Niederschrift
zur gemeinsame öffentlichen/nicht öffentlichen (21.) Sitzung des
Ausschusses für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt
(Bauausschuss) sowie des Hauptausschusses (20.)

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.09.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	im großen Sitzungssaal (Zi. 119) des Rathauses der Verbandsgemeinde Bad Ems-Nassau, Bleichstraße 1, Bad Ems
veröffentlicht:	Mitteilungsblatt „aktuell“ Nr. 35 / 2022

Anwesend sind:

Unter dem Vorsitz von

Herr Frank Ackermann

- Erster Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Dirk Beckenbach

Frau Inge Beisel

Vertretung für Frau Dagmar Fuchs

Herr Michael Brüggemann

Herr Thomas Fischbach

Herr Rüdiger Glodek

Herr Ernst Heilig

Herr Bernd Heinz

Herr Bernd Hewel

Herr Daniel Krügel

- Vertretung von Herrn Günter Wittler -

Frau Doris Lotz

Herr Adrianus Wouter Maarschalkerweerd

Herr Peter Meuer

Herr Dirk Reckenthäler

Frau Elke Ruppert

Frau Elfriede Schmidt

Herr Birk Utermark

Von den Beigeordneten

Herr Michael Spielmann

- 3. Beigeordneter, ohne Ratsmandat -

Es fehlen:**Unter dem Vorsitz von**

Herr Oliver Krügel

- entschuldigt -

Von den Ausschussmitgliedern

Herr Viktor Denk

- entschuldigt -

Herr Nabil Faddoul

- entschuldigt -

Frau Dagmar Fuchs

- Mandat niedergelegt -

Herr Bernd Geppert

- entschuldigt -

Frau Jennifer Gödtel-Dragon

- entschuldigt -

Herr Serdar Koparan

- entschuldigt -

Von den Beigeordneten

Herr Günter Wittler

- 2. Beigeordneter, mit Ratsmandat, entschuldigt -

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil**

1. Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 3 DS 16/ 0413
3. Bauangelegenheiten
 - 3.1. Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Lindenbach 15
Anbau an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0408
 - 3.2. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 18
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0411
 - 3.3. Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Wipsch 9
Änderung der Rettungswege Tiefgarage / Wipsch 9
Vorlage: 3 DS 16/ 0415
4. Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -
5. Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -
6. Umweltangelegenheiten - vorsorglich -
7. Auftragsvergaben - vorsorglich -
8. Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -
9. Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -
10. Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -
11. Vertragsangelegenheiten
 - 11.1. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung für den Toilettenwagen
Vorlage: 3 DS 16/ 0416
12. Anträge der Fraktionen
13. Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde
14. Mitteilungen und Anfragen
15. Verschiedenes

Protokoll:

Der Vorsitzende stellt die form- und fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Öffentlicher Teil**TOP 1 Bekanntgabe der in der letzten Sitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgender mitteilungspflichtige Beschluss im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurde:

Das der Stadt Bad Ems gem. § 24 BauGB zustehende Vorkaufsrecht wurde ausgeübt.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Sitzung folgender mitteilungspflichtige Beschluss im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst wurde:

Das der Stadt Bad Ems gem. § 24 BauGB zustehende Vorkaufsrecht wurde ausgeübt.

**TOP 2 Neufassung der Brennholzpreise
Vorlage: 3 DS 16/ 0413**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0413 vom 16.08.2022.

Beschlussvorschlag:

Die Brennholzpreise (Bruttopreise) werden wie folgt festgelegt:

- (x) Brennholz lang 50,00 €/rm**
- (x) Brennholz kurz 80,00 €/rm**
- (x) Schlagabraum 35,00 €/rm (solange noch vorhanden)**

(x) Der Verkauf von Schlagabraum wird nach dem Abverkauf des noch vorhandenen Schlagabraums eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 3 Bauangelegenheiten

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 3.1 Bauantrag für ein Vorhaben in Bad Ems, Lindenbach 15
Anbau an bestehendes Wohnhaus
Vorlage: 3 DS 16/ 0408**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0408 vom 25.07.2022.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau eines Hobbyraumes und 2 Balkone an das bestehende Wohngebäude in der Lindenbach 15, Flur 96, Flurstücke 105/8 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	-

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Anbau eines Hobbyraumes und 2 Balkone an das bestehende Wohngebäude in der Lindenbach 15, Flur 96, Flurstücke 105/8 her.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	-
Enthaltung:	-

**TOP 3.2 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Steinbichlerweg 18
Neubau eines Mehrfamilienhauses
Vorlage: 3 DS 16/ 0411**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Bei Ausschussmitglied Doris Lotz und Daniel Krügel liegt Sonderinteresse gem. § 22 Gemeindeordnung vor. Beide verlassen den Sitzungstisch und nehmen im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0411 vom 02.08.2022.

Die Ausschussmitglieder weisen auf die Stellplatzproblematik hin und ergänzen den Beschluss entsprechend.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses im Steinbichlerweg 18, Flur 48, Flurstücke 46/2 und 47 her.

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird die Vorgabe von 1,5 Stellplätzen pro Wohneinheit festgesetzt. Die Untere Bauaufsicht (KV) wird auf die angespannte Parkplatzsituation im Steinbichlerweg und auf die vorliegende Abstandsflächenbaulast hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	4
Enthaltung:	1

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem beantragten Neubau eines Mehrfamilienhauses im Steinbichlerweg 18, Flur 48, Flurstücke 46/2 und 47 her.

Von Seiten der Stadt Bad Ems wird die Vorgabe von 1,5 Stellplätzen pro Wohneinheit gefordert. Die Untere Bauaufsicht (KV) wird auf die angespannte Parkplatzsituation im Steinbichlerweg und auf die vorliegende Abstandsflächenbaulast hingewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	3
Enthaltung:	1

Ausschussmitglied Doris Lotz und Daniel Krügel kehren an den Sitzungstisch zurück.

**TOP 3.3 Bauvoranfrage für ein Vorhaben in Bad Ems, Wipsch 9
 Änderung der Rettungswege Tiefgarage / Wipsch 9
 Vorlage: 3 DS 16/ 0415**

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0415 vom 05.08.2022.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Änderung der ‚Rettungswege Tiefgarage Wipsch 9‘, Flur 98, Flurstücke 48/25 ff. her.

Die bauordnungsrechtliche Beurteilung obliegt hier der unteren Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	-
Enthaltung:	1

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Beschluss:

Die Stadt Bad Ems stellt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu der beantragten Änderung der ‚Rettungswege Tiefgarage Wipsch 9‘, Flur 98, Flurstücke 48/25 ff. her.

Die bauordnungsrechtliche Beurteilung obliegt hier der unteren Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung).

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	-

TOP 4 Grundstücksangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 5 Kindertagesstättenangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 6 Umweltangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 7 Auftragsvergaben - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 8 Zustimmung zur Annahme von Spenden, Sponsoringleistungen oder ähnlichen Zuwendungen - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 9 Haushaltsangelegenheiten - vorsorglich -

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 10 Verkehrsangelegenheiten - vorsorglich -

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 11 Vertragsangelegenheiten

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

**TOP 11.1 Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Benutzungs- und Entgeltordnung für den Toilettenwagen
Vorlage: 3 DS 16/ 0416**

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Der Vorsitzende erörtert die Vorlage 3 DS 16/ 0416 vom 17.08.2022.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss empfiehlt und der Stadtrat beschließt die Benutzungs- und Gebührenordnung wie vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	-
Enthaltung:	-

TOP 12 Anträge der Fraktionen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 13 Wünsche und Anregungen an die Verbandsgemeinde

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 14 Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegen keine Beratungsgegenstände vor.

TOP 15 Verschiedenes

Ausschuss für Bauwesen, Raumordnung und Umwelt (Bauausschuss) Stadt Bad Ems

Ein Ausschussmitglied verweist auf die fehlende ‚Brötchentaste‘ sowie die fehlende Möglichkeit der ‚Münzzahlung‘ an den neuen Parksäulen.

Hauptausschuss Stadt Bad Ems

Ausschussmitglied Bernd Hewel erinnert an die Beantwortung des von ihm verfassten Fragenkataloges im Zusammenhang mit dem in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Alte Kemmenauer Straße / Otto-Balzer-Straße“ und kritisiert den Umgang der Stadt mit dem vorliegenden Konzept des Herrn von Stengel.

Zur ersten Frage des Fragenkataloges erläutert der Vorsitzende, dass weder der Stadt noch der Verwaltung hierzu etwas bekannt sei und verweist zur weiteren Aussprache auf den Tagesordnungspunkt 18.1 im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Die weiteren Antworten zum Fragenkatalog stellt der Vorsitzende den Fraktionen in schriftlicher Form in Aussicht.