

## Niederschrift zur Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses

**Sitzungstermin:** Montag, 29.08.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses

**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 34/2022

### Anwesend sind:

#### Unter dem Vorsitz von

Herr Manuel Liguori SPD

#### Von den Ausschussmitgliedern

Herr Lars Großmann CDU

Herr Serhat Kanara SPD

Vertretung für Herrn Holger Zorn

Herr Heinz Linkenbach FWG Forum

Herr Klaus Patzig für FWG

Herr Jörg Reifferscheid SPD

Herr Wolfgang Spitz FWG Forum

Herr Wolfgang Wiegand CDU

#### Von den Beigeordneten

Herr Lothar Hofmann SPD

### Es fehlen:

#### Von den Ausschussmitgliedern

Herr Jörg Nett Bündnis

90/Die Grünen

Herr Holger Zorn SPD

#### Von den Beigeordneten

Herr Ulrich Pebler FWG Forum

Frau Petra Wiegand CDU

**Tagesordnung:**

1. Errichtung Mountainbike Parcours / Pumptrack (Ortsbegehung)
  2. Kaltbachstraße (Ortsbegehung)
  3. Kulturhaus Nassau
  4. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 B  
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0393
  5. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Feldstraße 4  
Errichtung einer Dachloggia und Einbau eines Kamines  
Vorlage: 17 DS 16/ 0397
  6. Mitteilungen und Anfragen
-

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1 Errichtung Mountainbike Parcours / Pumptrack (Ortsbegehung)**

Der Vorsitzende gab zur Einführung in das Thema einige rechtliche Randbedingungen bekannt. So ist für ein solches Vorhaben eine Baugenehmigung nicht erforderlich, allerdings sind bei einem Standort nahe eines Fließgewässers wasserrechtliche Vorschriften zu beachten (z. B. Mindestabstand 10 m).

Es folgte ein reger Meinungs austausch, bei dem verschiedene Pro- und Contra-Argumente im Hinblick auf Standortwahl, Naturschutz, Lebensqualität, technische Anforderungen uvm. vorgetragen wurden.

Festzuhalten ist, dass eine allgemeine Zustimmung zum Bau eines Mountainbike Parcours besteht. Aufgrund der partiell kritisch gesehenen Standortfrage wurden andere potenziell mögliche Gelände vorgeschlagen. Hierbei wurde schnell festgestellt, dass für die Feststellung der Eignung eines Standortes zunächst der Platzbedarf für eine solche Anlage feststehen muss. Vor dem Hintergrund, dass für die Beauftragung eines Planungsbüros derzeit keine Mittel zur Verfügung stehen, soll in einem nächsten Schritt Kontakt mit der Ortsgemeinde Oberelbert aufgenommen werden, die ein solches Vorhaben ohne Planungsbüro realisiert haben.

Alternativstandort in der Au soll geprüft werden. Weitere Vorschläge erwünscht.

**TOP 2 Kaltbachstraße (Ortsbegehung)**

Für die nächste Baustellenbegehung sollen folgende Punkte abgefragt werden:

- Entsprechen die ausgeführten barrierefreien Querungshilfen der Planung?
- Sind die Fugen regelkonform ausgeführt?
- Sind die Anschlüsse regelkonform (max. 10 mm) ausgeführt?

Des Weiteren soll bei dem Ordnungsamt angefragt werden, inwieweit es möglich ist, dass doppelte Parkverbot in der Kaltbachstraße zumindest zeitweise aufzuheben (z. B. zwischen 18:00 Uhr – 6:00 Uhr).

**TOP 3 Kulturhaus Nassau**

Herr Patzig stellt den aktuellen Stand der Erneuerung der technischen Ausrüstung vor. Danach tritt demnächst eine neue DIN in Kraft, die die Anforderung an die Innenraumbelichtung nochmals erhöht (höhere Beleuchtungsstärke). Entsprechend ist eine Erneuerung der bestehenden Leuchtmittel erforderlich. Es ist vorgesehen auf LED-Technik umzustellen. Soweit möglich soll die bestehende Technik (z. B. Schalter) erhalten bleiben.

Noch nicht abschließend geklärt sind die Maßnahmen für den Kellerbereich. Hier befindet man sich noch in Abstimmung mit dem Planungsbüro.

Die geplanten Maßnahmen/Ausschreibung soll im nächsten Hauptausschuss vorgestellt werden.

**TOP 4      Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 B  
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage  
Vorlage: 17 DS 16/ 0393**

Der Inhalt der Vorlage wird bekannt gegeben. Ohne Aussprache stimmt der Ausschuss mit 8-Ja-Stimmen folgendem Beschluss zu:

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in der Hohe-Lay-Straße 43 B, Flur 22, Flurstück(e) 2178/9 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5      Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Feldstraße 4  
Errichtung einer Dachloggia und Einbau eines Kamines  
Vorlage: 17 DS 16/ 0397**

Der Inhalt der Vorlage wird bekannt gegeben. Ohne Aussprache stimmt der Ausschuss mit 8-Ja-Stimmen folgendem Beschluss zu:

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Dachloggia sowie der Einbau eines Kamines in der Feldstraße 4, Flur 20, Flurstück 1900/9 her.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6      Mitteilungen und Anfragen**

Frage: Erfolgt die Vollsperrung des Unteren Bongerts für die dort geplante Bau-  
maßnahme, nach der Fertigstellung der Asphaltierung der Westerwaldstraße, so  
dass eine entsprechende Umfahrung möglich wird?

Antwort: Stand derzeit ist es so vorgesehen.

Gez.:

---

Manuel Liguori  
Vorsitzender

---

Sebastian Bode  
Schriftführer