

**Niederschrift  
zur 24. öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
der Ortsgemeinde Arzbach**

**Sitzungstermin:** Montag, 19.09.2022  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:15 Uhr  
**Ort, Raum:** in der Limeshalle in Arzbach  
**veröffentlicht:** Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 37 vom 15.09.2022

**Anwesend sind:**

**Unter dem Vorsitz von**  
Herr Claus Eschenauer

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Heinz-Peter Christ  
Herr Franz-Josef Fetz  
Frau Lisa Hartung  
Herr Marc Hartung  
Herr Dennis Junglas  
Herr Marc Kuhlmann  
Herr Frank Künkler  
Herr Burkhard Malkmus  
Frau Magdalene Meyer  
Herr Frank Moser  
Herr Martin Olbrich  
Frau Saskia Schwickert  
Frau Nicole Wallroth

**Von den Beigeordneten**

Herr Christian Christ  
Herr Christian Faß

Herr Faß nimmt ab 19:30 Uhr an der Sitzung teil.

**Es fehlen:**

**Von den Ratsmitgliedern**

Herr Wolfgang Dieler  
Herr Jürgen Hammerl

---

**Tagesordnung:**

1. Einwohnerfragestunde
2. Niederschrift der letzten Ratssitzung
3. Bekanntgabe von Eilentscheidungen
4. Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Arzbach  
Vorlage: 1 DS 16/ 0115
5. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  - 5.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Kastellstraße 12  
Neubau eines 5-Familienhauses  
Vorlage: 1 DS 16/ 0109
  - 5.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Arzbach, Am Bühl 18  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung  
Vorlage: 1 DS 16/ 0110
  - 5.3. Sachstand Mountainbike-Projekt Arzbach
6. Neufassung der Brennholzpreise  
Vorlage: 1 DS 16/ 0111
7. Mitteilungen und Anfragen

**Protokoll:**

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

**TOP 1     Einwohnerfragestunde**

Keine Anmerkungen.

**TOP 2     Niederschrift der letzten Ratssitzung**

Keine Anmerkungen.

**TOP 3 Bekantgabe von Eilentscheidungen**

Herr Eschenauer gibt bekannt, dass der Schlegelmulcher defekt war. Anschließend wurden drei Angebote eingeholt. Den Zuschlag bekommen hat das Angebot über 1600,00 €.

Der Neukauf wurde ausgeführt. Die Ratsmitglieder tauschen sich über den Sachverhalt aus.

Eine Abstimmung erfolgt nicht

**TOP 4 Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Arzbach  
Vorlage: 1 DS 16/ 0115**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer verliest den Sachverhalt. Es wird eine moderate Anhebung der Realsteuerhebesätze angeregt und eine Gebührenkalkulation vorgeschlagen.

Herr Eschenauer bespricht und erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus.

Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

1. **Der Ortsgemeinderat nimmt vom Bericht zur Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung der Ortsgemeinde Arzbach nebst den Anmerkungen der Verwaltung Kenntnis.**
2. **Zu den Einzelfeststellungen, soweit es einer Beschlussfassung bedarf, trifft der Ortsgemeinderat folgende Entscheidungen:**

**2.1 Anhebung der Realsteuerhebesätze**

**Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Beschlussvorlage zu einer Anhebung der Realsteuerhebesätze anzufertigen und dem Gemeinderat zur Beratung vorzulegen.**

**2.2 Entgeltkalkulation und Benutzungsgebühren Limeshalle**

**Die Verbandsgemeindeverwaltung Bad Ems – Nassau wird beauftragt, eine Entgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen.**

**Auf dieser Grundlage wird über eine angemessene Erhöhung der Benutzungsgebühren zu gegebener Zeit beraten.**

**Die Ortsgemeinde behält sich die Rechnungstellung weiterhin selbst vor. Der Wortlaut der Gebührenrechnung wird mit der Verbandsgemeindeverwaltung nach einheitlich rechtlichen Vorgaben abgestimmt.**

Eine mögliche Kostenerstattung für die Nutzung der Limeshalle durch die Grundschulen soll geprüft werden.

### **2.3 Friedhofs- und Bestattungswesen**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Friedhofsentgeltkalkulation nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen zu erstellen. In diesem Zusammenhang sollen Gespräche über eine Anhebung der Friedhofsgebühren und Erhebung von Vorausleistungen für spätere Grabräumungen mit dem Ortsbürgermeister erfolgen und dem Gemeinderat zur Beratung vorgelegt werden. In der entsprechenden Satzungsänderung sollen die veralteten Regelungen zu den Verwaltungsgebühren gestrichen werden.

### **2.4 Tourismusbeitrag**

Der Ortsgemeinderat spricht sich gegen die Einführung eines Tourismusbeitrages für die Ortsgemeinde Arzbach aus.

### **2.5 Ablöse von Stellplatzverpflichtungen**

Zur Ablöse von Stellplatzverpflichtungen wird die Verwaltung beauftragt, dem Ortsgemeinderat eine entsprechende Vorlage als Beratungsgrundlage zu erarbeiten.

### **2.6 Liegenschaften (Landwirtschaftliche Grundstücke)**

Die Verwaltung wird beauftragt zu überprüfen, ob die Gemeinde noch über Ländereien verfügt, die zu verpachten sind. Hierzu ist dem Gemeinderat eine Übersicht vorzulegen, um eine Beschlussfassung für eine Verpachtung herbeiführen zu können.

### **2.7 Öffentliche Auftragsvergaben**

Die Dienstanweisung „öffentliches Auftragswesen“, die seit 01.01.2019 in Kraft getreten ist und die auch für die Ortsgemeinden Geltung hat, ist bei Beschaffungen der Gemeinde zu beachten.

### **2.8 Aufwandsentschädigung des Ortsbürgermeisters**

Über den Fortbestand des erhöhten Satzes der Aufwandsentschädigung des Ortsbürgermeisters um bis zu 3 v.H. wird nach Beratung im Ortsgemeinderat entschieden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	1

**TOP 5 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**  
**TOP 5.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Arzbach, Kastellstraße 12**  
**Neubau eines 5-Familienhauses**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0109**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer verliest den Sachverhalt. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Herr Junglas nimmt wegen Ausschließungsgründen nicht an der Abstimmung teil. Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines 5-Familienhauses in der Kastellstraße 12, Flur 4, Flurstück(e) 25/14 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	14
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Arzbach, Am Bühl 18**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung**  
**Vorlage: 1 DS 16/ 0110**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer verliest den Sachverhalt. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Herr Junglas nimmt wieder an der Abstimmung teil. Somit ergeht folgender

**Beschluss:**

**Die Ortsgemeinde Arzbach stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Arzbach, Am Bühl 18, Flur 10, Flurstück(e) 79/2, 79/3 und 151/1 her.**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	15
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5.3 Sachstand Mountainbike-Projekt Arzbach**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer verliest den Sachverhalt. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Herr Eschenauer, der erste Beigeordnete Christian Christ sowie das Ratsmitglied Marc Kuhlmann haben zwei Begehungen für die evtl. Verwirklichung eines Mountainbike-Korridors mit der Kreisverwaltung vorgenommen. Allgemein wird das Vorhaben positiv gesehen. Es wird über drei Umsetzungsmöglichkeiten gesprochen. Umsetzungsmöglichkeit zwei und drei könnten evtl. auch ohne ein Gutachten verwirklicht werden. Ziel ist es mit dem Mountainbike-Korridor illegal angelegte Pfade zu vermeiden. Die Strecke soll nur ausgewiesen werden ohne größere Bauten. Eine Abstimmung erfolgt nicht.

**TOP 6 Neufassung der Brennholzpreise  
Vorlage: 1 DS 16/ 0111**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer verliest den Sachverhalt. Die Ratsmitglieder tauschen sich aus. Es wird mit folgender Stimmenverteilung die Änderungen der Brennholzpreise beschlossen: 13 Ja, 1 Nein, 1 Enthaltung

Es wird beraten, ob der Schlagabraum eingestellt wird. Es ergeht folgendes Abstimmungsergebnis für die Einstellung:  
1 Ja, 13 Nein, 1 Enthaltung.

Einstimmig werden folgende Preise mit 15 Ja-Stimmen beschlossen:

Abstimmung eins: Brennholz lang auf 90,00 € /rm.

Abstimmung Brennholz kurz auf 60,00 €/rm

Schlagabraum auf 40,00 € /rm.

**TOP 7 Mitteilungen und Anfragen**

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer gibt bekannt, dass seine Sprechstunden nun mittwochs zwischen 8.00 Uhr und 10.00 Uhr und freitags zwischen 16:00 Uhr und 17:30 Uhr sind.

Am 07.11.2022 findet die nächste Ortsgemeinderatssitzung statt.

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer gibt bekannt, dass mit Bescheid vom 29.07.2022 die Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGDNord) die Erteilung einer Erlaubnis zur Entnahme von Grundwasser aus dem vorhandenen Stollen „Arzbach Bergwerk“ zur Bewässerung der Außenanlagen der Limeshalle, sowie der Fußball- und Tennisanlagen in der Zeit von Mai bis September sowie einer Erlaubnis zur Einleitung von Überlaufwasser aus dem Bergwerkstollen über einen Überlaufkanal in einen namenlosen Graben, Gewässer III. Ordnung, gestattet hat. Die Erlaubnis ist befristet bis zum 30.09.2037.

Die Ratsmitglieder tauschten sich über die Straßenarbeiten und seine Folgen für den Ausbau des Glasfasernetzes in Arzbach aus.

Es gibt diverse Beschwerden der Bürger über die Ausbauarbeiten und Bedenken über die Arbeitsbedingungen der ausführenden Bautrupps.

Die Bauverwaltung der Verbandsgemeinde nimmt verschiedene Anliegen auf.

Es wird ein Erfahrungsaustausch mit anderen Gemeinden angeregt.

Die Kreisumlage für das Haushaltsjahr 2022 beträgt 44%, das sind 697.687 € und die Verbandsgemeindeumlage 36%, in Summe 570.835 €.

Herr Ortsbürgermeister Eschenauer stellt die Nichtöffentlichkeit her.

---

Vorsitzender

---

Schriftführer