

für die Stadt Bad Ems

AZ: 3 / 611 / 3

**3 DS 16/ 0419**

Sachbearbeiter: Herr Heinz

**VORLAGE**

Gremium	Status	Datum
Stadtrat Bad Ems	öffentlich	20.09.2022

**Bauantrag für ein Vorhaben in der Römerstraße 81  
Errichtung Werbeanlage: Schaufensterfolierung****Hinweis:**

Auf die Bestimmungen des § 22 Gemeindeordnung (GemO) über Ausschließungsgründe wird hingewiesen. Alle Beteiligten werden gebeten, (gegebenenfalls) vorliegende Ausschließungsgründe mitzuteilen.

**Sachverhalt:**

Geplant ist das Anbringen einer Folierung auf Schaufenstern und Türen eines Ladenlokals in der Römerstraße 81, Flur 98, Flurstück 49/3. Die Firmenlogos sowie Öffnungszeiten sollen entsprechend der beiliegenden Pläne an den Schaufenstern und Türen aufgebracht werden.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „An der Wippsch – Bereich Ost“ der Stadt Bad Ems sowie im Geltungsbereich der Satzung der Stadt Bad Ems über die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen - Werbeanlagensatzung (WAS) vom 16.03.2010, hier im schutzwürdigen Gebiet. Somit ergibt sich die Zulässigkeit nach § 30 Baugesetzbuch (BauGB) und den Festsetzungen der Werbeanlagensatzung (WAS). Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es diesen Festsetzungen nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Dem Vorhaben kann zugestimmt werden, da die Folierung der Schaufenster und Türen den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht widerspricht und den Gestaltungsgrundsätze für Werbeanlagen gem. §§ 3 und 4 WAS entspricht.

Über die Zulässigkeit von Vorhaben entscheidet die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung) im Einvernehmen mit der Stadt Bad Ems. Gemäß § 36 BauGB gilt das Einvernehmen der Stadt Bad Ems als erteilt, wenn nicht bis zum 15. Oktober 2022 widersprochen wird.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbringen einer Folienbeschriftung auf Schaufenstern und Türen in der Römerstraße 81, Flur 98, Flurstück 49/3 her.

In Vertretung:

Lutz Zaun  
Beigeordneter