

**Niederschrift
zur 16. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates
der Ortsgemeinde Kemmenau**

Sitzungstermin: Dienstag, 16.08.2022
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr
Ort, Raum: im Dorfgemeinschaftshaus in Kemmenau
veröffentlicht: Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 32 vom 11.08.2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von
Herr Norbert Jachtenfuchs

Von den Ratsmitgliedern
Frau Gabriele Becker
Herr Dr. Jürgen Gauer
Herr Daniel Höltken
Herr Achim Lenz
Herr Dr. Bernd Paffrath
Herr Michael Patzelt

Von den Beigeordneten
Herr Thomas Nedell

Schriftführerin
Frau Janine Kornapp

Es fehlen:

Von den Ratsmitgliedern
Frau Katja Becker
Herr Holger Haehner
Herr Andreas Klute
Herr Hartmut Rübsamen

Von den Beigeordneten
Herr Berthold Kaffine

Tagesordnung:

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
 2. Jahresabschluss 2021
 - 2.1. Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0072
 - 2.2. Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2021
Vorlage: 13 DS 16/ 0073
 - 2.3. Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 13 DS 16/ 0074
 3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschgarten 14
Nutzungsänderung Frühstückspension in Wohnungen / Ferienwohnungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0069
 - 3.2. Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Schäferborn 16
Nutzungsänderung Mietwohnungen zu Ferienwohnungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0075
 4. Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -
 5. Auftragsvergaben - vorsorglich -
 6. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
 - 6.1. Nutzung Spiel-/ Sportplatz für Umtrunk, Polterabend etc.
 - 6.2. Arbeiten am Vereinsheim, Backhausstraße
 - 6.3. Hochspannungsleitung Kemmenau-Dausenau
 - 6.4. Läuten Friedhofskapelle
 - 6.5. Sachstand Mobilfunkmast
 - 6.6. Sachstand Außengebietsentwässerung Neubaugebiet
 7. Einwohnerfragestunde
-

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

In der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst.

TOP 2 Jahresabschluss 2021

**TOP 2.1 Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 und Vortrag der Jahresergebnisse auf neue Rechnung
Vorlage: 13 DS 16/ 0072**

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Ortsbürgermeister Jachtenfuchs den Vorsitz an das älteste anwesende Ratsmitglied, Frau Gabriele Becker. Frau Becker erteilt dem Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Achim Lenz, das Wort. Herr Lenz informiert aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 07.07.2022, in der Prüfungsschwerpunkte u. a. die Forst-Unternehmereinsätze, Stromkosten und die Gewerbesteuer waren. Der Prüfungsbericht und Schlussbericht liegt jedem Ratsmitglied vor. Nachdem kein weiterer Beratungsbedarf besteht, empfiehlt Herr Lenz dem Gemeinderat, den geprüften Jahresabschluss festzustellen.

Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

1. **Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2021 wird beschlossen.**
2. **Der Jahresüberschuss des Ergebnishaushaltes in Höhe von 49.902,24 EUR ist auf neue Rechnung vorzutragen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.2 Genehmigung von außer- und überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen 2021
Vorlage: 13 DS 16/ 0073**

Ohne weitere Aussprache fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die festgestellten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von 4.860,42 € werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 2.3 Entlastung des Bürgermeisters, des Ortsbürgermeisters und der jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten für den Jahresabschluss 2021
Vorlage: 13 DS 16/ 0074**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und der Beigeordnete Nedell verlassen den Sitzungstisch und nehmen Platz im Zuhörerbereich. Sie nehmen an der nachfolgenden Abstimmung nicht teil.

Die Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag und gibt diesen sodann zur Abstimmung frei. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister der Verbandsgemeinde Bad Ems - Nassau vertreten haben und dem Ortsbürgermeister und den jeweils in Vertretung tätig gewesenen Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3 Bauangelegenheiten
TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Im Kirschgarten 14
Nutzungsänderung Frühstückspension in Wohnungen / Ferienwohnungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0069**

Ortsbürgermeister Jachtenfuchs und der Beigeordnete Nedell kehren zurück an den Sitzungstisch, Herr Jachtenfuchs übernimmt wieder den Vorsitz.

Unter Bezugnahme der Vorlage 13 DS 16/ 0069 erläutert Herr Jachtenfuchs kurz den Sachverhalt. Von Seiten der Ratsmitglieder werden Bedenken hinsichtlich der Parksituation geäußert. Es muss sichergestellt sein, dass ausreichend Parkmöglichkeiten am Objekt zur Verfügung stehen und hierfür nicht der öffentliche Verkehrsraum (außerhalb gekennzeichneten Flächen) beansprucht wird.

Nach einer kurzen Beratung ist man sich einig, dass der vorformulierte Beschlussvorschlag entsprechend ergänzt werden soll. Der Gemeinderat beschließt:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Frühstückspension in 6 Wohnungen und Ferienwohnungen in der Straße Im Kirschgarten 14, Flur 10, Flurstück(e) 89/8 her. Das Einvernehmen wird unter der Voraussetzung hergestellt, dass unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben ausreichend Parkplätze auf dem Privatgrundstück vorgehalten werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.2 Bauantrag für ein Vorhaben in Kemmenau, Schäferborn 16
Nutzungsänderung Mietwohnungen zu Ferienwohnungen
Vorlage: 13 DS 16/ 0075**

Nach einer kurzen Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kemmenau stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Nutzungsänderung einer Mietwohnung in eine Ferienwohnung in der Straße Schäferborn 16, Flur 8, Flurstück(e) 55/9 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 4 Vertragsangelegenheiten - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

TOP 5 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keinen Beratungsbedarf.

**TOP 6 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters / Anfragen der Ratsmitglieder
TOP 6.1 Nutzung Spiel-/ Sportplatz für Umtrunk, Polterabend etc.**

Der Vorsitzende berichtet, dass Bürger hinsichtlich der Nutzung des Spiel- und Sportplatzes für einen Umtrunk gefragt haben und bittet den Rat um Einschätzung. Von Seiten der Ratsmitglieder werden hiergegen grundsätzlich keine Bedenken geäußert. Man müsse sicherstellen, dass Versicherungsschutz besteht und sich ggfs. über eine Deckelung (z. B. maximal eine Veranstaltung pro Monat) Gedanken machen. Der Vorsitzende sagt zu, sich hinsichtlich des Versicherungsschutzes zu erkundigen.

TOP 6.2 Arbeiten am Vereinsheim, Backhausstraße

Das Podest des Vereinsheims in der Backhausstraße wurde durch die Fa. Wefel saniert. Die Kosten beliefen sich auf 1.053,15 €, so der Vorsitzende. Weitere Angebote zur Sanierung der Stützmauer (775,26 €) und der Treppe (809,02 €) liegen Herrn Jachtenfuchs vor und werden zeitnah beauftragt.

TOP 6.3 Hochspannungsleitung Kemmenau-Dausenau

Die zurzeit noch über Hochspannungsmasten verlaufende Stromleitung von Kemmenau nach Dausenau soll in die Erde verlegt werden. Hierzu fanden im Frühjahr 2022 entsprechende Abstimmungsgespräche und Ortsbegehungen statt, informiert Herr Jachtenfuchs. Die Bauarbeiten sollen im Herbst 2022 beginnen.

TOP 6.4 Läuten Friedhofskapelle

Hinsichtlich der künftigen Bedienung der Friedhofsglocke gibt es noch keinen neuen Sachstand. Ortsbürgermeister Jachtenfuchs beabsichtigt, sich an die zuständige De-kanin zu wenden.

TOP 6.5 Sachstand Mobilfunkmast

Der Vorsitzende berichtet, dass der bisher geplante Standort für den Mobilfunkmast, am Wasserhochbehälter oberhalb des Neubaugebietes, abgelehnt wurde. Hierzu liegt dem Vorsitzenden ein Schreiben der Generaldirektion Kulturelles Erbe vor. Die Telekom wird nun Alternativstandorte prüfen, hierfür können auch Privatgrundstücke in Betracht kommen.

TOP 6.6 Sachstand Außengebietsentwässerung Neubaugebiet

Herr Jachtenfuchs stellt den Anwesenden eine Bedarfsplanung des Ingenieurbüros Artec zur Verfügung. Da es hierzu noch Abstimmungsbedarf gibt, wird der Vorsitzende in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates Näheres berichten. Auch soll ein weiterer Termin mit einem Vertreter des Forstamtes stattfinden, da es sich bei einem Teilbereich der Waldfläche im Einzugsgebiet der Bedarfsplanung um Staatswald handelt.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

Von den anwesenden Einwohnern werden Fragen zur Außengebietsentwässerung und zum Glasfaserausbau gestellt, auf die der Vorsitzende kurz eingeht.

Vorsitzender

Schriftführer/in