

**Niederschrift  
zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung Ausschuss für  
Stadtentwicklung/Stadtumbau, Wirtschaft und Verkehr der Stadt  
Nassau**

**Sitzungstermin:** Montag, 05.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:05 Uhr  
**Ort, Raum:** Museumsraum des Günter Leifheit - Kulturhauses  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr.35/2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Manuel Liguori

**Von den Ausschussmitgliedern**

Frau Nicole Hecker-Meyer  
Herr Adolf Kurz  
Herr Manuel Minor  
Herr Wolfgang Wiegand  
Herr Kerem Göktas  
Herr Werner Peter Zimmer

**Von den Beigeordneten**

Herr Lothar Hofmann

**Von der Verwaltung**

Herr Minor

Schriftführer

**Als Gäste**

Frau Ann Janin Waltemathe

DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungs-gesellschaft mbH

**Es fehlen:**

**Von den Ausschussmitgliedern**

Herr Cengiz Kiziltoprak  
Herr Stefan Schaefer

Entschuldigt  
Entschuldigt

**Von den Beigeordneten**

Herr Ulrich Pebler  
Frau Petra Wiegand

Entschuldigt  
Entschuldigt

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Aktueller Sachstand Stadtbau und Verkehrskonzept
2. Beratung und Beschlussfassung über Modernisierungsvereinbarungen (Privatanträge)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0403
3. Verschiedenes

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Der Vorsitzende, Stadtbürgermeister Manuel Liguori, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt Frau Waltemathe von der Deutschen Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH und Herrn Minor von der Verwaltung.

Es werden keine Einwendungen gegen die letzte Niederschrift des Ausschusses erhoben.

**Öffentlicher Teil****TOP 1     Aktueller Sachstand   Stadttumbau und Verkehrskonzept**

Der Vorsitzende verliest ein Schreiben von Innenminister Roger Lewentz, wonach der bisherige Fördersatz für den Stadttumbau von 80% auf 85 % angehoben wird. Grund für diese Erhöhung ist die angespannte Haushaltslage der Stadt Nassau.

Zur Sitzung wurden allen Ausschussmitgliedern eine Ausfertigung der aktualisierten Kofi zur Verfügung gestellt.

Hiernach erhält Frau Waltemathe das Wort. Sie geht in ihrem Sachstandsbericht auf die Punkte Kofi, Privatanträge, Werbung um Privatsanierungen, Homepage, Laufzeit der Sanierung und Leerstände ein.

Insgesamt sei der Stadttumbau auf einem guten Weg, wobei hinsichtlich der Kosten derzeit die Maßnahmen Oberer Bongert, Westerwaldstraße, Kaltbachstraße, Brückenbauwerke und Hohe-Lay-Straße erheblich zu Buche schlagen. Es werde derzeit daran gearbeitet einen umfangreichen 3. Mittelabruf zu tätigen.

Auf Anfrage von Herrn Minor werden Auskünfte zur Aktualität der Verkehrskonzepte Nassaus (3 Quartiere) und Scheuerns gegeben. Es werde weiter an den Konzepten gearbeitet und frühestens dem Stadtrat vorgestellt werden können. Schon deshalb bittet Herr Minor, auch den Ausschuss für Stadtentwicklung / Stadttumbau, Wirtschaft und Verkehr zur Stadtratssitzung mit einzuladen. Der Stadtbürgermeister sichert dies zu.

**TOP 2     Beratung und Beschlussfassung über Modernisierungsvereinbarungen (Privatanträge)  
Vorlage: 17 DS 16/ 0403**

Der Vorsitzende gibt die Beschlussvorlage bekannt.

Hiernach liegen 2 durch die DSK entworfene Modernisierungsvereinbarungen vor. Der Ausschuss sei durch den Stadtrat zur abschließenden Beschlussfassung legitimiert.

Es handelt sich um

- Modernisierungsmaßnahme Kaltbachstraße 13  
Dach, Heizung, Leitungen, Bad, Decken, Dämmung, Fenster  
Zuwendungsfähige Kosten : 116.629,88 €  
Zuschuss 30.000,00 € (Stadtanteil = 6.000,00 €)
- Modernisierungsmaßnahme Im Bienengarten 14  
Heizung  
Zuwendungsfähige Kosten : 11.316,84 €  
Zuschuss 4.527,00 € (Stadtanteil = 905,40 €)

Ohne weitere Aussprache wird dem Abschluss der Vereinbarungen zugestimmt.

**Beschluss:**

**Dem Abschluss der Vereinbarungen wird zugestimmt.**

**Die Maßnahmen werden zu 80 % (neuerdings 85%) vom Land gefördert.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3      Verschiedenes**

Auf Anfrage wird mitgeteilt, dass der Kreisel an der Lahnbrücke Koppelheck laut Auskunft des Landesbetriebes Mobilität, Diez erst im Jahre 2026 realisiert werden kann.

---

Manuel Liguori  
Vorsitzender

---

Franz-Josef Minor  
Schriftführer