

Der Vorsitzende, Stadtbürgermeister Manuel Liguori eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 28.06.2022 erhoben.

Ausschussmitglied Danco gibt an, dass TOP 10 „Einführung eines effizienteren Verfahrens bei der Vergabe von größeren Aufträgen“ in damaliger Ausschusssitzung in die Sitzung des Stadtrates vom 12.07.2022 verschoben wurde.

Laut Protokoll wurde jedoch eine Beschlussempfehlung abgegeben.

Es wird um Korrektur gebeten.

Herr Danco möchte im Übrigen ergänzt haben, dass ich er sich in der Sitzung vom 28.06.2022 (TOP 16 – Anfragen der Ausschussmitglieder) erneut nach der fehlenden Umsetzung des Beschlusses aus der Sitzung des Stadtrates Nassau vom 18.04.2019 erkundigt habe. In der damaligen Sitzung wurden aufgrund des Antrags der FWG bauliche Veränderungen zu verkehrsberuhigenden Maßnahmen im Bereich der Kaltbachstraße / Westerwaldstraße beschlossen.

Die einwendungsberechtigten Ausschussmitglieder beschließen einstimmig über die zu erstellenden Nachträge zur Niederschrift.

Außerdem wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 9 (Auftragsvergabe – vorsorglich -) auf Tagesordnungspunkt 1 zu verschieben.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Auftragsvergabe für Elektroinstallation im Museumssaal und der Fluchttreppe
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO
4. Beratung zur Übertragung von Aufgaben des Stadtrates an Ausschüsse
Vorlage: 17 DS 16/ 0405
5. Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 17 DS 16/ 0270
6. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0404
7. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 17 DS 16/ 0398
8. Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Westerwaldstraße" in Nassau
Vorlage: 17 DS 16/ 0396
9. Bauangelegenheiten

- 9.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 B
Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage
Vorlage: 17 DS 16/ 0393
- 9.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Feldstraße 4
Errichtung einer Dachloggia und Einbau eines Kamines
Vorlage: 17 DS 16/ 0397
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

12. Abgabenangelegenheiten
 - 12.1. Antrag auf Stundung in Form der Ratenzahlung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Kaltbachstraße
Vorlage: 17 DS 16/ 0394
 - 12.2. Antrag auf Stundung in Form der Ratenzahlung für Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Kaltbachstraße"
Vorlage: 17 DS 16/ 0395
 - 12.3. Unbefristete Niederschlagung von Fremdenverkehrsbeiträgen und Tourismusbeiträgen i. H. v. 3.508,68 €
Vorlage: 17 DS 16/ 0399
13. Grundstückangelegenheiten
 - 13.1. Verwendung Grundstück ehemals Kita Bachbergweg
Vorlage: 17 DS 16/ 0385
 - 13.2. Grundstücksangelegenheiten
* Veräußerung des Bauplatzgrundstückes "Paul-Schneider-Straße 1"
Vorlage: 17 DS 16/ 0400
 - 13.3. Grundstücksangelegenheiten;
Erwerb von 2 Grünlandgrundstücken
Vorlage: 17 DS 16/ 0401
14. Auftragsvergaben
 - 14.1. Auftragsvergabe Felder Reinluft-Absauganlage Bauhof Stadt Nassau
Vorlage: 17 DS 16/ 0402
15. Vertragsangelegenheiten -vorsorglich-
16. Personalangelegenheiten -vorsorglich-
17. Anfragen der Ausschussmitglieder
18. Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Protokoll:**Öffentlicher Teil****TOP 1 Auftragsvergabe für Elektroinstallation im Museumssaal und der Fluchttreppe**

Herr Liguori übergibt Herrn Jörg Müller von der Firma Dörflinger das Wort.

Herr Müller präsentiert diverse Möglichkeiten, die Räumlichkeiten des Günter-Leifheit-Kulturhauses effizienter und kostensparender zu beleuchten.

Dies aus dem Hintergrund der veralteten Infrastruktur.

Er erläutert das Verfahren der beschränkten Ausschreibung bzw. das beschränkte Ausschreibungsverfahren der Elektroinstallation der Sicherheitsbeleuchtung für den Museumssaal und der Fluchttreppe anhand einer PowerPoint Präsentation.

Die PowerPoint Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Insbesondere weist er auf die gestiegenen Energiekosten und diverse Genehmigungen hin sowie auf eine Kostenersparnis von ca. 50 – 60% bei der Umstellung auf LED Technik.

Es sollte schnellstmöglich gehandelt werden, da – der aktuellen Situation geschuldet – erhöhte Lieferzeiten des dafür benötigten Materials etc. auftreten.

Herr Patzig erklärt zudem die marode Infrastruktur der Beleuchtung und den dringenden Handlungsbedarf.

Der Vorsitzende weist hier im Übrigen auf das zukunftsorientierte Prinzip hin und verdeutlicht die Dringlich- und Notwendigkeit des Vorhabens.

Es entsteht eine Diskussion bzgl. der Kosten des Projekts.

Die Kosten werden jedoch laut Vorsitzendem von der Leifheit,Stiftung übernommen.

Nachdem diverse Unklarheiten besprochen werden konnten ergeht folgender

Beschluss:

Herr Müller wird beauftragt die vorgestellte Planung auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	2

TOP 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 28.06.2022 folgende Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst worden sind:

- Vergabe von Aufträgen an die Fa. Energy Solutions, Architekt Hartenstein, Günter Herborn (Alte Schule Scheuern)
- Abschluss einer Vereinbarung zur Rückgabe des Rathauses Nassau
- Auftragserteilung an die Firma DSK Wiesbaden für ein Büro zur externer Projektsteuerung (Bundesförderprogramm "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel")

TOP 3 Bekanntgabe einer Eilentscheidung gem. § 48 GemO

Herr Liguori verliest die Anlage zum Tagesordnungspunkt 3 und erläutert die Maßnahmen sowie deren Vorteile und die Gründe der Eilentscheidung.

Beigeordneter Lothar Hofmann berichtet im Nachgang von einem Gespräch mit der Firma bei einer Ortsbegehung.

Ausschussmitglied Danco fragt an, ob diverse Maßnahmen (Aufriss der Straßen o.Ä.) während des Michelsmarktes erfolgen.

Dies wird verneint.

Die Eilentscheidung wird ohne Einwendungen zur Kenntnis genommen und akzeptiert.

TOP 4 Beratung zur Übertragung von Aufgaben des Stadtrates an Ausschüsse Vorlage: 17 DS 16/ 0405

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Eine Synopse der Hauptsatzung Stadt Nassau / Stadt Bad Ems wird dabei vorgestellt.

Insbesondere weist er auf die Zeitersparnis bei Sitzungen hin, sollten Aufgaben des Haupt- und Finanzausschusses / Stadtrates auf andere Ausschüsse übertragen werden. Auch übersteigen die meisten Aufträge mittlerweile über 5.000 €. Bspw. Anschaffungskosten für den Bauhof bedürfen dann der Zustimmung des Haupt- und Finanzausschusses. Der Stadtbürgermeister könnte für den Bauhof nötige Anschaffungen bei Änderungen der „Höchstgrenze“ schnellere Entscheidungen treffen, sollte sich der Rat dafür entscheiden, die Kostenentscheidungsgrenze für den Vorsitzenden zu erhöhen.

Grundsätzlich wird dies befürwortet. Gleichzeitig werden jedoch etwaige fehlende Informationen zum Beschluss im Stadtrat kritisiert; gerade in baulichen Angelegenheiten. Außerdem bestehen Bedenken, da Ausschüsse fachlich und nicht politisch besetzt worden sind.

Zusätzliche Sitzungen anstelle von langen Tagesordnungen werden begrüßt.

Hier soll laut Ausschuss die Verwaltung den Beschlussvorschlag optimieren. Außerdem sollen die Vorschläge innerhalb der Fraktionen vorberaten werden.

Des Weiteren soll in der Beschlussvorlage zu Punkt 7 das Wort „bemüht“ entfernt werden. Hier wird die Verantwortlichkeit der Verwaltung als Dienstleister der Stadt in den Vordergrund gestellt.

Zu Punkt 2 wird die Ersetzung des Wortes „grundsätzlich“ in „weitestgehend“ gewünscht.

Außerdem soll im Beschlussvorschlag „im Grundsatz“ gestrichen werden.

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig zurückgestellt mit der Forderung an die Verwaltung, die Beschlussvorlage zu konkretisieren.

TOP 5 Ergänzungswahlen zu Ausschüssen
Vorlage: 17 DS 16/ 0270

Die SPD/DIEGRÜNEN Fraktion hat beantragt, den TOP in den Stadtrat zu verschieben.

Dem wird einstimmig zugestimmt.

TOP 6 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen und ähnlichen Zuwendungen
Vorlage: 17 DS 16/ 0404

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und bedankt sich bei den Spendern.

Ohne weitere Aussprache ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

Der Sachspende durch die Firma REWE Ulrich Pebler OHG in Höhe von 249,17 € wird zugestimmt.

Der Geldspende durch die Leifheit Stiftung in Höhe von 350,00 € wird zugestimmt.

Der Geldspende durch die Nassauische Sparkasse in Höhe von 600,00 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 7 Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 17 DS 16/ 0398

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage.

Ausschussmitglied Danco bemängelt, dass in der Beschlussvorlage nicht die alten Brennholzpreise aufgeführt sind.

Außerdem wird kritisiert, dass empfohlen wird den Verkauf Schlagabraum und Nadelholz einzustellen, jedoch gleichzeitig Preise für selbiges im Beschlussvorschlag festgelegt werden. Außerdem falle Schlagabraum weiterhin an.

Hier besteht Klärungsbedarf mit Herrn Langen sowie mit dem Geschäftsbereich 2.

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig zurückgestellt und in der nächsten Sitzung des Stadtrates behandelt.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass das Datum der Beschlussvorlage nicht mit dem Datum des tatsächlichen Sitzungstages übereinstimmt.

Diesbezüglich wird seitens der Schriftführerin informiert, dass teilweise Beschlussvorlagen vor Änderungen des Sitzungsplans erstellt worden sind.

**TOP 8 Erhebung von Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge für den Ausbau der Verkehrsanlage "Westerwaldstraße" in Nassau
Vorlage: 17 DS 16/ 0396**

Bei Ausschussmitglied Schuck liegen Ausschließungsgründe nach § 22 GemO vor und er verlässt den Sitzungstisch.

Beigeordneter Pebler erkundigt sich, ob der Abschluss von Ablösevereinbarungen geplant sei.

Stadtbürgermeister Liguori erklärt, dass in der letzten Sitzung des Stadtrates vom 12.07.2022 beschlossen wurde, dass von solchen Ablösevereinbarungen abgesehen wird.

Es ergeht folgender

Beschlussvorschlag:

1. Die Eigentümer und dinglich Nutzungsberechtigten der von der Verkehrsanlage „Westerwaldstraße“ (Parzellen Flur 31, Flurstück 5339/7; Flur 20, Flurstücke 1149/16, 1151/6, 1151/5, 1149/7, 1149/10, 1149/13, 1152/5, 1149/17, 1145/5) –verlaufend vom Einmündungsbereich Hömberger Straße/Unterer Bongert“ bis zur Straße „Kaltbachtal“- in Nassau erschlossenen Grundstücke werden für den Ausbau der Verkehrsanlage „Westerwaldstraße“ zu Vorausleistungen auf Ausbaubeiträge nach § 10 Kommunalabgabengesetz (KAG) in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung von Einmalbeiträgen nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen (Ausbaubeitragssatzung Einzelabrechnung) der Stadt Nassau vom 11.03.2003 in der Fassung der Ersten Änderungssatzung vom 18.07.2022 herangezogen.

2. Die Erhebung der Vorausleistungen erfolgt in Höhe des sich voraussichtlich ergebenden endgültigen Ausbaubeitrags (d.h. voraussichtlicher beitragsfähiger Aufwand abzüglich des Anteils der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen).

3. Der Anteil der Stadt Nassau an den beitragsfähigen Investitionsaufwendungen gemäß § 10 Abs. 3 KAG wird auf 65 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen festgesetzt. Der Anteil der Beitragspflichtigen (Anliegeranteil) beträgt demnach 35 % der beitragsfähigen Investitionsaufwendungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Herr Schuck nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 9 Bauangelegenheiten

Herr Liguori führt TOP 9.1 als Beispiel an, dass dies ein klassischer Fall sei, der im Bauausschuss abschließend beraten und beschlossen werden könnte.

Ausschussmitglied Danco teilt diese Meinung nicht.

Der Vorsitzende betont, dass es dann grundsätzlich schwierig sei, dem Bauausschuss Aufgaben zu übertragen, wenn es bei diesem Bauantrag schon nicht möglich ist.

TOP 9.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Hohe-Lay-Straße 43 B Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Doppelgarage Vorlage: 17 DS 16/ 0393

Bei Ausschussmitglied Danco liegen Ausschließungsgründe nach § 22 GemO vor und er verlässt den Sitzungstisch.

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Er weist daraufhin, dass der Tagesordnungspunkt zum Bauantrag in der Sitzung des Bauausschusses am 29.08.2022 vorberaten und einstimmig dazu eine Beschlussempfehlung abgegeben wurde.

Es gibt keine Anmerkungen oder Fragen der Ausschussmitglieder. Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in der Hohe-Lay-Straße 43 B, Flur 22, Flurstück(e) 2178/9 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 9.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Nassau, Feldstraße 4 Errichtung einer Dachloggia und Einbau eines Kamines Vorlage: 17 DS 16/ 0397

Der Vorsitzende erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage. Auch hier weist daraufhin, dass der Tagesordnungspunkt zum Bauantrag in der Sitzung des Bauausschusses am 29.08.2022 vorberaten worden ist und einstimmig dazu eine Beschlussempfehlung abgegeben worden ist.

Ausschließungsgründe gem. § 22 GemO liegen keine vor. Des Weiteren gibt es keine Anmerkung oder Fragen der Ausschussmitglieder. Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Stadt Nassau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Errichtung einer Dachloggia sowie der Einbau eines Kamines in der Feldstraße 4, Flur 20, Flurstück 1900/9 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beigeordneter Pebler merkt im Anschluss an, dass kein Datum der Sitzungen auf den Beschlussvorlagen aufgeführt wurde.

Dies wurde seitens der Bauverwaltung zugesagt und man solle in Zukunft darauf achten, die Beschlussvorlage in der Beratungsfolge mit dem korrekten Sitzungsdatum zu versehen.

Herr Danco nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

TOP 10 Anfragen der Ausschussmitglieder

- Herr Schuck teilt mit, dass eine Ergänzungswahl durchzuführen sei, da Herr Jörg Nett aus allen Ausschüssen, in welche er gewählt wurde, austreten möchte.
Auf Nachfrage wird seitens der Schriftführerin mitgeteilt, dass der Rücktritt nicht per E-Mail zulässig ist, sondern schriftlich zu erfolgen habe.
- Herr Danco teilt mit, dass das Licht auf der Toilette im Kulturhaus defekt sei.
- Herr Danco weist darauf hin, dass der Niederschrift der Sitzung des Bau-, Planungs- und Liegenschaftsausschusses vom 14.06.202 ein Schreiben von Abel & Weimar als Anlage beigefügt worden sei. Die Anlage liegt jedoch nicht vor. Eine Nachsendung wird zugesichert.

TOP 11 Mitteilungen des Stadtbürgermeisters

Mitteilungen seitens des Stadtbürgermeisters liegen keine vor.

Der Vorsitzende beendet um 20:28 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet Herrn Rosenkranz von der Presse.

Ausschussmitglied Schoor verlässt die Sitzung.

Manuel Liguori
Vorsitzender

Anja Culino
Schriftführer