

für die Ortsgemeinde Winden

AZ:

27 DS 16/ 0122

Sachbearbeiter: Herr Minor

VORLAGE

Gremium	Status	Datum
Ortsgemeinderat Winden	öffentlich	19.09.2022

Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Acker III"

- a) Beratung über die Änderungsinhalte**
- b) Konkretisierung des Aufstellungsbeschlusses**

Sachverhalt:

Auf die bisherigen Beschlüsse wird Bezug genommen. Zu den möglichen Änderungen wird Herr Heuser vom Büro KARST-Ingenieure Stellung nehmen. Eine Präsentation hierzu ist als „pdf“ dieser Vorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Zu a) Ergebnis der Beratung

Zu b) Der Ortsgemeinderat konkretisiert den Beschluss zur Aufstellung einer 3. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Acker III“ vom 13.07.2021 gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung mit den zuvor beschlossenen Planungsinhalten. Der Geltungsbereich ist in der beigelegten Skizze dargestellt.

Es wird ein Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchgeführt. Zur Beschleunigung des Verfahrens kann sogleich die Offenlage beschlossen und durchgeführt werden.

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Änderungsentwurf für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Die Offenlage soll bei der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems - Nassau durchgeführt werden.

Uwe Bruchhäuser
Bürgermeister