Bebauungsplanes erstellt wurden. Im Rahmen von den Gesprächen wurde argumentiert, dass bei der derzeitigen Maßnahme die Gutachten erstellt werden sollen, damit es auch für künftige Überlegungen erledigt sei. Hier wünscht sie entsprechende Einsichtnahme in die ehemals erstellten Gutachten.

Hier wird Frau Schmitz an die Verbandsgemeindeverwaltung verwiesen.

Im Anschluss wird die Sitzung fortgeführt.

TOP 5 Bauangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Neubau einer Kindertagesstätte/Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Tourismus- und Welterbeangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Haushaltsangelegenheiten

Stadtbürgermeister Krügel verliest das Haushaltsgenehmigungsschreiben für das Haushaltsjahr 2022 und geht auf die einzelnen Punkte ein.

Aufgrund dieses wichtigen Themas im Zusammenhang mit der Anpassung der Hebesätze aufgrund der Anhebung der Nivellierungssätze soll eine Sondersitzung des Ältestenrates stattfinden.

TOP 11 Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen
Vorlage: 3 DS 16/ 0383

Nach kurzer Erläuterung der Beschlussvorlage wird folgende Beschlussempfehlung getroffen.

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat stimmt dem dargestellten Verfahren zur Vergabe von Aufträgen zu. Der Stadtrat ist grundsätzlich bereit, den Stadtbürgermeister im Einzelfall zur Vergabe von Bau-, Liefer- oder Dienstleistungen zu ermächtigen, wenn die erforderlichen Haushaltsmittel in ausreichender Höhe vorhanden sind und die vor Einleitung des Vergabeverfahrens dargestellten Kosten um nicht mehr als 10 % überschritten werden. Dem Stadtrat ist in der folgenden Sitzung die Vergabeentscheidung mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 12 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 16 Anträge der Fraktionen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 17 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 18 Mitteilungen und Anfragen

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 19 Verschiedenes

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.