

## BAUBESCHREIBUNG

---

**Bauvorhaben:** Hangsicherung durch Errichtung einer Gabionenwand  
Langgasse 70  
56132 Dausenau

**Bauherr/-in:**

M  
S  
Y  
I  
56132 Dausenau

eins-a  
Projektmanagement  
GmbH  
Am Hohlweg 1a  
56358 Katzenelnbogen

Fon 06486 / 900 444-00  
Fax 06486 / 900 444-19

info @ eins-a-gmbh.de

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Andreas Pfeifer

HRB 20901  
Amtsgericht Montabaur  
Steuer-Nr.  
30 / 660 / 1751 / 7

---

### Baubeschreibung:

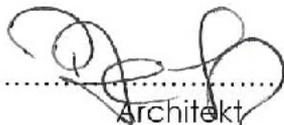
Im vergangenen Jahr, am 06.06.2021 ist auf dem oben genannten Grundstück die Stützmauer eingestürzt, welche den Hang zu den Nachbarflurstücken 69/2 und 69/3 abstützt (siehe Fotos).

Da die neu zu errichtende Stützmauer höher als 2,00 m ist, ist diese baugenehmigungspflichtig (§ 61 LBauO).

Nach Eingang eines Bodengutachtens und einer für die geplante Gabionenwand erstellten Statik wurde die Stützmauer wieder aufgebaut (siehe Fotos).

Die neue Stützmauer soll im Zuge dieses Bauantrags nachträglich genehmigt werden.

aufgestellt,  
Katzenelnbogen, den 08.09.2022

  
.....  
Architekt

## Bestandsfotos

**Bauvorhaben:** Hangsicherung durch Errichtung einer Gablonenwand  
Langgasse 70  
56132 Dausenau

**Bauherr/-in:**



eins-a  
Projektmanagement  
GmbH  
Am Hohlweg 1a  
56368 Katzenelnbogen

Fon 06486 / 900 444-00  
Fax 06486 / 900 444-19

info @ eins-a-gmbh.de

Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
Andreas Pfeifer

HRB 20901  
Amtsgericht Montabaur  
Steuer-Nr.  
30 / 660 / 1751 / 7

